

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2026- 4ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (ΜΙΚΤΗΣ) Συνεδρίασης-
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 19

ΘΕΜΑ : Καθορισμός χρόνου παραχώρησης δικαιώματος χρήσης και Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Δημ. Ανδρεαδάκη & Ελ. Γονή , στην Κοινότητα Λιβαδειάς.

Στη Λιβαδειά σήμερα την 4^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική μικτή** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 1553/30-1-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α'και β' βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 24 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- Δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
10. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
11. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
16. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 5° -7° ΘΗΔ)
17. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 5° -7° ΘΗΔ)
18. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 5° -7° ΘΗΔ)
19. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (απών από 5° -7° ΘΗΔ)
20. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών από 5° -7° ΘΗΔ)
22. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
23. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
24. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ'αριθμ 1553/30-1-2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου πλην της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς η οποία αποχώρησε στο 4° ΘΗΔ

Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ αριθμ **1553/30-1-2026** πρόσκλησης (6° στον Πίνακα Θεμάτων Συνεδρίασης) , η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αριθμ. 1170/26-1-2026 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται:

Με την περίπτ. 3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος.

Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται **μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας** και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

- Την υπ. αριθ. 51/2025 απόφαση Κοινότητας Λιβαδειάς,
- Την υπ. αριθ. 4/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
- Την υπ. αριθ. 8/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδεών με την οποία αποφασίστηκε

ομόφωνα η διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών

Δημ. Ανδρεαδάκη & Ελ. Γονή αλλά με τη μετατόπιση αυτής δεξιότερα.

- Την παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014: «Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών»,
- Την παρ. 6 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη»,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/8 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,

καλείστε

- Να εγκρίνετε την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της ανωτέρω θέσης περιπτέρου για χρονικό διάστημα ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη και
- Να εγκρίνετε την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδών Δημ. Ανδρεαδάκη & Ελ. Γονή, με μετατόπιση αυτής δεξιότερα, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/1981.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ,μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη του :

- τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 καθώς και των άρθρων 28 & 30 του ιδίου Νόμου)
- τις υπ' αριθμ. α)51/2025 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς, β) 4/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και γ) 8/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων
- Τις διατάξεις των παρ. 5,6 του άρθρου του 76 Ν. 4257/2014
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/81 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,
- Το υπ αριθμ 1170/26-01-2026 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων &Περιουσίας του Δήμου
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει : α) την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου επί των οδών Δημ. Ανδρεαδάκη & Ελ. Γονή στη Λιβαδειά ,για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, **β)** την εκμίσθωση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου επί των οδών Δημ. Ανδρεαδάκη & Ελ. Γονή στη Λιβαδειά , με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία.

2) Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή , σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019) που αντικατέστησε το άρθρο 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010.

3) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 ,που ορίστηκε με την αριθμ 207/2025 (ΑΔΑ:9ΚΣΜΩΛΗ-ΨΙ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 19/2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|-----------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) | |
| 2. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 3. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 4. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 5. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | |
| 6. | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 7. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 8. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 9. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 10. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 11. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 12. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 13. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 14. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 15. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 16. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |
| 17. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |