

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 25^{ης} /2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : 177

**Λήψη απόφασης επί της με αριθ. πρωτ. 11647/22-05-2026 αίτησης – δήλωσης της
μισθώτριας Καννέλη Αθανασίας του Ιωάννη , για την πρόωρη λύση της μίσθωσης
περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία Αγίου Μελετίου Κοινότητας Λιβαδειάς.**

Στη Λιβαδειά σήμερα 17^η Ιουνίου 2026 ημέρα Τετάρτη και, ώρα 13.45 και στην
αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο –
Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την με
αριθ. πρωτ. 14581/12-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου
Λεβαδέων) σε εφαρμογή α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό
αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β) Των διατάξεων του άρθρου 74^Α παρ.
1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 -
Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν
παρόντα 5 (πέντε) , ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αγνιάδης Παναγιώτης
2. Καλλιαντάσης Χρήστος
3. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
4. Μίχας Δημήτριος - Αντιπρόεδρος
5. Ταγκαλέγκας Ιωάννης (αποχώρησε στο 8^ο Θ.Η.Δ.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραμάνης Δημήτριος - Πρόεδρος
2. Τουμαράς Βασίλειος

Απόντος του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής , ο Αντιπρόεδρος κ. Μίχας Δημήτριος
εισηγούμενο εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών
την με αριθ.πρωτ. 12315/29-05-2026 έγγραφη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας
του Δήμου Λεβαδέων , , στην οποία αναφέρονται:

*Σύμφωνα με το από 30-04-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αριθμός δήλωσης ΑΑΔΕ
102182462) μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και της Κανέλλη Αθανασίας του Ιωάννη, με ΑΦΜ ...311,
έγινε παραχώρηση χρήσης περιπτέρου που βρίσκεται στην Πλατεία Αγίου Μελετίου Κοινότητα
Λιβαδειάς, για το χρονικό διάστημα από 01/05/2025 έως 30/04/2035.*

*Με την υπ' αριθμ. 11647/22-05-2026 αίτησης-δήλωσης της μισθώτριας Κανέλλη Αθανασίας του
Ιωάννη, ζητά τη λύση της σύμβασης περιπτέρου που βρίσκεται στην Πλατεία Αγίου Μελετίου
Κοινότητα Λιβαδειάς διότι το μίσθωμα είναι ιδιαίτερα αυξημένο (1.400,00 ευρώ/μηνιαίως) και σε
συνδυασμό με το συνολικό λειτουργικό κόστος και τα πραγματικά δεδομένα της αγοράς, η
λειτουργία του περιπτέρου έχει καταστεί οικονομικά ζημιογόνα και μη βιώσιμη.*

*Σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1ΣΤ της ερμηνευτικής Εγκ. 38/6.6.14 Υπ. Εσωτερικών,
επισημαίνεται ότι από την έναρξη ισχύος του Ν.4257/2014, τυχόν μισθώματα και τέλη από*

εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των Ο.Τ.Α., όταν δεν υπάρχουν δικαιούχοι ή διάδοχοι, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α., μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Κατά συνέπεια σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λεβαδέων αποδεχτεί το αίτημα της κ. Κανέλλη Αθανασίας του Ιωάννη για λύση της ανωτέρω μίσθωσης με τον Δήμο Λεβαδέων, η οποία θα πρέπει να γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη **υπό την προϋπόθεση** ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προκύπτουν από το περίπτερο.

Με την ίδια απόφαση επίσης, θα πρέπει να δοθεί η εντολή και η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Λεβαδέων κ. Καραμάνη Κ. Δημήτριο, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. 11647/22-05-2026 αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης της κας Κανέλλη Αθανασίας του Ιωάννη.
2. Το από 30-04-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αριθμός δήλωσης ΑΑΔΕ 102182462) της κας Κανέλλη Αθανασίας του Ιωάννη με τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Το ύψος των βεβαιωμένων οφειλών της στο Δήμο Λεβαδέων που προκύπτουν από τα μισθώματα εκμετάλλευσης του περιπτέρου έως και την διακοπή εργασιών από την Δ.Ο.Υ., καθώς και το τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προκύπτει από την εκμετάλλευση του περιπτέρου.
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 άρθρο 9 παρ. 1.

καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει

1. Την αποδοχή του αιτήματος της κας Κανέλλη Αθανασίας του Ιωάννη που αφορά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του με τον Δήμο Λεβαδέων στην οποία παραχωρήθηκε αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Πλατεία Αγίου Μελετίου Κοινότητα Λιβαδειάς έναντι ανταλλάγματος και θα γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη **υπό την προϋπόθεση** ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων του που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προκύπτουν από το περίπτερο.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λεβαδέων, να υπογράψει τη λύση της σύμβαση μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής και αφού πήρε το λόγο ο κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης, στην τοποθέτησή του τόνισε την αντίθεσή του στην λήψη απόφασης για την πρόωγη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία Αγίου Μελετίου Κοινότητας Λιβαδειάς, για το λόγο ότι δεν είναι επαρκής η αιτιολόγηση ότι η επιχείρηση έχει καταστεί οικονομικά ζημιόγωνα και μη βιώσιμη, γεγονός που βάλλει τα συμφέροντα του Δήμου καθώς η προάσπιση της δημοτικής περιουσίας είναι καθήκον του.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- Την υπ' αριθμ. 11647/22-05-2026 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση της κ. Κανέλλη Αθανασίας του Ιωάννη

- Το από 30-04-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αριθμός δήλωσης ΑΑΔΕ 102182462) της Κ. Κανέλλη Αθανασίας του Ιωάννη με τον Δήμο Λεβαδέων.
- Το ύψος των βεβαιωμένων οφειλών της στο Δήμο Λεβαδέων που προκύπτουν από τα μισθώματα εκμετάλλευσης του περιπτέρου έως και την διακοπή εργασιών από την Δ.Ο.Υ., καθώς και το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που προκύπτει από την εκμετάλλευση του περιπτέρου
- Την με αριθ. πρωτ. 12315/29-05-2026 έγγραφη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων
- Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται το αίτημα της κ. Κανέλλη Αθανασίας του Ιωάννη που αφορά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του με τον Δήμο Λεβαδέων στην οποία παραχωρήθηκε αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Πλατεία Αγίου Μελετίου Κοινότητα Λιβαδειάς έναντι ανταλλάγματος και θα γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη **υπό την προϋπόθεση** ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων του που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προκύπτουν από το περίπτερο.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λεβαδέων, να υπογράψει τη λύση της σύμβαση μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου.

Οι κ.κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης και Μίχας Δημήτριος ψήφισαν **ΚΑΤΑ** για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 177/2026.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγνιάδης Παναγιώτης
2. Καλλιαντάσης Χρήστος
3. Παπαβασιλείου Αικατερίνη

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Λιβαδειά 22/06/2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ