

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2026- 19ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης-  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 93

**ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής αίθουσας του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς «ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΤΣΩΝΗΣ» στον «ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ».**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 13115/5-6-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσου), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 16 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )	1 ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3 ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4 ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
5. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	7 ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	9 ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

- |     |                        |    |                            |
|-----|------------------------|----|----------------------------|
| 9.  | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ) | 10 | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      |
| 10. | ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ    |    | Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν |
| 11. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ          |    | και κλήθηκαν νόμιμα        |
| 12. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ    |    |                            |
| 13. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ      |    |                            |
| 14. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ       |    |                            |
| 15. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ        |    |                            |
| 16. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ   |    |                            |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 13115/5-6-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το τέταρτο θέμα της ημερήσιας έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ αριθμ.12516/2-6-2026 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτισμού Αθλητισμού και Τουρισμού το οποίο αναφέρει :

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθμ. 294/2015, έγκριση του ΔΣ, του Σχεδίου κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων.
2. Την υπ' αριθμ. 68/2019, Απόφαση του Δ.Σ. περί τροποποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων.
3. Την υπ' αριθμ. 111/21-05-2026, αίτηση του Συνδέσμου Διαιτητών Ποδοσφαίρου Βοιωτίας, περί παραχώρησης αίθουσας για χρήση γραφείων.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

-Να εγκρίνει την παραχώρηση για ένα έτος, μίας αίθουσας του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς, που βρίσκεται κάτω από τις κερκίδες της θύρας 1, στο Σύνδεσμο Διαιτητών Ποδοσφαίρου, η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο από τον προαναφερόμενο Σύνδεσμο.

Λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Δήμαρχος πρότεινε η παραχώρηση να ορισθεί σε τρία έτη

Η πρόταση του κ. Δημάρχου έγινε ομόφωνα αποδεκτή από το Σώμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 2 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 98/2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 )
- το υπ 12516/2-6-2026 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 111/21-5-2026 αίτημα του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ»
- Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
- Την υπ' αριθμ. 68/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , (ΑΔΑ: ΩΦΞΒΩΛΗ-ΘΗΘ)
- Το άρθρο 9 περ. 5 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον «ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς «ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΤΣΩΝΗΣ», με σκοπό την στέγαση , την φύλαξη των αρχείων & την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου , με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού , μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης , απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύνδεσμος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύνδεσμο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συνδέσμου, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συνδέσμου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

**Β) Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 93/2026**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

## ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Λιβαδειά αυθημερόν
4. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
5. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
6. ΠΟΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
7. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
13. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ