

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2026-14ης ΜΙΚΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 57

**ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ του έργου με τίτλο «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 300,3MW, με ενσωματωμένη μονάδα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση συσσωρευτών, εγκατεστημένης χωρητικότητας 1254MWh, στη θέση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ» των Δημοτικών Ενοτήτων Λεβαδέων και Χαϊρώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της εταιρίας «WIRCON SOLAR PARK 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 29<sup>η</sup> Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε σε **τακτική (ΜΙΚΤΗ ) συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 7699/24-4-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 21 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ( τηλεδιάσκεψη)
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
  - 2 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
  - 3 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
  - 4 ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
- Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

9. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
10. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
15. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ( τηλεδιάσκεψη)
16. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Απών από 11<sup>ο</sup> έως και 13<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
17. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
18. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
19. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Απών από 2<sup>ο</sup> έως και 13<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
20. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
21. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Απών από 11<sup>ο</sup> έως και 13<sup>ο</sup> ΘΗΔ)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.7699/249-4-2026 πλην των Κακόγιαννου Στέργιου Προέδρου Κοινότητας Δαύλειας , Χολίδη Ηλία Προέδρου Κοινότητας Χαιρώνειας .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω υπ' αριθμ 105/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθ.πρωτ.71074/16-4-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Λεβαδέων :

*Σας ενημερώνουμε ότι η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου με τίτλο «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 300,3ΜW, με ενσωματωμένη μονάδα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση συσσωρευτών, εγκατεστημένης χωρητικότητας 1254ΜWh, στη θέση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ» των Δημοτικών Ενοτήτων Λεβαδέων και Χαιρώνειας, του*

Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της εταιρίας «WIRCON SOLAR PARK 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», αναρτήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και στην ιστοσελίδα <https://eprm.ypen.gr/>

Η εντολή προς δημοσίευση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του τίτλου κοινοποιήθηκε στον Δ. Λεβαδέων με το υπ' αριθμ. πρωτ. 72083/19.03.2026 της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας.

Η δημόσια διαβούλευση για την υποβολή απόψεων επί του θέματος παρατάθηκε και θα διεξάγεται μέχρι τις 19.04.2026.

Διοικητικά τμήμα του έργου υπάγεται στις κοινότητες Λεβαδέων και Αγ. Βλασίου.

Σκοπός της μελέτης είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν λόγω έργου.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1α και 2στ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 εμπίπτει στις αρμοδιότητες των τοπικών συμβουλίων η έκφραση γνώμων και η διατύπωση απόψεων.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, καθώς και με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδιο όργανο άσκησης των σχετικών με την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των κοινοτήτων Λεβαδέων και Αγ. Βλασίου, να προβεί στις ενέργειες, που αφορούν στην λήψη της σχετικής γνωμοδοτικής απόφασης και την αποστολή της στην Διεύθυνσή μας και στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σας επισυνάπτουμε την περιληπτική έκθεση επί της Μ.Π.Ε. της Υπηρεσίας, και τις αποφάσεις των κοινοτήτων Λεβαδέων και Αγ. Βλασίου.

Ακολούθως έθεσε υπόψη των μελών την Π Ε Ρ Ι Λ Η Π Τ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Π Ι Μ . Π . Ε

που αφορά το έργο : «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 300,3MW, με ενσωματωμένη μονάδα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση συσσωρευτών, εγκατεστημένης χωρητικότητας 1254MWh, στη θέση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ» των Δημοτικών Ενοτήτων Λεβαδέων και Χαιρώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της εταιρίας «WIRCON SOLAR PARK 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» , στην οποία αναφέρονται:

**Λ ι β α δ ε ι ά 2 6 / 0 3 / 2 0 2 6**

### Π Ε Ρ Ι Λ Η Π Τ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Π Ι Μ . Π . Ε

**Που αφορά το έργο «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 300,3MW, με ενσωματωμένη μονάδα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση συσσωρευτών, εγκατεστημένης χωρητικότητας 1254MWh, στη θέση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ» των Δημοτικών Ενοτήτων Λεβαδέων και Χαιρώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της εταιρίας «WIRCON SOLAR PARK 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»».**

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **72083/19.03.2025** κοινοποιηθέν έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, με θέμα «Εντολή προς δημοσίευση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)

η οποία σε ηλεκτρονική μορφή βρίσκεται στην ιστοσελίδα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) του Υ.Π.ΕΝ, ζητούνται απόψεις για την μελέτη του τίτλου του θέματος.

Η δημόσια διαβούλευση για την υποβολή απόψεων επί του θέματος θα διεξάγεται μέχρι τις **19.04.2025**.

Η μελέτη συντάχθηκε από τον μελετητή Κατσαρέλη Γ. Ιωάννη, Δασολόγο – Περιβαλλοντολόγο ΙΜ, για λογαριασμό της εταιρείας «WIRCON SOLAR PARK 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και για την ακρίβεια των στοιχείων που περιγράφονται, είναι υπεύθυνοι αυτοί που τα συντάσσουν και τα υπογράφουν.

Σκοπός της μελέτης είναι η έγκριση περιβαλλοντικών όρων και η έκδοση Α.Ε.Π.Ο. του εν λόγω έργου.

## **ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το υπό μελέτη έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) ισχύος 300,3MW, με ενσωματωμένη μονάδα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση συσσωρευτών εγκατεστημένης χωρητικότητας 1254MWh. στη θέση «Τσουκαλάδες» του Δήμου Λεβαδέων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

### **Θέση**

Ο υπό μελέτη φωτοβολταϊκός σταθμός πρόκειται να εγκατασταθεί σε συνενωμένη **ιδιωτική έκταση** συνολικού εμβαδού  $E=3.809.392,012$  τ.μ., αποτελούμενη από δύο πολύγωνα (Ο1 και Ο2) ως εξής:

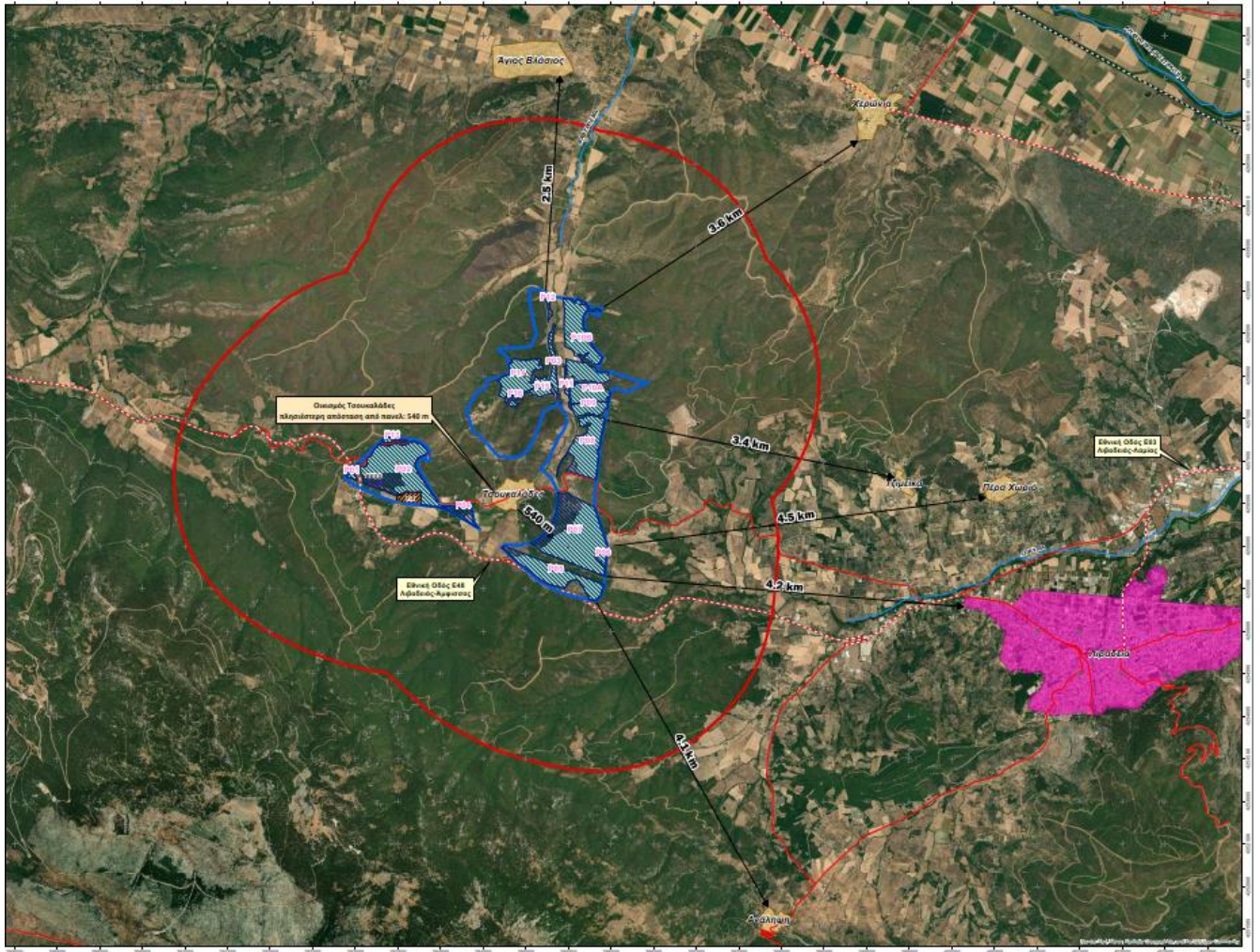
- πολύγωνο Ο1: 601.363,66 τ.μ.
- πολύγωνο Ο2: 3.208.028.36 τ.μ.

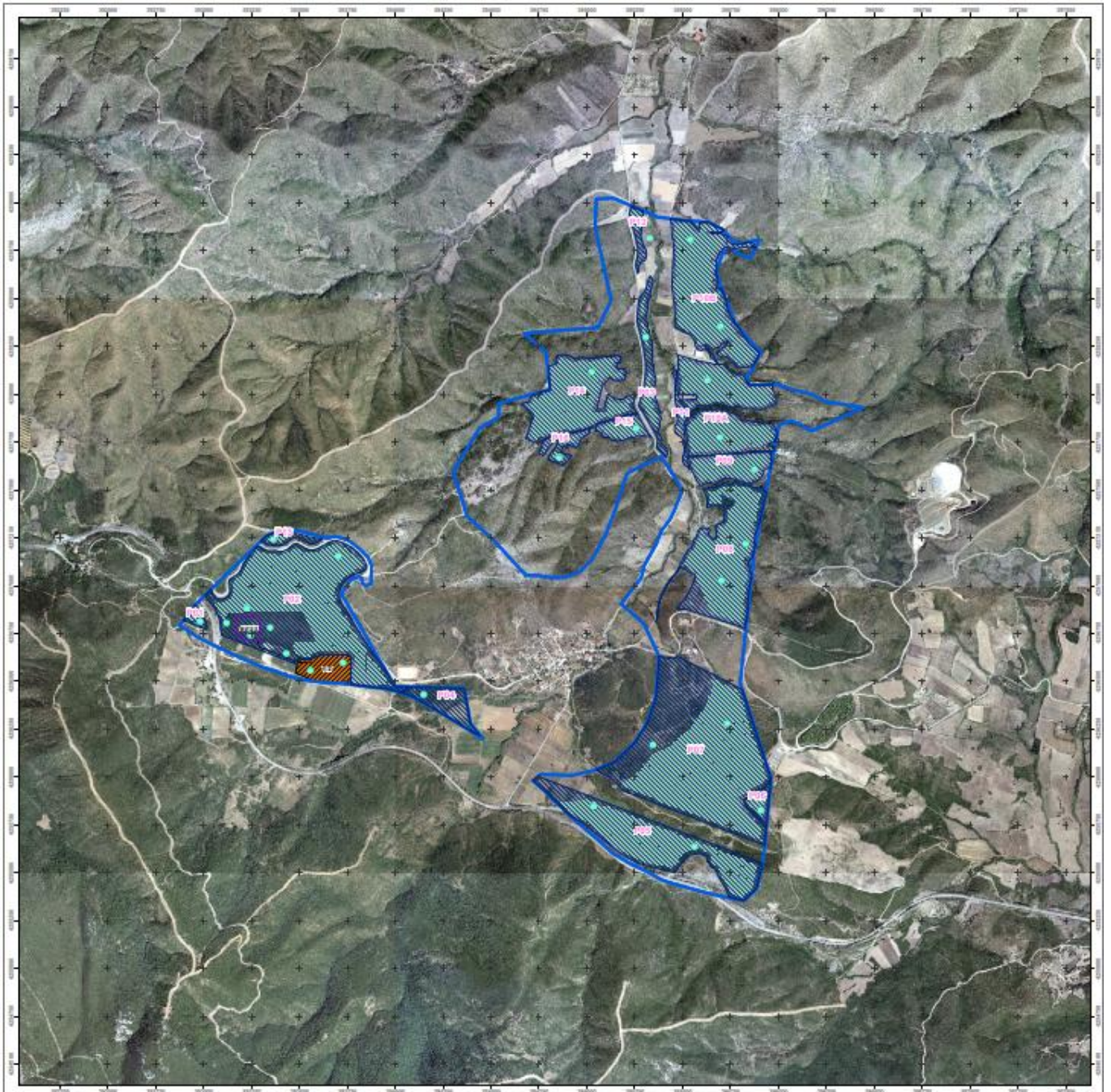
Η χωροθέτηση των πάνελ θα γίνει σε 17 υποπολύγωνα (γήπεδα χωροθέτησης Ρ01-Ρ16), τα οποία θα περιφραχτούν. Το έργο εντοπίζεται σε λεκανοπέδιο, πέριξ και σε απόσταση περίπου 0,54 km από τον οικισμό Τσουκαλάδες, 2,53 km Νότια από τον οικισμό Άγιος Βλάσιος, 3,58 km Νοτιοδυτικά από τον οικισμό της Χαιρώνειας και 4,24 km Βορειοανατολικά από την Λιβαδειά.

### **Διοικητική υπαγωγή έργου**

Η περιοχή ενδιαφέροντος ανήκει στα όρια των Τοπικών Κοινοτήτων Λεβαδέων (Τσουκαλάδες) και Αγ. Βλασίου, των Δημοτικών Ενοτήτων Λεβαδέων και Χαιρώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το υπό μελέτη έργο διοικητικά εμπίπτει στις κοινότητες **Λεβαδέων (Τσουκαλάδες) και Αγ. Βλασίου**.





#### **ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο ΦΣΠΗΕ θα αποτελείται από 451.574 φωτοβολταϊκά πλαίσια τύπου DMxxxG12RT-B66HSW της κατασκευάστριας εταιρείας DMEGC, ονομαστικής ισχύος 665W έκαστο καθώς και 47 inverters τύπου Sunny Central Flex 6400-UL ισχύος 6400kW έκαστος της εταιρείας SMA. Ο κάθε υποσταθμός θα περιλαμβάνει έναν (1) μετασχηματιστή MT ισχύος 6400k kVA, έναν κεντρικό αντιστροφέα ισχύος 6400kkVA καθώς και τα πεδία MT.

Οι εν λόγω Υποσταθμοί MT μέσω κατάλληλων προστατευτικών και μετρητικών διατάξεων θα διοχετεύουν την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια στο δίκτυο του ΕΣΜΗΕ μέσω αποκλειστικής γραμμής MT μήκους 334μ. που θα καταλήγει στον νέο Υ/Σ Υπερυψηλής Τάσης (ΥΥΤ) στη θέση ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, εντός του πολυγώνου Ο1.

Στο ίδιο γήπεδο θα εγκατασταθούν 250 μονάδες αποθήκευσης οι οποίες βασίζονται τεχνολογικά σε στοιχεία συσσωρευτών (battery cells), ενδεικτικά της εταιρίας HiTHIUM ∞ BLOCK, τύπου LFP (LiFePO<sub>4</sub> - φωσφορικό σίδηρο λιθίου - lithium iron phosphate), ονομαστικών στοιχείων 3,2V/314Ah έκαστος. Ο Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ ή Bess) θα βρίσκεται εντός του πολυγώνου εγκατάστασης του έργου Ο1, σε γήπεδο εμβαδού 13.854,06 τ.μ. πλησίον της Γραμμής Μεταφοράς Υπερυψηλής Τάσης (ΓΜΥΥΤ) 400KV «ΚΥΤ Κουμουνδούρου- ΚΥΤ Διστόμου-ΚΥΤ Αχελώλου».

Η παραγόμενη ισχύς του ΦΣΠΗΕ θα διοχετεύεται στον νέο υποσταθμό (Υ/Σ) ανύψωσης τάσης 400kV/33kV/33kV (Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης), ο οποίος θα κατασκευαστεί για τις ανάγκες διασύνδεσης του έργου σε γήπεδο εμβαδού 37.015,20 τ.μ. και θα βρίσκεται εντός των ορίων του πολυγώνου εγκατάστασης Ο1. Το νέο ΚΥΤ θα κατασκευαστεί πλησίον της ζώνης όδευσης της Γραμμής Μεταφοράς Υπερυψηλής Τάσης (ΓΜΥΥΤ) 400KV «ΚΥΤ Κουμουνδούρου- ΚΥΤ Διστόμου-ΚΥΤ Αχελώλου», που διέρχεται εντός των ορίων του γηπέδου, μέσω της οποίας θα εγχέεται η ισχύς του ΦΣΠΗΕ στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ). Η πρόσβαση στο έργο εξυπηρετείται από το υπάρχον οδικό δίκτυο χωρίς να προκύπτει ανάγκη δημιουργίας νέων οδών πρόσβασης. Αυτή επιτυγχάνεται από την Εθνική Οδό 48 (ΕΟ48), το επαρχιακό οδικό δίκτυο που ενώνει τους Τσουκαλάδες με τον Άγιο Βλάσιο και από το αγροτικό οδικό δίκτυο.

Το έργο σε γενικές γραμμές θα περιλαμβάνει:

#### **Φωτοβολταϊκός Σταθμός**

- 451.574 φωτοβολταϊκά πάνελ της εταιρείας DMEGC, τύπου DMxxxG12RT-B66HSW μονοκρυσταλλικού πυριτίου, ονομαστικής ισχύος 665 W το καθένα
- 47 inverters τύπου Sunny Central Flex 6400-UL ισχύος 6400kW έκαστος (οι ίδιοι που λειτουργούν ως PCS για τον ΣΑΗΕ)
- 47 μετασχηματιστές μοντέλων SMA MVPS 6400 FLEX των 6.400 kVA έκαστος (Οι inverters συνδέονται στους οικίσκους -εμπορευματοκιβώτια- των μετασχηματιστών) και είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται ως σταθμοί Μέσης Τάσης για τον ΣΑΗΕ)
- Καλωδίωση σύνδεσης των φωτοβολταϊκών συστοιχιών (racks) με τους inverters, με καλώδια τύπου PV1-F
- Κεντρικός Οικίσκος Ελέγχου εμβαδού 40 τ.μ. (ο ίδιος που χρησιμοποιείται για τον ΣΑΗΕ)

#### **Σταθμός Αποθήκευσης**

- 1.248.000 συσσωρευτές (Li-ion cells) της εταιρείας Hithium, τύπου LFP ή LiFePO<sub>4</sub> 314Ah, ονομαστικών στοιχείων 3,2V/314Ah έκαστος, οι οποίοι θα τοποθετούνται σε δομοστοιχεία (Modules/Packs) ονομαστικής τάσης λειτουργίας 332,8V και ενέργεια ίσης με 104.500Wh και τα δομοστοιχεία θα εγκαθίστανται σε ράφια συσσωρευτών (Racks/Cabinets) ονομαστικής τάσης 1.331,2V και ενέργειας ίσης με 836.000Wh σε κάθε Rack.
- 1500 καμπίνες συσσωρευτών (Cabinets), όπου θα τοποθετηθούν τα ράφια συσσωρευτών και ο απαραίτητος υποστηρικτικός εξοπλισμός για την ορθή και απρόσκοπτη λειτουργία τους
- 47 συστήματα μετασχηματισμού ισχύος (Power Conversion System – PCS) που καθένα αποτελείται από έναν αντιστροφέα ισχύος (inverter) Sunny Central Flex PCU Solar 6400 της εταιρείας SMA
- 47 σταθμούς Μέσης Τάσης (MV Twin Skid) Sunny Central Flex PCU Solar 6400 που καθένας αποτελείται από έναν μετασχηματιστή (Μ/Σ) ανύψωσης τάσης 0,6/33kV, ελαίου, ισχύος 6.400kVA, χαμηλών απωλειών και τα διακοπτικά στοιχεία (switch gears)

- Κεντρικός Οικίσκος Ελέγχου εμβαδού 40 τ.μ. όπου θα βρίσκεται ο απαραίτητος Η/Μ εξοπλισμός για τη λειτουργία του ΣΑΗΕ

### **Διασύνδεση**

- Υπόγεια διασυνδεδετική γραμμή ΜΤ, μήκους 334μ., η οποία θα μεταφέρει την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια στον νέο Υ/Σ (400kV/33kV/33kV ) που θα κατασκευαστεί
- Υποσταθμό Ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης 400kV/33kV/33kV

Τα γήπεδα χωροθέτησης των πάνελ καταλαμβάνουν έκταση εμβαδού 2.079.407,42 τ.μ., ενώ η κατάληψη του εδάφους από τα πάνελ θα είναι συνολικού εμβαδού 1.602.432,56 τ.μ..Ο ΣΑΗΕ θα εγκατασταθεί εντός γηπέδου εμβαδού 13.854,06 τ.μ. που θα περιλαμβάνει και τον οικίσκο ελέγχου εμβαδού 40 τ.μ. και ο ΥΣ εντός γηπέδου εμβαδού 37.015,20 τ.μ..

Η συνολικά εκτιμώμενη επιφάνεια κατάληψης του εδάφους από τον φωτοβολταϊκό σταθμό υπολογίζεται περί τα. 1.653.301,82 τ.μ.. Οπότε, το ποσοστό κατάληψης εδάφους, από την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πάνελ, του ΣΑΗΕ και του ΥΣ, στην συνολική έκταση των πολυγώνων ανέρχεται σε 43,40%.

Οι επεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν κατά την υλοποίηση του σχεδιασμού του έργου θα καταλάβουν εκτάσεις τόσο υπαγόμενες όσο και μη υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ενώ η χωροθέτηση των πάνελ και όλων των λοιπών εγκαταστάσεων θα γίνει οπωσδήποτε εκτός αναδασωτέων εκτάσεων. Για τις παραπάνω εκτάσεις, εκκρεμεί ο ειδικότερος χαρακτηρισμός από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ωστόσο, η χωροθέτηση των επιμέρους εγκαταστάσεων του έργου δε θα γίνει επί εκτάσεων που έχουν μορφή δάσους ή έχουν κηρυχθεί ως αναδασωτέες, αλλά ούτε επί γαιών υψηλής παραγωγικότητας.

Κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) εξετάστηκαν όλες οι πιθανές επιπτώσεις από το έργο κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του, καθώς και ο τρόπος αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών.

Η εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του έργου αναγράφονται στο κεφάλαιο 9 της ΜΠΕ. Επίσης παρατίθεται πίνακες συνοπτικής παρουσίασης των επιπτώσεων που κρίνεται ότι έχουν έναν βαθμό έντασης και οι οποίες αφορούν στο σύνολό τους την φάση κατασκευής του έργου, καθώς και τη φάση λειτουργίας αυτού.

### **Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΔΗΜΑΚΑΣ ΛΟΥΚΑΣ**

**Ph.D. ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

### **Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

-Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018

-Τις διατάξεις του του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

- Την περιληπτική έκθεση επί της Μ.Π.Ε. της Υπηρεσίας

- Την 07/2026 απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
- Την με αριθ. πρωτ. 03/09-04-2026 γνωμοδότηση της Κοινότητας Αγίου Βλασίου επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ)
- Την με αρ. πρωτ. 6838/09-04-2026 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Λεβαδέων
- Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται προς στο Δημοτικό Συμβούλιο **ΑΡΝΗΤΙΚΑ** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο : «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 300,3ΜW, με ενσωματωμένη μονάδα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση συσσωρευτών, εγκατεστημένης χωρητικότητας 1254ΜWh, στη θέση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ» των Δημοτικών Ενοτήτων Λεβαδέων και Χαιρώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της εταιρίας «WIRCON SOLAR PARK 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

Ακολούθως η Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι παραβρίσκονται κάτοικοι του οικισμού Τσουκαλάδων, εκπρόσωποι των Κτηνοτρόφων και Μελισσοκόμων που έχουν την παραγωγή τους στα κτήματα της περιοχής, ο εκπρόσωπος του κυνηγετικού συλλόγου Λιβαδειάς και ο εκπρόσωπος της επιτροπής κατοίκων Αγίας Άννας . Επίσης παραβρίσκονται οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Αγγελόπουλος Γεώργιος και Κοτσικώνας Επαμεινώνδας

Το λόγο έλαβε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος τόνισε ότι η Δημοτική Αρχή και σύσσωμο το Δημοτικό Συμβούλιο βρίσκεται στο πλευρό των κατοίκων του οικισμού Τσουκαλάδων και δεσμεύθηκε ότι θα ασκηθεί κάθε ένδικο μέσο προκειμένου να μη γίνει αυτή η εγκατάσταση . Υπάρχει συσσωρευμένη δυσαρέσκεια στην περιφέρειά μας για το γεγονός ότι υπάρχει υπερσυγκέντρωση εγκατάστασης ΑΠΕ στην περιοχή μας και νομίζω ότι αυτό και από τα δικά μας δημοτικά συμβούλια και από το σύνολο των τοπικών και των αυτοδιοικητικών έχει αναδειχτεί στο μέγιστο βαθμό. Χρέος όλων μας είναι να ενώνουμε τις φωνές μας ώστε να αναδειχθεί το πρόβλημα που αντιμετωπίζουμε σε πολύ μεγάλο βαθμό σε τοπικό επίπεδο. Σαν Δημοτική Αρχή φέραμε το θέμα στην Π.Ε.Δ Στερεάς και η Εκτελεστική Επιτροπή αυτής με την υπ' αριθμ 9/2026 (ΑΔΑ: Ψ7ΨΠΟΚΖΑ-ΧΣΖ) απόφασή της ανέλαβε πρωτοβουλία από την Π.Ε.Δ. σχετικά με προετοιμασία νομοθετικής ρύθμισης για εγκατάσταση νέων ΑΠΕ σε περιοχές της Στερεάς Ελλάδας. Η διαδικασία αυτή προχωρά και εγκρίθηκε η σχετική δαπάνη από τον προϋπολογισμό της ΠΕΔ και έχει ήδη ανατεθεί η σχετική σύνταξη της νομοθετικής ρύθμισης. Οι πρωτοβουλίες μας δεν πρόκειται να σταματήσουν ήδη έχει τεθεί το θέμα και στην ΚΕΔΕ που είναι το θεσμικό όργανο που μας εκπροσωπεί όλους μας .

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον εκπρόσωπο των κατοίκων των Τσουκαλάδων ο οποίος τόνισε ότι η έκταση που αναφέρεται στους σχετικούς χάρτες είναι επισιτιστική και έτσι έχει παραχωρηθεί στους κατοίκους των Τσουκαλάδων για την αποκατάσταση των ακτημόνων κτηνοτρόφων. Στη συνέχεια αναφέρθηκε στο ιστορικό της παραχώρησης προσκομίζοντας τα σχετικά έγγραφα . Δήλωσε επίσης ότι ο Πολιτιστικός Σύλλογος του οικισμού με την επωνυμία «ΑΜΑΡΥΛΛΙΣ» έχει εγγράφως καταθέσει τις απόψεις του επί της μελέτης αυτής στα πλαίσια της διαβούλευσης , όπου αναπτύσσει αναλυτικά τις θέσεις όλων των κατοίκων του οικισμού και με στοιχεία αποδεικνύει ότι αυτή η εγκατάσταση δεν πρέπει να αδειοδοτηθεί και να προχωρήσει η λειτουργία του. Τέλος επεσήμανε ότι στην εν λόγω έκταση : α) διαπερνά αγωγός καυσίμων του ΝΑΤΟ, β) Οι εκτάσεις αυτές έχουν

κηρυχθεί αναδασωτές το έτος 2022 γ) υπάρχουν εγκατεστημένες δεξαμενές αποθήκευσης νερού καθώς και ιδιωτικές γεωτρήσεις άρδευσης , δ) υπάρχει δεξαμενή που υδροδοτεί τόσο τον οικισμό αλλά και τμήμα της Λιβαδειάς ε) στα όριά του εφάπτεται το καταφύγιο Άγριας Ζωής «ΛΑΤΣΟΥΔΙ»,στ) υπάρχουν ευρήματα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κ.λ.π

Ακολούθως η κα Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Σκόπα και τον κ. Παπιώτη εκπρόσωπους των κτηνοτρόφων και των μελισσοκόμων αντίστοιχα, οι οποίοι τόνισαν ότι από αυτή την πιθανή εγκατάσταση θα αντιμετωπίσουν σοβαρά προβλήματα όχι μόνο λόγω των περιβαλλοντικών συνεπειών αλλά και από την ίδια τη μείωση της έκτασης των βοσκοτόπων και την βιοποικιλότητα το οποίο φυσικά θα έχει αρνητικό αντίκτυπο στο θέμα της μείωσης της παραγωγής και θα δημιουργηθεί τόσο σε τοπικό όσο και σε εθνικό επίπεδο θέμα .

Παρέμβαση έκανε και ο Πρόεδρος του Κυνηγετικού Συλλόγου Λιβαδειάς κ. Καβαθούλης ο οποίος τόνισε ότι η εν λόγω περιοχή είναι ελεύθερος κυνηγότοπος και Ζώνη Εκπαίδευσης Σκύλων .

Ακολούθησε τοποθέτηση των Περιφερειακών Συμβούλων .

Ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Αγγελόπουλος είπε ότι θα είναι αλληλέγγυος στο δίκαιο αίτημα των κατοίκων της περιοχής και του Δήμου και θα παλέψει για την αποτροπή αυτής της εγκατάστασης στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

Ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Κοτσικώνας τόνισε ότι όλα γίνονται υπό τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης . Υπάρχει δέσμευση τεραστίων εκτάσεων ιδίως της εκκλησίας και παράλληλα η κυβέρνηση διευκολύνει συντομεύοντας τις διαδικασίες . Η μόνη λύση είναι η κινητοποίηση του κόσμου για την αποτροπή τέτοιων εγκαταστάσεων.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο εκπρόσωπος της επιτροπής κατοίκων Λιβαδειάς και Αγίας Άννας κ. Κεφαλάς Τάσος , ο οποίος δήλωσε ότι έχει εγγράφως καταθέσει τις απόψεις του φορέα που εκπροσωπεί επί της μελέτης αυτής στα πλαίσια της διαβούλευσης , όπου αναπτύσσει αναλυτικά τις θέσεις της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ . Η συγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων παρουσιάζει εκτεταμένες και ουσιώδεις πλημμέλειες ως προς την πληρότητα, την τεκμηρίωση επάρκεια της αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τόνισε θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος. Επιπλέον είναι γνωστό ότι υπάρχει υπερπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και έτσι υπάρχει υπερκάλυψη των αναγκών . Όσον αφορά τις μονάδες αποθήκευσης είναι παράνομες δραστηριότητες η χωροθέτησή τους δεν προβλέπεται ούτε στον Περιφερειακό σχεδιασμό ούτε και στον Εθνικό Σχεδιασμό και καθίστανται επικίνδυνες λόγω του υλικού (λιθίου) των μπαταριών συσσώρευσης του ρεύματος .

Η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να τοποθετηθούν επί του θέματος.

Το λόγο πήρε ο επικεφαλής της παράταξης «ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ» δημοτικός σύμβουλος κ. Μητάς Αλέξανδρος ο οποίος αφού ευχαρίστησε τους πολίτες και τους ειδικούς για τη συμμετοχή τους τόνισε ότι το έργο που έχει ο Δήμος να αντιμετωπίσει είναι πολύ δύσκολο. Ελπίζουμε ότι και με τις ενέργειες του Δημάρχου θα αποτραπεί οποιαδήποτε μονάδα εγκατάστασης ΑΠΕ. Προτείνουμε να καθορισθούν οι περαιτέρω ενέργειες προκειμένου να μπλοκάρουμε και να αποτρέψουμε την οποιαδήποτε τέτοιου είδους εγκατάσταση.

Ακολούθως το λόγο πήρε η κα Γερωνικολού Λαμπρινή επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» η οποία είπε ότι πρόκειται για μια ανεξέλεγκτη και χωρίς σχεδιασμό εγκατάσταση , χωρίς να αναφέρονται οι επιπτώσεις και οι κάτοικοι που θα πληγούν. Η εν λόγω μελέτη δεν περιλαμβάνει ουσιώδη στοιχεία και παρόλα ταύτα αυτή πέρασε από τη ρυθμιστική αρχή . Το Δημοτικό Συμβούλιο και γενικότερα η αυτοδιοίκηση πρώτου βαθμού αν και είναι εκπρόσωποι της τοπικής κοινωνίας, γνώστες των ειδικών συνθηκών δεν έχουν αποφασιστικές αρμοδιότητες επ' αυτών των ζητημάτων αλλά μόνο γνωμοδοτούν .Όσον αφορά το συγκεκριμένο έργο είναι επικίνδυνο όχι μόνο για όλα έχουν αναφερθεί και αναλυθεί από τους προλαλήσαντες αλλά και γιατί

θα έχει σοβαρή επίδραση στο μικροκλίμα της περιοχής και λοιπές αντιδράσεις. Παρακαταθήκη η συμμετοχή του κόσμου για την αντιμετώπιση των όποιων επιπτώσεων με κινητοποιήσεις για την αποτροπή τέτοιων εγκαταστάσεων

Κλείνοντας ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι ο Δήμος κάνει αγώνα όπως και άλλοι Δήμοι της χώρας προκειμένου να αποτρέψουν την εγκατάσταση αυτών των ΑΠΕ. Η διαχείριση των αδειοδοτήσεων είναι στα χέρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που είναι διορισμένη από την κυβέρνηση. Είναι ένα θέμα και μια από τις βασικές θέσεις της ΠΕΔ και της ΚΕΔΕ η αρμοδιότητα αυτή της αδειοδότησης τέτοιων εγκαταστάσεων να περάσει στους Δήμους. Εχω ήδη αναθέσει σε συνεργάτη μου την παρακολούθηση σε επίπεδο αίτησης των όποιων τέτοιου είδους εγκαταστάσεων ώστε να βρισκόμαστε πριν από τα γεγονότα και όχι να ακολουθούμε. Τέλος τόνισε ότι ο Δήμος θα προβεί σε όλες αυτές τις απαραίτητες ενέργειες ακόμη και την προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περίπτωση αδειοδότησης της εν λόγω εγκατάστασης.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010)
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 & της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23
- Το υπ' αριθμ. 7107/16-4-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Λεβαδέων
- Το με αριθμ. πρωτ. 72083/19.03.2026 της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας
- Την περιληπτική έκθεση επί της Μ.Π.Ε. της Υπηρεσίας
- Την υπ' αριθ. 7/2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς
- Την υπ' αριθ. 3/9-4-2025 γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Βλασίου
- Την υπ' αριθ. 105/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων (ΑΔΑ: Ψ6ΥΔΩΛΗ-ΨΒΔ)
- Την με αρ. πρωτ. 6838/9-4-2026 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Λεβαδέων
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε διαζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται **ΑΡΝΗΤΙΚΑ** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο : «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 300,3MW, με ενσωματωμένη μονάδα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση συσσωρευτών, εγκατεστημένης χωρητικότητας 1254MWh, στη θέση «ΤΣΟΥΚΑΛΛΑΔΕΣ» των Δημοτικών Ενοτήτων Λεβαδέων και Χαιρώνειας, του Δήμου Λεβαδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της εταιρίας «WIRCON SOLAR PARK 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Ο Δήμος να προβεί σε όλες αυτές τις απαραίτητες ενέργειες ακόμη και την προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περίπτωση αδειοδότησης της εν λόγω εγκατάστασης.

## Η απόφαση πήρε τον αριθμό 57

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- |     |                          |                        |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1.  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ      |                        |
| 2.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ          | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 3.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ      | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 4.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ     | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 5.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ         |                        |
| 6.  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 7.  | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ     |                        |
| 8.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |                        |
| 9.  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ        |                        |
| 10. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          |                        |
| 11. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ       |                        |
| 12. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         |                        |
| 13. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ       |                        |
| 14. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ            |                        |
| 15. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ      |                        |
| 16. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ        |                        |
| 17. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ         |                        |
| 18. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ          |                        |
| 19. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ     |                        |
| 20. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ    |                        |