

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2026- 2ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (μικτής) Συνεδρίασης–
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 7

ΘΕΜΑ : « Ορισμός μελών και Συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης των προς μίσθωση και εκποίηση ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, για το έτος 2026»

Στη Λιβαδειά σήμερα την 21^η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική μικτή** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 602/16-1-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 25 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
10. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
11. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
16. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
17. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
18. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
19. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη) (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
20. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη) (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
21. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
22. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
23. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
24. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
25. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 602/16-1-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (3° της ημερήσιας διάταξης της υπ' αριθμ 602/16-1-2026 πρόσκλησης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ αριθμ. , την υπ αριθμ.25787/17-12-2025

εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού , Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία:

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: « Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ»

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.

Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81
2. τις διατάξεις του άρθρου 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
4. την αναγκαιότητα ύπαρξης επιτροπής για μίσθωση και εκποίηση ακινήτων
5. Το γεγονός ότι ο δημοτικός υπάλληλος & τρίτο μέλος της εν λόγω επιτροπής ορίζεται με απόφαση Δημάρχου

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

A. Να ορίσει τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης των προς μίσθωση & εκποίησης ακινήτων, του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, για το έτος 2026 και συγκεκριμένα

1. Έναν Δημοτικό Σύμβουλο, ως Πρόεδρο της επιτροπής όπως και τον αναπληρωτή αυτού.
2. Έναν Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής όπως και τον αναπληρωτή αυτού.

-Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε ως Πρόεδρο της Επιτροπής τον κ. Λιανό Γεώργιο (αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικού Σχεδιασμού) και αναπληρωτή αυτού τον δημοτικό σύμβουλο κ. Πολυτάρχου Λουκά και ως τακτικό μέλος τον δημοτικό σύμβουλο κ. Τόλια Δημήτριο τον οποίο θα αναπληρώνει ο δημοτικός σύμβουλος κ.Τζάθας Γεώργιος.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 καθώς και των άρθρων 28 & 30 του ιδίου Νόμου
- Το υπ.25787/17-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού , Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί για το έτος 2026 επιτροπή “ Εκτίμησης των προς μίσθωση ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81” ως παρακάτω:

Τακτικά Μέλη Επιτροπής

ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ -αντιδήμαρχος (Πρόεδρος)

ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος –μέλος

Αναπληρωματικά Μέλη Επιτροπής

ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ δημοτικός σύμβουλος (Αναπληρωτής Πρόεδρος)

ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος – (αναπληρωματικό μέλος)

Το τρίτο τακτικό μέλος της ως άνω επιτροπής που έχει την ιδιότητα του δημοτικού υπαλλήλου όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 , καθώς και ο αναπληρωτής αυτού θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 7/2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
6.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
7.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
9.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
10.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
11.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
12.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
13.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
14.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	