

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ. 23<sup>ης</sup> /2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμου Λεβαδέων  
**Αριθμός απόφασης : 159**

**Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 11422/20-05-2026 αίτησης & υπεύθυνης δήλωσης του μισθωτή JANI BESMIR του ANDREA, για τη λύση της μίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αισχύλου & Πλαταιών Κοινότητα Λιβαδειάς.**

Στη Λιβαδειά σήμερα 08<sup>η</sup> Ιουνίου 2026 ημέρα Δευτέρα και, ώρα 13.45 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 13036/04-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β) Των διατάξεων του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν παρόντα 7 (επτά) , ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραμάνης Δημήτριος-Πρόεδρος
2. Τουμαράς Βασίλειος
3. Αγνιάδης Παναγιώτης
4. Καλλιαντάσης Χρήστος
5. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
6. Μίχας Δημήτριος
7. Ταγκαλέγκας Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΟΥΔΕΙΣ

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αριθ.πρωτ. 11768/25-05-2026 έγγραφη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων , στην οποία αναφέρονται:

*Σύμφωνα με το από 31-01-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αριθμός δήλωσης ΑΑΔΕ 99382589) μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του JANI BESMIR του ANDREA, με ΑΦΜ ....326, έγινε παραχώρηση χρήσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αισχύλου & Πλαταιών Κοινότητα Λιβαδειάς, για το χρονικό διάστημα από 02/03/2025 έως 02/03/2027.*

*Με την υπ' αριθμ. 11422/20-05-2026 αίτησης & υπεύθυνης δήλωσης του μισθωτή JANI BESMIR του ANDREA, ζητά τη λύση της σύμβασης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αισχύλου & Πλαταιών Κοινότητα Λιβαδειάς λόγω αναδουλειάς και δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά στην λειτουργία του ανωτέρω περιπτέρου και ότι βρήκε εργασία οικονομικότερα καλύτερη από την λειτουργία του περιπτέρου..*

*Σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1ΣΤ της ερμηνευτικής Εγκ. 38/6.6.14 Υπ. Εσωτερικών, επισημαίνεται ότι από την έναρξη ισχύος του Ν.4257/2014, τυχόν μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικίων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που*

στεγάζονται υπηρεσίες των Ο.Τ.Α., όταν δεν υπάρχουν δικαιούχοι ή διάδοχοι, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α., μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Κατά συνέπεια σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λεβαδέων αποδεχτεί το αίτημα του κου JANI BESMIR του ANDREA για λύση της ανωτέρω μίσθωσης με τον Δήμο Λεβαδέων, η οποία θα πρέπει να γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη **υπό την προϋπόθεση** ότι ο μισθωτής θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προκύπτουν από το περίπτερο.

Με την ίδια απόφαση επίσης, θα πρέπει να δοθεί η εντολή και η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Λεβαδέων κο Καραμάνη Κ. Δημήτριο, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. 11422/20-05-2026 αίτησης & υπεύθυνης δήλωσης του κου JANI BESMIR του ANDREA.
2. Το από 31-01-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αριθμός δήλωσης ΑΑΔΕ 99382589) του κου JANI BESMIR του ANDREA με τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Το ύψος των βεβαιωμένων οφειλών της στο Δήμο Λεβαδέων που προκύπτουν από τα μισθώματα εκμετάλλευσης του περιπτέρου έως και την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την λύση της μίσθωσης, καθώς και το τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προκύπτει από την εκμετάλλευση του περιπτέρου.
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 άρθρο 9 παρ. 1.

**Καλείται** η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει

1. Την αποδοχή του αιτήματος του κου JANI BESMIR του ANDREA, με Α.Φ.Μ. ....326, που αφορά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του με τον Δήμο Λεβαδέων στον οποίο παραχωρήθηκε αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αισχύλου & Πλαταιών Κοινότητα Λιβαδειάς έναντι ανταλλάγματος και θα γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη **υπό την προϋπόθεση** ότι ο μισθωτής θα διακανονίσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων του που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προκύπτουν από το περίπτερο.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λεβαδέων, να υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

**Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :**

άρθρο 77 του Ν. 4555/2018

- Τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- Την αριθμ. 51/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων (ΑΔΑ:9ΞΡΓΩΛΗ-Π5Δ) με την οποία ψηφίστηκε και εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2026.
- Το από 31-01-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (αριθμός δήλωσης ΑΑΔΕ 99382589) μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του JANI BESMIR του ANDREA
- Το ύψος των βεβαιωμένων οφειλών της στο Δήμο Λεβαδέων που προκύπτουν από τα μισθώματα εκμετάλλευσης του περιπτέρου έως και την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την

λύση της μίσθωσης, καθώς και το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που προκύπτει από την εκμετάλλευση του περιπτέρου.

-Την υπ' αριθμ. 11422/20-05-2026 αίτηση & υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή JANI BESMIR του ANDREA

- Το με αριθ. πρωτ. 11768/25-05-2026 έγγραφο του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Αποδέχεται το αίτημα του κ. JANI BESMIR του ANDREA, με Α.Φ.Μ. ....326, που αφορά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του με τον Δήμο Λεβαδέων στον οποίο παραχωρήθηκε αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Αισχύλου & Πλαταιών Κοινότητα Λιβαδειάς έναντι ανταλλάγματος και θα γίνει αζημίως για αμφοτέρωτα τα μέρη **υπό την προϋπόθεση** ότι ο μισθωτής θα διακανονίσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών του που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προκύπτουν από το περιπτερο.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λεβαδέων κ. Καραμάνη Δημήτριο του Κωνσταντίνου , ως νόμιμο εκπρόσωπο , να υπογράψει τη λύση σύμβασης της μίσθωσης.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 159/2026.**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Τουμαράς Βασίλειος
2. Αγνιάδης Παναγιώτης
3. Καλλιαντάσης Χρήστος
4. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
5. Μίχας Δημήτριος
6. Ταγκαλέγκας Ιωάννης

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Λιβαδειά 09/06/2026  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ