



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ε Π Ε Ι Γ Ο Ν

Λιβαδειά 17/09/2026
Αρ.Πρωτ.: οικ 1414

Ταχ.Διευθ. : Π. Λάμπρου Κατσώνη
Ταχ. Κώδικας : 32131
Τηλέφωνο : 2261350890
FAX : -----
Πληροφορίες : Ελ. Καλπούζου
e-mail : poleodomia@livadia.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Ενέργειες για την κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος που βρίσκεται σε ακίνητο επί της συμβολής των οδών Μηδείας και Ορέστη, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθ. 76/16-12-2024 Έκθεση Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτίσματος, που αφορά ακίνητο επί της συμβολής των οδών Μηδείας και Ορέστη, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.
2. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 539/31-03-2025 και οικ. 644/22-04-2026 έγγραφα της Υπηρεσίας μας.
3. Τα σχετικά αποδεικτικά κοινοποίησης/επίδοσης και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
4. Τις κατευθύνσεις που παρασχέθηκαν με το υπ' αριθ. πρωτ. 10904/15-05-2026 (803/20-05-2026 δικό μας πρωτόκολλο)έγγραφο της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων.
5. Οι διατάξεις των άρθρων 443 έως 447 του Ν. 5306/2026, όπως ισχύουν, περί επικίνδυνων οικοδομών και άρσης του κινδύνου.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λεβαδέων, έχοντας υπόψη:

1.Την υπ' αριθ. **76/16-12-2024 Έκθεση Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτίσματος**, με την οποία το κτίσμα που βρίσκεται σε ακίνητο επί της συμβολής των οδών Μηδείας και Ορέστη, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, χαρακτηρίστηκε **επικινδύνως ετοιμόρροπο** και επιβλήθηκε η λήψη των προβλεπόμενων μέτρων για την άρση του κινδύνου.

2.Το γεγονός ότι οι φερόμενοι κύριοι, συγκύριοι, κληρονόμοι ή λοιποί έχοντες δικαίωμα επί του ακινήτου έχουν επανειλημμένως κληθεί, με τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει αρθεί η επικινδυνότητα.

3.Το γεγονός ότι η διατήρηση του κτίσματος στην υφιστάμενη κατάσταση εγκυμονεί κίνδυνο για τους όμορους ιδιοκτήτες, τους διερχόμενους και γενικότερα για τη δημόσια ασφάλεια.

4.Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο ιδιοκτήτης επικίνδυνης κατασκευής υποχρεούται στην άμεση άρση του κινδύνου και ευθύνεται για τις απαιτούμενες σχετικές δαπάνες. Η ισχύουσα διάταξη προβλέπει επίσης ειδική διαδικασία άμεσης κατεδάφισης για τις επικινδύνως ετοιμόρροπες κατασκευές.

5.Τις κατευθύνσεις που παρασχέθηκαν με το ανωτέρω υπ' αριθ. πρωτ. 10904/15-05-2026 έγγραφο της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ

ότι το κτίσμα που βρίσκεται σε ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Μηδείας και Ορέστη**, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, φερόμενης ως ιδιοκτησίας των:

Ελισάβετ Ισχυνοπούλου, Αλεξάνδρας Μελίδη, Θεόδωρου Μελίδη, Νικολάου Μελίδη, Όλγας Μελίδη, Μαρίας Πατσεάδου, Αικατερίνης Συμεωνίδου, Ζωής Τορτοπίδου και αγνώστου ιδιοκτήτη,

έχει χαρακτηριστεί, με την υπ' αριθ. 76/16-12-2024 Έκθεση, ως **επικινδύνως ετοιμόρροπο** και, ως εκ τούτου, απαιτείται η άμεση εκτέλεση των προβλεπόμενων στην ανωτέρω Έκθεση εργασιών για την άρση του κινδύνου.

ΚΑΛΕΙ

τους ανωτέρω φερόμενους ιδιοκτήτες, καθώς και κάθε κύριο, συγκύριο, κληρονόμο ή άλλο πρόσωπο που έλκει δικαίωμα επί του ακινήτου, να προβούν **άμεσα και εντός πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας Ανακοίνωσης – Πρόσκλησης**, στις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται στην υπ' αριθ. 76/16-12-2024 Έκθεση, με τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας για την προστασία των όμορων ιδιοκτησιών, των διερχομένων και των κοινόχρηστων χώρων

Σε περίπτωση που οι υπόχρεοι αδυνατούν ή δεν προτίθενται να εκτελέσουν οι ίδιοι τις απαιτούμενες εργασίες, καλούνται να επικοινωνήσουν **άμεσα** με την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λεβαδέων, προκειμένου να ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και να δρομολογηθούν οι κατά νόμο προβλεπόμενες ενέργειες για την άρση του κινδύνου.

Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, ο Δήμος Λεβαδέων, διά των αρμόδιων υπηρεσιών του, **θα προβεί στις κατά νόμο προβλεπόμενες ενέργειες για την άρση του κινδύνου και την κατεδάφιση της επικινδύνως ετοιμόρροπης κατασκευής**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 76/16-12-2024 Έκθεση και τις ισχύουσες διατάξεις, με **καταλογισμό των σχετικών δαπανών στους κατά νόμο υπόχρεους**.

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Η παρούσα Ανακοίνωση – Πρόσκληση, προς περαιτέρω δημοσιοποίηση και ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου, αναρτάται στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Λεβαδέων και τοιχοκολλάται σε εμφανές σημείο του ανωτέρω ακινήτου, συμπληρωματικά προς τις προβλεπόμενες ενέργειες κοινοποίησης και επίδοσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του υπ' αριθ. πρωτ. 10904/15-05-2026 εγγράφου της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών δημοσιότητας και γνωστοποίησης και την άπρακτη παρέλευση της ταχθείσας προθεσμίας, θα ακολουθήσουν οι περαιτέρω κατά νόμο διοικητικές ενέργειες.

Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. Ελ. Καλπούζου

Η Αν/τρια Πρ/νη Υπηρεσίας Δόμησης
Δ/σης Πολεοδομίας

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΑΡΙΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KALPOUZOU
18/09/2026 10:46
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ