

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2026- 5ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (ΜΙΚΤΗΣ) Συνεδρίασης-  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 23

**ΘΕΜΑ : Δέσμευση του Δήμου για τη διατήρηση του ρυμοτομικού καθεστώτος του χώρου  
ως κοινόχρηστου για χρονική περίοδο τουλάχιστον δεκαπέντε ετών**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 11<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ ,  
συνήλθε σε **τακτική μικτή** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την  
2182/6-2-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα  
Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα  
με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της  
Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της  
οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>  
(αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023  
«Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού, ....και λοιπές διατάξεις  
του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-  
Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και  
διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 20 συμβούλων ήταν παρόντες οι  
παρακάτω αναφερόμενοι 24 δημοτικοί σύμβουλοι :

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )	1 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ( τηλεδιάσκεψη)	2. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (απών από 3 <sup>ο</sup> -6 <sup>ο</sup> ΘΗΔ)	3. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	4. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	5. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ( τηλεδιάσκεψη)	
7. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	

8. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
9. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών από 3<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
14. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 1<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
15. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 3<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
16. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών από 2<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
17. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών από 3<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
19. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ (απούσα από 3<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
20. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 2182/6-2-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου πλην του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Δαύλειας.

Εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , την υπ αριθμ 1162/26-1-2026 εισήγηση Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου η οποία αναφέρει :

Σύμφωνα με την 324.7/2025 απόφαση του Δ/κου Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με ΑΔΑ: 6ΖΩΜ46Ψ844-ΔΔ2 - Ένταξη του Δήμου Λεβαδέων για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου 485 – Πάρκο Έρκυνας στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις 2013» που έχει εγκριθεί με την 410/13-2-2013 υ.α., όπως τροποποιήθηκε με τις 5308/23-12-2013 και 2181/17-4-2024 υ.α., εγκρίθηκε ο καθορισμός του Δήμου Λεβαδέων ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την υ.α. 410/13-2-2013 και τροποποιηθεί με τις 5308/23-12-2013 και 2181/17-4-2024 όμοιες υ.α., για τη

χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου 485 - Πάρκο Έρκυνας έως του ποσού των 57.614,62 ευρώ.

Προκειμένου το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στον καθορισμό του Δήμου ως «οριστικού δικαιούχου» και στην αποδέσμευση του οριστικού ποσού χρηματοδότησης υπό την προϋπόθεση προσκόμισης των: α) δέσμευση του Δήμου με απόφαση των συλλογικών του οργάνων για τη διατήρηση του ρυμοτομικού καθεστώτος του χώρου ως κοινόχρηστου για χρονική περίοδο τουλάχιστον δεκαπέντε ετών, β) την εξόφληση των βαρών των τρίτων και γ) βεβαίωση από την αρμόδια Διεύθυνση Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ περί μη έκδοσης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμηση στο όνομα όλων των αναγνωρισθόμενων δικαιούχων αποζημίωσης.

Σύμφωνα λοιπόν με το α της προηγούμενης παραγράφου και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Ο χώρος αυτός έχει δεσμευτεί εκ νέου με το υπ' αριθμ. 113/ΑΑΠΘ/19-6-2015 επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και έχει συνταχθεί και τελεσιδικήσει η υπ' αριθμ 3/2015 πράξη αναλογισμού (που αφορά τις ιδιοκτησίες Πανουργιά Παναγιώτας, Ευσταθίας, Ζαφείρας κλπ) παρά του χώρου πρασίνου επί της οδού Έρκυνας και Θουκιδίδη.
2. Υπάρχει Δράση στο πρόγραμμα ΒΑΑ για τον Δήμο Λεβαδέων με τίτλο «Ανάπτυξη Δικτύου Πράσινων Υποδομών – Αναβάθμιση Πάρκου Έρκυνας» στην πόλη της Λιβαδειάς που αφορά και το συγκεκριμένο τμήμα και θα υλοποιηθεί μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων.

Για τους ανωτέρω λόγους

#### Εισηγούμαστε

Τη δέσμευση του Δήμου Λεβαδέων για τη διατήρηση του ρυμοτομικού καθεστώτος του χώρου ως κοινόχρηστου 485- Πάρκο Έρκυνας (σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού 3/2015) για χρονική περίοδο τουλάχιστον δεκαπέντε ετών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 )
- το με αριθμ. 1162/26-1-2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου, που είχε διανεμηθεί.
- Την υπ' αριθμ.324.7/2025 απόφαση του Δ/κου Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 6ΖΩΜ46Ψ844-ΔΔ2)
- το υπ' αριθμ. 113/ΑΑΠΘ/19-6-2015 με το οποίο έχει δεσμευτεί ο συγκεκριμένος χώρος επί της οδού Έρκυνας και Θουκιδίδη.

- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Δεσμεύεται ο Δήμος Λεβαδέων για τη διατήρηση του ρυμοτομικού καθεστώτος του χώρου ως κοινόχρηστου 485- Πάρκο Έρκυνας (σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού 3/2015) για χρονική περίοδο τουλάχιστον δεκαπέντε ετών.

### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 23/2026**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |     |                             |                        |
|-----|-----------------------------|------------------------|
| 1.  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) |                        |
| 2.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ             | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 3.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ         | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 4.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ        | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 5.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ            |                        |
| 6.  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ             | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 7.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ    |                        |
| 8.  | ΠΟΥΛΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ           |                        |
| 9.  | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ            |                        |
| 10. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ             |                        |
| 11. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ          |                        |
| 12. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ          |                        |
| 13. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ             |                        |
| 14. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ           |                        |