

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 43^{ης} /2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : 457

Έγκριση πρακτικών και κατακύρωση αποτελέσματος φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης) που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΑΪΡΙΑ» Κοινότητας Χαιρώνειας, συνολικής έκτασης 21,12 στρεμμάτων.

Στη Λιβαδειά σήμερα 09^η Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και, ώρα 13.45 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 24899/05-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β) Των διατάξεων του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν παρόντα 4 (τέσσερα), ήτοι

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμάνης Δημήτριος-Πρόεδρος
2. Τουμαράς Βασίλειος
3. Αγκινιάδης Παναγιώτης
4. Καλλιαντάσης Χρήστος
5. Μίχας Δημήτριος (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ.)
6. Ταγκαλέγκας Ιωάννης (προσήλθε στο 1^ο Θ.Η.Δ. - αποχώρησε στο 16^ο Θ.Η.Δ.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
Αν και είχε νόμιμα προσκληθεί

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αριθ.πρωτ. 24428/01-12-2025 έγγραφο του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων, στην οποία αναφέρονται:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 411/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων καθοριστήκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης (**21,12 στρεμμάτων**) στη θέση «**ΜΠΑΪΡΙΑ**» Κοινότητας Χαιρώνειας, Δήμου Λεβαδέων.
Με βάση τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 195 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006), τοιχοκολλήθηκε στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου η υπ' αριθμ. πρωτ. 23099/12-11-2025 περίληψη διακήρυξης διενέργειας της δημοπρασίας καθώς επίσης στάλθηκε προς δημοσίευση στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα του νομού Βοιωτίας «**ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**» και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα του νομού Βοιωτίας «**ΔΙΑΒΗΜΑ**» καθώς επίσης αναρτήθηκε στο ΔΙ@ΓΕΙΑ (ΑΔΑ : ΨΟΤΣΩΛΗ-ΡΒ0) και στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Λεβαδέων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.
Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 01/12/2025 από τριμελή επιτροπή, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 11/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 24389/01-12-2025 πρακτικό δημοπρασίας, πλειοδότης είναι η **Μπάφα Βασιλική του Στέργιου**

(Α.Φ.Μ.....685) κάτοικος Κοινότητας Λιβαδειάς Δήμου Λεβαδέων Νομού Βοιωτίας, η οποία πρόσφερε το **ποσό των πενήντα πέντε ευρώ ανά στρέμμα (55,00 €/στρ.) ετησίως** για την καλλιεργήσιμη γη των **21,12 στρεμμάτων** στη θέση **“ΜΠΑΪΡΙΑ”** Κοινότητας Χαιρώνειας και επίσης προσκόμισε ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού **116,16 €** και δημοτική ενημερότητα, καθώς και όλα τα άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω σας υποβάλλουμε το υπ’ αριθμ. 24389/01-12-2025 πρακτικό
δημοπρασίας και καλείστε :

α) Να εγκρίνετε το υποβληθέν υπ’ αριθμ. 24389/01-12-2025 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση **“ΜΠΑΪΡΙΑ”** Κοινότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού **21,12 στρεμμάτων**.

β) Να κατακυρώσετε το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης) στη θέση **“ΜΠΑΪΡΙΑ”** Κοινότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού **21,12 στρεμμάτων**, στην πλειοδότη **Μπάφα Βασιλική του Στέργιου (Α.Φ.Μ.685)** κάτοικος Κοινότητας Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων, η οποία πρόσφερε το **ποσό των πενήντα πέντε ευρώ ανά στρέμμα (55,00 €/στρέμμα) ετησίως**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018

-Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

-Την με αριθμ. 11/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

- Την αριθ. 411/2025 Απόφασή της περί καθορισμού των όρων της διακήρυξης

-Το με αριθ. πρωτ. το υπ’ αριθμ. 24389/01-12-2025 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση “ΜΠΑΪΡΙΑ” Κοινότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού 21,12 στρεμμάτων.

-Το με αρ. πρωτ. 24428/01-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει το υπ’ αριθμ. πρωτ. 24389/01-12-2025 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση **“ΜΠΑΪΡΙΑ”** Κοινότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού 21,12 στρεμμάτων.

β) Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης) στη θέση **“ΜΠΑΪΡΙΑ”** Κοινότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού **21,12 στρεμμάτων**, στην πλειοδότη **Μπάφα Βασιλική του Στέργιου (Α.Φ.Μ.685)** κάτοικος Κοινότητας Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων, η οποία πρόσφερε το **ποσό των πενήντα πέντε ευρώ ανά στρέμμα (55,00 €/στρέμμα) ετησίως**.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 457/2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τουμαράς Βασίλειος
2. Αγνιάδης Παναγιώτης
3. Καλλιαντάσης Χρήστος
4. Μίχας Δημήτριος
5. Ταγκαλέγκας Ιωάννης

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Λιβαδειά 10 -12-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ