



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ : Α' ΦΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Αρ. Μελέτης : 97 / 21-10-2024, επικαιροποίηση της 45 / 21-05-2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η διαμόρφωση τμήματος (9.086 τ.μ.) περιβάλλοντος χώρου κολυμβητηρίου έκτασης 12.993,00 μ² που βρίσκεται στην περιοχή «Ισώματα» και συνορεύει βόρεια με τον ποταμό Μακρυνσαίο , ανατολικά με το 1^ο Λύκειο της πόλης , δυτικά με αγροτική οδό και νότια με άγνωστη ιδιοκτησία.

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κολυμβητηρίου περιλαμβάνει :

- Την δημιουργία πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής ,
- Την δημιουργία χώρου εκγύμνασης ενηλίκων ,
- Την δημιουργία χώρου παιδικής χαράς ,
- Την διαμόρφωση οργανωμένου χώρου στάθμευσης ,
- Την διαμόρφωση χώρων φύτευσης .
- Εργασίες διευθέτησης ομβρίων ,
- Εργασίες υποδομής αρδευτικού δικτύου ,
- Εργασίες Η/Μ για φωτισμό περιβάλλοντος χώρου .

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι :

- Χωματοργικές (εξοκαφές , επιχώσεις για την εξυγίανση του εδάφους και την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου), με δεδομένο ότι το ανάγλυφο του οικοπέδου παρουσιάζει πολύ μικρές υψομετρικές διαφορές της τάξεως των 30 εκ από την βορειοδυτική προς την νοτιοανατολική πλευρά .
- Εργασίες εξασφάλισης της απορροής των ομβρίων προς τους τελικούς αποδέκτες , σύμφωνα με τα φυσικά χαρακτηριστικά του οικοπέδου.
- Εργασίες υπόβασης από θραυστό υλικό λατομείου ως υπόβαση για την διαμόρφωση των επιστρώσεων από τοιμεντόπλακες – βοτσαλόπλακες .
- Επί της υπόβασης διαστρώνεται σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 , πάχους 10 εκ , επί του οποίου τοποθετούνται πλάκες πεζοδρομίου πάχους 3εκ .(τοιμεντόπλακες – βοτσαλόπλακες).
- Διάστρωση με χαλίκι μέσου πάχους 10 εκ. για τον χώρο εκγύμνασης .
- Κατασκευή πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής με την δημιουργία (οδικού δικτύου από κοινό ασφαλοτάπητα , ποδηλατόδρομο με φωτοκαταλυτικό επίχρισμα τοιμεντοειδούς βάσεως , κατασκευή πεζοδρομίων , οριοθέτηση παρτεριών φύτευσης , κατασκευή καθιστικών, εργασίες σήμανσης , διαγράμμισης , τοποθέτηση ηλεκτροφωτισμού κλπ.).
- Τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων σκυροδέματος για την οριοθέτηση των επιστρώσεων και των παρτεριών .
- Προμήθεια και τοποθέτηση αυτόματου συστήματος άρδευσης με εκτοξευτήρες σε κατάλληλα σημεία (sprinkler) και σύστημα αποχέτευσης .
- Προμήθεια και τοποθέτηση χυτού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας για το χώρο της παιδικής χαράς .
- Προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς .
- Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινης περίφραξης , περιμετρικά του χώρου της παιδικής χαράς .
- Προμήθεια και τοποθέτηση θύρας στο σημείο εισόδου της παιδικής χαράς .
- Προμήθεια και τοποθέτηση βρύσης , σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης , στο χώρο της παιδικής χαράς .
- Προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων εκγύμνασης .
- Εργασίες δημιουργίας όδευσης τυφλών , για την απρόσκοπτη κίνηση των ΑΜΕΑ .
- Εργασίες κατασκευής ασφαλοτάπητα , στους χώρους κυκλοφορίας των οχημάτων και στάθμευσης.
- Κατασκευή γαλβανισμένης περίφραξης από κιγκλιδώματα πρεσσαριστά σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, στα όρια του περιβάλλοντα χώρου , καθώς και τοποθέτηση από το ίδιο υλικό δύο ανοιγόμενων διφυλλων θυρών περίφραξης πεζών και οχημάτων.

- Τοποθέτηση καθιστικών με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινο κάθισμα.
- Τοποθέτηση δοχείων απορριμμάτων .
- Εργασίες υποδομής και ανωδομής ηλεκτροφωτισμού .
- Εργασίες διευθέτησης όμβριων υδάτων .
- Εργασίες υποδομής ύδρευσης – άρδευσης (πρωτεύον δίκτυο).

Ο προϋπολογισμός του ανωτέρου έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.670.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 % .

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 21-10-2024

ΛΟΓΑΡΑ ΣΤ.
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Π.
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ILIAS PELEKIS
23/09/2026 13:01

