ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 26707
Λιβαδειά 6 /10 /2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2026-27ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 147

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός χρόνου παραχώρησης δικαιώματος χρήσης και έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλατείας Αγίου Μελετίου, στην Κοινότητα Λιβαδειάς**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 5η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 , συνήλθε σε **τακτική ΜΙΚΤΗ** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων σύμφωνα με τα άρθρα 121 &123 του ν.5314/2026, μετά από την 26127/1-10-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο ξεχωριστά ,καθώς και στον Δήμαρχο Λεβαδέων και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103).

Απούσης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου ο αντιπρόεδρος αυτής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 20 δημοτικοί σύμβουλοι :

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)	2	ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	4	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	5	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)		
7.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
8.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		αν και κλήθηκαν νόμιμα

9. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

10. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

11. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

12. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

13. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

14. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Απών από το 4^{ο} έως& 12^{ο} Θ.Η.Δ)

15. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

16. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

17. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

18. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

19. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

20. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 26127/1-10-2026 πρόσκληση της Προέδρου.

Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 5^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ΄αριθμ 25538/28-9-2026 γραπτή εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων η οποία αναφέρει:

Με το άρθρο 581 του Ν. 5314/2026, ορίζονται τα εξής:
Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλων χώρος.
Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 585 του Ν. 5314/2026.
Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.
Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες».

Ακόμη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.
Ειδικότερα και συμφώνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, άρθρο 164, παρ. 2α «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» : «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει επίσης , γνώμη και προτάσεις , είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου , για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα , την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής , καθώς και την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά , περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, άρθρο 585 η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται με πρωτοβουλία του δήμου για λόγους ασφάλειας, κυκλοφορίας, εκτέλεσης δημοσίων, δημοτικών ή άλλων εργασιών κοινής ωφέλειας. Μετατόπιση επιτρέπεται και κατόπιν αίτησης του δικαιούχου, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η μετατόπιση γίνεται κατά το δυνατόν πλησιέστερα της παλαιάς θέσης λαμβανομένης υπόψη και της αποδοτικότητας της νέας, καθώς και των γειτνιαζόντων περιπτέρων.
Η μετατόπιση γίνεται είτε σε θέση που έχει κενωθεί είτε σε νέα θέση και συντελείται με τις προυποθέσεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 581, περί του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα μετακινηθεί ή θα απομακρυνθεί.
Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.
Η μισθώτρια Καννέλη Αθανασία του Ιωάννη με την υπ’ αριθμ.11647/22-05-2026 αίτηση-υπεύθυνη δήλωσή της ζήτησε να γίνει λύση της σύμβασης μίσθωσης γιατί δεν μπορούσε να ανταπεξέλθει οικονομικά στην λειτουργία του ανωτέρω περιπτέρου.
Η αίτησή της έγινε δεκτή με την υπ’ αριθμ. 177/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΤΕΒΩΛΗ-ΒΤ8).

Η τυχόν εκ νέου εκμίσθωση του περιπτέρου, θα πραγματοποιηθεί, με την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το άρθρο 553 του Ν. 5314/2026
Περί εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και το κεφάλαιο Η’ του παρόντος μέρους, περί δημοπρασιών.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. την υπ’ αριθμ. 28/2026 ομόφωνη απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς για την διατήρηση θέσης κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλατείας Αγίου Μελετίου, στην Κοινότητα Λιβαδειάς.
2. Την υπ. αριθ. 280/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την διατήρηση θέσης κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλατείας Αγίου Μελετίου, στην Κοινότητα Λιβαδειάς.
3. Την υπ. αριθμ. 131/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την διατήρηση θέσης κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλατείας Αγίου Μελετίου, στην Κοινότητα Λιβαδειάς.
4. Την παρ. 1 του άρθρου 583 του Ν.5314/2026: «Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών»,
5. Την παρ. 2 του άρθρου 581 του Ν.5314/2026 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη»,
6. τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν.5314/2026 καθώς και το Κεφάλαιο Η’ περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,

καλείστε

1. Να εγκρίνετε την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της Πλατείας Αγίου Μελετίου, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 παρ. 2 & 3 του Ν. 5314/2026.
2. Να εγκρίνετε την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της ανωτέρω θέσης περιπτέρου για χρονικό διάστημα ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη και

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 120,121,123,124 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),
- τις διατάξεις των άρθρων 553 , 581,585,586του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),
- Το υπ.2538/28-9-2026 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Την υπ. αριθ. 28/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς,
- Την υπ. αριθ. 280/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
- Την υπ. αριθ. 131/2026 (ΑΔΑ: ΨΣΛ3ΩΛΗ-1Δ2) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων
- Την υπ. αριθ. 177/2026 (ΑΔΑ: 6ΤΕΒΩΛΗ-ΒΤ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Πλατείας Αγίου Μελετίου, στην Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς , για χρονικό διάστημα το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη
2. Εγκρίνει την εκμίσθωση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της Πλατείας Αγίου Μελετίου στην Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς , με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 147

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
6.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
9.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
10.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
11.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
12.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
13.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14.	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
15.	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
16.	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
17.	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	