

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025- 39ης (ΜΕΙΚΤΗΣ) ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης–
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 207

ΘΕΜΑ : Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης , εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων , του άρθρου 1 του ΠΔ/ματος 270/81, για το έτος 2026

Στη Λιβαδειά σήμερα την 23^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 21:00 , συνήλθε σε ΜΕΙΚΤΗ τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 25934/19-12-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 24 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)		
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		Δεν προσήλθε αν και
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		κλήθηκε νόμιμα
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		
6.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)		
7.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
8.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		

9. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
10. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
11. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
16. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
17. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (τηλεδιάσκεψη) (απών από 4-8 ΘΗΔ)
18. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
19. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδ/κεψη(απών από 4-8 ΘΗΔ)
20. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
21. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
22. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών από 4-8 ΘΗΔ)
23. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
24. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 25934/19-12-2025 πρόσκληση της Προέδρου, πλην του Προέδρου Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Άννας στο τελευταίο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ αριθμ.25782/17-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Προϋπολογισμού , Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία:

Με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι: «1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων,

εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.

3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.»

Σύμφωνα με την πράξη 129/2014 του Κλιμ. Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού, μετά τη λήξη της δημοπρασίας, εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Με το άρθρο 26 του Ν.4024/11 ορίζεται ότι:

«Στις περιπτώσεις που, για τη νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του, τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο».

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81,
2. τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων του δημοτικού συμβουλίου
3. τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06)
4. την πράξη 129/2014 του Κλιμ. Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου
5. το άρθρο 26 του Ν.4024/11

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

A. Να ορίσει τακτικά μέλη της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, για το έτος 2026:

1. Τον Δήμαρχο Λεβαδέων, ως Πρόεδρο της επιτροπής
2. Δύο Δημοτικούς Σύμβουλους, ως μέλη της επιτροπής και

B. Τους αναπληρωτές αυτών.

-Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε ως τακτικά μέλη της επιτροπής τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Τόλια Δημήτριο και Τουμαρά Βασίλειο και αυτοπροτάθηκε ως Πρόεδρος αυτής. Επίσης πρότεινε την κα Παπαβασιλείου Αικατερίνη (εντεταλμένη σύμβουλο) ως αναπληρωτή Πρόεδρο της επιτροπής και ως αναπληρωματικά μέλη της , τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Τζουβάρα Νικόλαο και Κατή Χαράλαμπο .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Το υπ.αριθμ.25782/17-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού , Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81
- Την πράξη 129/2014 του Κλιμ. Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- Τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06)
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/11
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί για το έτος 2026 Επιτροπή “ Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81” ως κατωτέρω:

Τακτικά Μέλη Επιτροπής

ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δήμαρχος Λεβαδέων (Πρόεδρος)

ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος - μέλος

ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος - μέλος

Αναπληρωματικά Μέλη Επιτροπής

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ δημοτικός σύμβουλος (αναπληρωτής Πρόεδρος)

ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ δημοτικός σύμβουλος (αναπληρωματικό μέλος)

ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ δημοτικός σύμβουλος (αναπληρωματικό μέλος)

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 207

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|-----------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) | |
| 2. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 3. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 4. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 5. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | |
| 6. | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 7. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 8. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 9. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 10. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 11. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 12. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 13. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 14. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 15. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 16. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |