

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 43^{ης} /2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : 459

Έγκριση πρακτικών και κατακύρωση αποτελέσματος φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης) που βρίσκεται στη θέση «ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ή ΜΑΝΩΛΗ» Κοινότητας Θουρίου, συνολικής έκτασης 07,03 στρεμμάτων.

Στη Λιβαδειά σήμερα 09^η Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και, ώρα 13.45 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 24899/05-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β) Των διατάξεων του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν παρόντα 4 (τέσσερα), ήτοι

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμάνης Δημήτριος-Πρόεδρος
2. Τουμαράς Βασίλειος
3. Αγκινιάδης Παναγιώτης
4. Καλλιαντάσης Χρήστος
5. Μίχας Δημήτριος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
6. Ταγκαλέγκας Ιωάννης (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ. - αποχώρησε στο 16^ο Θ.Η.Δ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
Αν και είχε νόμιμα προσκληθεί

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αριθ.πρωτ. 24425/01-12-2025 έγγραφο του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων, στην οποία αναφέρονται:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 413/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων καθοριστήκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης (7,3 στρεμμάτων) στη θέση «ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ή ΜΑΝΩΛΗ» Κοινότητας Θουρίου, Δήμου Λεβαδέων. Με βάση τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 195 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006), τοιχοκολλήθηκε στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου η υπ' αριθμ. πρωτ. 23099/12-11-2025 περίληψη διακήρυξης διενέργειας της δημοπρασίας καθώς επίσης στάλθηκε προς δημοσίευση στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα του νομού Βοιωτίας "ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ" και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα του νομού Βοιωτίας "ΔΙΑΒΗΜΑ" καθώς επίσης αναρτήθηκε στο ΔΙ@ΓΕΙΑ (ΑΔΑ : ΨΟΤΣΩΛΗ-ΡΒ0) και στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Λεβαδέων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι. Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 01/12/2025 από τριμελή επιτροπή, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 11/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 24392/01-12-2025 πρακτικό δημοπρασίας, πλειοδότης είναι η **Κολοβού Φανή του Μιχαήλ**

(Α.Φ.Μ.225) κάτοικος Κοινότητας Λιβαδειάς Δήμου Λεβαδέων Νομού Βοιωτίας, η οποία πρόσφερε το ποσό των **πενήντα ευρώ ανά στρέμμα (50,00 €/στρ.) ετησίως** για την καλλιεργήσιμη γη των **7,3 στρεμμάτων** στη θέση **“ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ή ΜΑΝΩΛΗ”** Κοινότητας Θουρίου και επίσης προσκόμισε ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού **36,50 €** και δημοτική ενημερότητα, καθώς και όλα τα άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω σας υποβάλλουμε το υπ’ αριθμ. 24392/01-12-2025 πρακτικό
δημοπρασίας και καλείστε :

α) Να εγκρίνετε το υποβληθέν υπ’ αριθμ. 24392/01-12-2025 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση **“ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ή ΜΑΝΩΛΗ”** Κοινότητας Θουρίου του Δήμου Λεβαδέων , συνολικού εμβαδού **7,3 στρεμμάτων**.

β) Να κατακυρώσετε το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης) στη θέση **“ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ή ΜΑΝΩΛΗ”** Κοινότητας Θουρίου του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού **7,3 στρεμμάτων**, στην πλειοδότη **Κολοβού Φανή του Μιχαήλ (Α.Φ.Μ.225)** κάτοικος Κοινότητας Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων, η οποία πρόσφερε το ποσό των **πενήντα ευρώ ανά στρέμμα (50,00 €/στρέμμα) ετησίως**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018

-Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

-Την με αριθμ. 11/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

- Την αριθ. 413/2025 Απόφασή της περί καθορισμού των όρων της διακήρυξης

-Το με αριθ. πρωτ. το υπ’ αριθμ. πρωτ. 24392/01-12-2025 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση **“ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ή ΜΑΝΩΛΗ”** Κοινότητας Θουρίου του Δήμου Λεβαδέων , συνολικού εμβαδού 7,3 στρεμμάτων.

-Το με αρ. πρωτ. 24425/01-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει το υπ’ αριθμ. πρωτ. 24392/01-12-2025 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση **“ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ή ΜΑΝΩΛΗ”** Κοινότητας Θουρίου του Δήμου Λεβαδέων , συνολικού εμβαδού 7,3 στρεμμάτων.

β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης) στη θέση **“ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ή ΜΑΝΩΛΗ”** Κοινότητας Θουρίου του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού **07,3 στρεμμάτων**, στην πλειοδότη **Κολοβού Φανή του Μιχαήλ (Α.Φ.Μ.225)** κάτοικος Κοινότητας Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων, η οποία προσέφερε το ποσό των **πενήντα ευρώ ανά στρέμμα (50,00 €/στρέμμα) ετησίως**.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 459/2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τουμαράς Βασίλειος
2. Αγνιάδης Παναγιώτης
3. Καλλιαντάσης Χρήστος
4. Μίχας Δημήτριος
5. Ταγκαλέγκας Ιωάννης

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Λιβαδειά 10 -12-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ