ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Λιβαδειά 13/10/2026
Αριθ. Πρωτ. 29008

Από το πρακτικό της αριθμ. 38ης /2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αριθμός απόφασης : 303

΄Εγκριση πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού – αστικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΡΚΟ ΛΕΟΝΤΟΣ» Κοινότητας Χαιρώνειας , Δήμου Λεβαδέων.

Στη Λιβαδειά σήμερα 07η Οκτωβρίου 2026 ημέρα Τετάρτη και, ώρα 13.15 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την με αριθ. πρωτ. 26353/02-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 139,140,141,142 και 144 του ν. 5314/2026 ΦΕΚ 103 Α΄ /29-6-2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν παρόντα 7 (επτά) , ήτοι

ΠΑΡΟΝΤΕΣ **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καραμάνης Δημήτριος - Πρόεδρος
2. Καλλιαντάσης Χρήστος
3. Κατής Χαράλαμπος
4. Αγνιάδης Παναγιώτης
5. Τουμαράς Βασίλειος
6. Ταγκαλέγκας Ιωάννης
7. Μίχας Δημήτριος

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το υπ΄αριθμ. πρωτ. 25652/28-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων, στο οποίο αναφέρονται τα ακόλουθα :

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 109/2026 ΑΔΣ Λεβαδέων, που εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού-Αστικού ακινήτου στη θέση "ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ" Κοινότητας Χαιρώνειας, Δήμου Λεβαδέων.
Επίσης με την υπ΄ αριθμ. 268/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων καθορίσθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση Δημοτικού-αστικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ" Κοινότητας Χαιρώνειας, Δήμου Λεβαδέων.
*Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 586 παρ. 3 του Ν.5314/2026 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι΄ εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» η υπ΄αριθμ. πρωτ. **229076/2026** περίληψη διακήρυξη διενέργειας της δημοπρασίας στάλθηκε προς δημοσίευση στην ημερήσια νομαρχιακές εφημερίδες του νομού Βοιωτίας "ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ" καθώς επίσης αναρτήθηκε στο ΔΙ@ΓΕΙΑ (ΑΔΑ : 97ΡΕΩΛΗ-Α3Ξ) και στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Λεβαδέων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι .*
Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 28/09/2026 από τριμελή επιτροπή , που έχει ορισθεί με την υπ΄ αριθμ. 230/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με το υπ΄ αριθμ. 25508/28-09-2026 πρακτικό δημοπρασίας ,πλειοδότης είναι η :

Κουτουλούκη Κρυσταλλία του Παναγιώτη (Α.Φ.Μ. ….109) *κάτοικος Χαιρώνειας, η οποία πρόσφερε το ποσό των διακοσίων ευρώ* ***(200,00 €) μηνιαίως*** *και επίσης προσκόμισε εγγύηση ποσού 240,00 € καθώς και τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της διακήρυξης.*

Κατόπιν των ανωτέρω σας υποβάλλουμε το υπ' αριθμ. 25508/28-09-2026 πρακτικό δημοπρασίας και καλείστε :
α) Να εγκρίνετε το υποβληθέν υπ΄ αριθμ. 25508/28-09-2026 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού-αστικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ" Κοινότητας Χαιρώνειας, Δήμου Λεβαδέων.
β) Να κατακυρώσετε το αποτέλεσμα της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού-αστικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ" Κοινότητας Χαιρώνειας, Δήμου Λεβαδέων στην πλειοδότη :
Κουτουλούκη Κρυσταλλία του Παναγιώτη (Α.Φ.Μ. ….109) *κάτοικος Χαιρώνειας, η οποία πρόσφερε το ποσό των διακοσίων ευρώ* ***(200,00 €) μηνιαίως και καλείστε*** *να αποφασίσετε για την έγκρισή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. i του Ν. 5314/2026.*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 138-147 του ν. 5314/2026, 103 Α' (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)
- Τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. i του Ν. 5314/2026.
- Την αριθμ. 51/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων (ΑΔΑ:9ΞΡΓΩΛΗ-Π5Δ) με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Λεβαδέων και επικυρώθηκε με την αριθμ.πρωτ. 22374/13-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ6Π2ΟΡ10-01Ζ) απόφαση Γρ. Αποκεντρωμένης Διοικ. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
- Την αριθμ. 99/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων με ΑΔΑ:ΨΦ38ΩΛΗ-40Χ για την έγκριση της Υποχρεωτικής Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού & ΟΠΔ έτους 2026 που επικυρώθηκε με την 34175/2026 ΑΔΑ: 9233ΟΡ10-ΛΙΔ Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
- Την 109/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων
-Την 268/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
-Την με αριθμ. πρωτ. 229076/2026 περίληψη διακήρυξη διενέργειας της δημοπρασίας
-Το με αριθμ. πρωτ. 25508/28-09-2026 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού-αστικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ" Κοινότητας Χαιρώνειας, Δήμου Λεβαδέων που είχε διανεμηθεί
- Το με αρ. πρωτ. 25652/28-09-2026 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων που είχε διανεμηθεί .
-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση

. **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α)Εγκρίνει το με αριθμ. πρωτ. 25508/28-09-2026 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού-αστικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ" Κοινότητας Χαιρώνειας, Δήμου Λεβαδέων.

β)Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού-αστικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ" Κοινότητας Χαιρώνειας, Δήμου Λεβαδέων στην πλειοδότρια Κουτουλούκη Κρυσταλλία του Παναγιώτη

(Α.Φ.Μ. …..109) κάτοικο Χαιρώνειας, η οποία προσέφερε το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €) μηνιαίως .

Η απόφαση πήρε αριθμό 303/2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καλλιαντάσης Χρήστος
2. Κατής Χαράλαμπος
3. Αγνιάδης Παναγιώτης
4. Τουμαράς Βασίλειος
5. Ταγκαλέγκας Ιωάννης
6. Μίχας Δημήτριος

.

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Λιβαδειά 13 -10-2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ