

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-39ης ΜΕΙΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 209

ΘΕΜΑ : Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και του αναπληρωτή του, ως μέλος στην επιτροπή για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων για μίσθωση ακινήτων, που αφορά στη στέγαση σχολικών μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

Στη Λιβαδειά σήμερα την 23^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 21:00 , συνήλθε σε ΜΕΙΚΤΗ τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 25934/19-12-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 24 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- Δεν προσήλθε αν και
- Κλήθηκε νόμιμα

7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
10. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
11. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
16. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
17. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (τηλεδιάσκεψη) (απών από 4-8 ΘΗΔ)
18. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
19. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδ/κεψη(απών από 4-8 ΘΗΔ)
20. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
21. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
22. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
23. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
24. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 25934/19-12-2025 πρόσκληση της Προέδρου, πλην του Προέδρου Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Αννας στο τελευταίο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αριθμ. πρωτ 25901/19-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης στο οποίο αναφέρονται:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίζεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου.

Περί της καταλληλότητας ή μη, των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων και την επιλογή τους για τη στέγαση σχολικών μονάδων, αρμόδια είναι η Επιτροπή καταλληλότητας της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21-06-2006 τ. Ά), σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014, η οποία συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών (παρ. 4Αβ, άρθρο 5, Π.Δ. 270/81).

Η Επιτροπή Καταλληλότητας αποτελείται από:

1. Τον Διευθυντή Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως Πρόεδρο. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Διευθυντής της άλλης βαθμίδας εκπαίδευσης.
2. Έναν πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογράφο μηχανικό του πρώην Ο.Σ.Κ.,νυν ΚΤΥΠ Α.Ε. με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.
3. Έναν εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.
4. Έναν εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.
5. Έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

Με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014 και την προσθήκη στην περίπτωση 14 παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 (Α' 87), ορίζεται ρητά ότι η αρμοδιότητα για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής ακινήτου προς μίσθωση για τη στέγαση σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ασκείται από τους Δήμους (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014).

Με βάση τις παραπάνω διατάξεις, προτείνουμε όπως ορίσετε εκπρόσωπο του Δήμου μας, τον Σανιδά Χαράλαμπο , υπάλληλο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων, με αναπληρωτή τον Πελέκη Ηλία, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων, ως μέλος της «Επιτροπής για τη καταλληλότητα και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων να χαρακτηρισθούν ως διδακτήρια καθώς επίσης και

επιλογής κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για τη στέγαση σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) , **και την** παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/10
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21-06-2006 τ. Α),
- τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014,
- Το υπ' αριθμ. 25901/19-12-2025 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Λεβαδέων,
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Λεβαδέων στην Επιτροπή Καταλληλότητας της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21-06-2006 τ. Α) τον κ. Σανιδά Χαράλαμπο υπάλληλο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων, , τον οποίο σε περίπτωση απουσίας του θα αναπληρώνει ο κ. Πελέκης Ηλίας υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, του Κλάδου Εργοδηγών ΤΕ .

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 209

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (NANΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
6.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
7.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
9.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
10.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
11.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
12.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
13.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
14.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
15.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	
16.	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	