

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2026-24ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 119

ΘΕΜΑ : Σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου για το έτος 2026.

Στη Λιβαδειά σήμερα την 10^η Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 , συνήλθε σε **τακτική ΜΙΚΤΗ** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων σύμφωνα με τα άρθρα 121 &123 του ν.5314/2026, μετά από την 20039/6-8-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε έναν Δημοτικό Σύμβουλο ξεχωριστά ,καθώς και στον Δήμαρχο Λεβαδέων και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103).

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι `15 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ(ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)	2	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	4	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	5	ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
6.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
7.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	7	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	8	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
9.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

10. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ) 10.ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
12. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί
13. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
15. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση δεν παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων, πλην του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Χαιρώνειας κ. Χολίδη Ηλία και του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Δαύλειας κ. Κακόγιαννου Στέργιου , αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 20039/6-8-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

Κατόπιν η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ . 19224/28-7-2026 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών στην οποία αναφέρονται:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των Δήμων.

Η επιτροπή θα αποτελείται από:

1. ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
2. έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου και
3. έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας ή δεύτερο μέλος του Συμβουλίου

Για την υποβολή του έργου τους, στην επιτροπή δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο της επιτροπής είναι η σύνταξης έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του Συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από Δήμο, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής – εκτιμητής.

Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από την επιτροπή.

Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής.

Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως:

1. ο Δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,
2. ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο,
3. η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,
4. το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,
5. η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά,
6. η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και
7. η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Προκειμένου περί μη οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων.

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπράγματων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνονται από πιστοποιημένους εκτιμητές, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά.

Κατόπιν των ανωτέρω , **καλείστε να ορίσετε :**

την Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Λεβαδέων , για το οικονομικό έτος 2026 , η οποία θα αποτελείται από :

1. ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
2. έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου και
3. έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας ή δεύτερο μέλος του Συμβουλίου

με τους αναπληρωτές τους, καθώς και τον ορισμό του/της γραμματέα της επιτροπής με τον/την αναπληρωτή αυτού.

Λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Καλλιαντάσης Χρήστος πρότεινε α) τον Καλλιαντάση Χρήστο (δημοτικός σύμβουλος) ως Πρόεδρο της Επιτροπής, τον οποίο σε περίπτωση απουσίας του θα αναπληρώνει ο Λιανός Γεώργιος (δημοτικός σύμβουλος) β) τον Μπούτσικο Γεώργιο Υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου , Κλάδου ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών , τον οποίο θα αναπληρώνει σε περίπτωση απουσίας του η Μαριδάκη Δέσποινα Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου , Κλάδου ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών και γ) τον Μπάκα Βασίλειο Υπάλληλος της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ,Κλάδου ΔΕ –Διοικητικού Λογιστικού (μέλος) , τον οποίο θα αναπληρώνει σε περίπτωση απουσίας του η Παπιώτη Αλεξάνδρα υπάλληλος της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κλάδου ΤΕ –Διοικητικού Οικονομικού .

Τέλος προτείνει ως γραμματέα της επιτροπής την κ.Σαϊπά Αικατερίνη Υπάλληλο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου , Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού , με αναπληρωτή της τον κ. Μακαλιά Ευάγγελο Υπάλληλο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου , Κλάδου ΠΕ - Διοικητικού Οικονομικού.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να τοποθετηθούν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 119,121,123,124 και 563 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),
- Την υπ' αριθμ. 19224/28-7-2026 έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου 2026 αποτελούμενη από τους:

Τακτικά Μέλη Επιτροπής

1. Καλλιαντάσης Χρήστος -δημοτικός σύμβουλος , (Πρόεδρος)
2. Μπούτσικος Γεώργιος Υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου , Κλάδου ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών (μέλος)
3. Μπάκας Βασίλειος Υπάλληλος της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ,Κλάδου ΔΕ –Διοικητικού Λογιστικού (μέλος)

Αναπληρωματικά Μέλη Επιτροπής

1. Λιανός Γεώργιος - δημοτικός σύμβουλος (Αναπληρωτής Πρόεδρος)
2. Μαριδάκη Δέσποινα Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου , Κλάδου ΠΕ – Πολιτικών Μηχανικών (αναπλ.μέλος)
3. Παπιώτη Αλεξάνδρα υπάλληλος της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κλάδου ΤΕ –Διοικητικού Οικονομικού (αναπλ.μέλος)

Ορίζει ως γραμματέα της επιτροπής την κ. Σαϊπά Αικατερίνη – Υπάλληλο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου , Κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού , με αναπληρωτή της τον κ. Μακαλιά Ευάγγελο - Υπάλληλο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου , Κλάδου ΠΕ – Διοικητικού Οικονομικού.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 119

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
6.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
7.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
8.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
9.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
10.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
11.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
12.	ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
13.	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
14.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	