

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025- 36ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης–
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 198

ΘΕΜΑ : Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στο ΚΧ370, χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε συμμόρφωση της υπ'αριθμ.114/30-6-2003 Απόφασης του Δ.Π. Λιβαδειάς ιδιοκτησίας Ιωάννη Καρατζά, κληρονόμων Χρήστου Καρατζά και κληρονόμων Γεωργίου Καρατζά με ΚΑΕΚ 070421211003 κατ'εφαρμογήν του άρθρου 88 του Ν. 4759/20 ως ισχύει σήμερα-(Η αριθμ. 461/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)

Στη Λιβαδειά σήμερα την 18^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 25448/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α'και β'βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 15 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3	ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
5.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

6.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6	ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	7	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	8	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
9.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (προσήλθε στο 1 ^ο ΘΗΔ)	9.	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα	
11.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
12.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
13.	ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)		
14.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ		
15.	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		
16.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

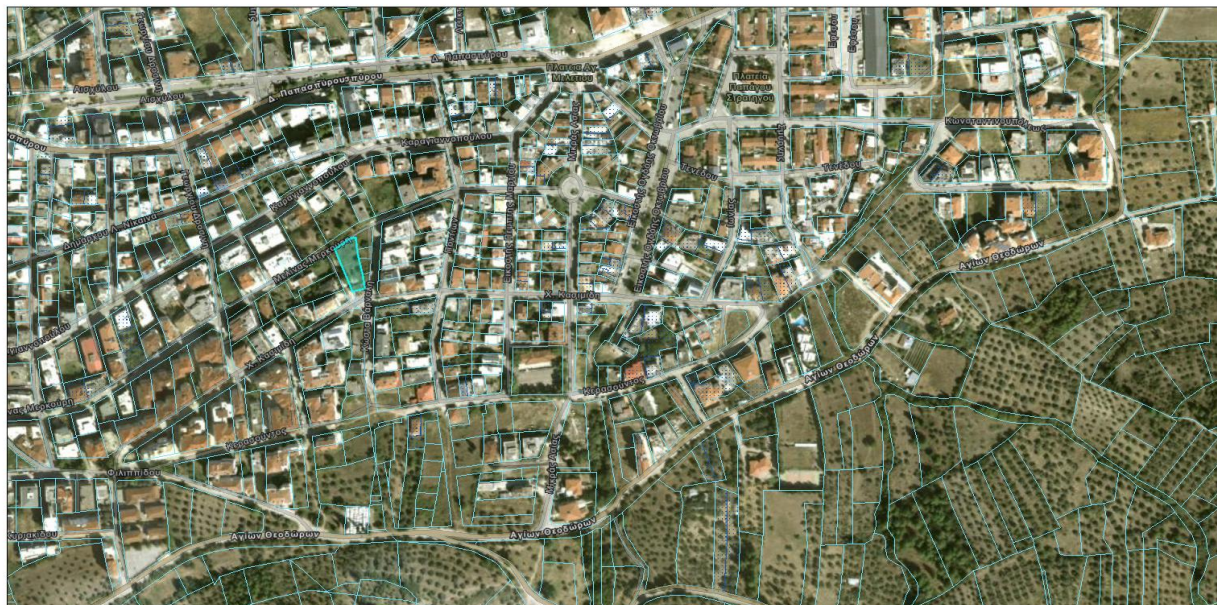
Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 25448/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω υπ αριθμ. 461/2025 (ΑΔΑ: ΡΨΥΤΩΛΗ-ΣΜΝ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αναφέρει -*:

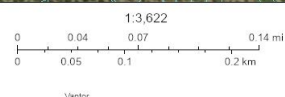
ΙΣΤΟΡΙΚΟ -ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ:

Πρόκειται για την ιδιοκτησία των Ιωάννη Καρατζά, Κληρονόμων Χρήστου Καρατζά και Κληρονόμων Γεωργίου Καρατζά με ΚΑΕΚ 070421211003, όπως αυτό αποτυπώνεται στο πιο κάτω απόσπασμα του Εθνικού Κτηματολογίου

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



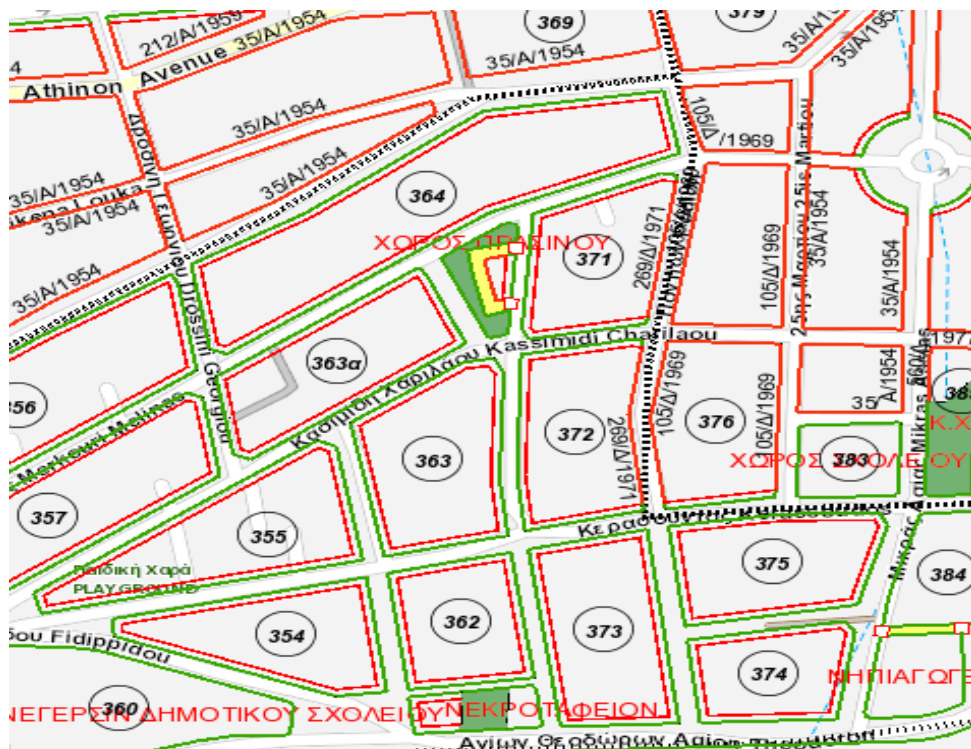
2/12/2025, 3:21:25 μ.μ.



© ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Απότυπωση της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 070421211003 στο λειτουργούν κτηματολόγιο Λιβαδειάς

Οι ενδιαφερόμενοι αιτήθηκαν τη ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος της αρθείσης απαλλοτρίωσης του οικοπέδου τους είτε δια της καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης είτε δια της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στο ΚΧ 370 χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο –πρασίνου, ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο κατ'εφαρμογή του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα.



Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου στο ΚΧ 370



Στην εν λόγω ιδιοκτησία σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 114/30-06-2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς οπότε και ήταν πρόδηλο ότι είχε επέλθει η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή του αρθρ 88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα. Συνεπώς και ύστερα από την άπρακτη παρέλευση του εύλογου χρονικού διαστήματος στο υπ' αριθμ.1338/20-10-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Λεβαδεών - με το οποίο ζητούσαμε την οικονομική δυνατότητα του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους στην περίπτωση της εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με εγγραφή της σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου, αποζημίωση της οποίας το ύψος εκτιμόταν στις (υπολογισμένη σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών- Κατά το αρθρ.17 παρ.2 του Συντάγματος και της ερμηνείας αυτού με την μη ανατραπείσα νομολογία του Α.Π. 13/2000 Ολ. πλήρης θεωρείται η αποζημίωση εκείνη, της οποίας το ποσό επιτρέπει στον ιδιοκτήτη να αντικαταστήσει το πράγμα που απαλλοτριώθηκε με άλλο ισάξιο –εννοείτε μη απαλλοτριωμένου οικοπέδου, επομένως η αντικειμενική αξία του ακινήτου πρέπει να υπολογιστεί χωρίς το μειωτικό συντελεστή της ρυμοτομίας) για επιφάνεια προς απαλλοτρίωση Εαπαλλοτρ.= 678,75τμ, προωθήθηκε η εν λόγω υπόθεση στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να λάβει γνώση των διαλαμβανομένων και να αποδεχτεί ή όχι την αίτηση των ενδιαφερόμενων για τροποποίηση.

Κατόπιν των παραπάνω εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 30/1-02-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς (ΑΔΑ 6ΡΨΒΩΛΗ- ΞΑΔ) με τίτλο "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία Ιωάννη Καρατζά, κληρ. Χρήστου Καρατζά και κληρ. Γεωργίου Καρατζά που βρίσκεται στο ΚΧ 370 χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο-πρασίνου σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 114/2003 Απόφασης του Δ.Πρ. Λιβαδειάς κατ' εφαρμογή του αρθρ.88 του Ν.4759/20 (30/23 Απόφαση Επιτρ. Ποιότητας Ζωής).

Παραταύτα οι τελευταίοι επανήλθαν με νέα αίτηση προς την Υπηρεσία μας με την οποία επιθυμούν τη λήψη νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου εναρμονισμένης με τη νομολογία του ΣτΕ ώστε να προσδοθεί νόμιμο έρεισμα στην επιχειρούμενη Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στο ΚΧ 370, χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου επί της ιδιοκτησίας τους . Σύμφωνα με την απόφαση 528/2017 του ΣτΕ "Μετά την άρση της απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους πολεοδομικό καθεστώς, η κρίση περί αδυναμίας αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η οποία συνεπάγεται καταρχήν απαγόρευση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης πρέπει επίσης να είναι νομίμως αιτιολογημένη. **Αόριστη δήλωση του ΟΤΑ περί αδυναμίας αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στην μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο, αλλά η σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονόμησης ή εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμημένων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού" και "...δεν μπορεί να συναχθεί οικονομική αδυναμία του να καταβάλει την αποζημίωση ενόψει ιδίως -του μικρού ύψους της δαπάνης ...".**

Εν προκειμένου και επειδή από το διατακτικό της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεν προέκυπτε αιτιολογημένη δήλωση περί αδυναμίας του Δήμου μας ώστε να προσδοθεί το νόμιμο έρεισμα για την μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο , διότι η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας δεν αποτύπωνε σε κανένα έγγραφο της την οικονομική ή όχι αδυναμία του Δήμου μας σχετικά με την υπό συζήτηση ρύθμιση, η Υπηρεσία μας προχώρησε ως όφειλε με το υπ' αριθμ. 709/3-04-2025 έγγραφο της προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας με το οποίο ζητούσε την τεκμηριωμένη ή όχι αδυναμία του Δήμου στην περίπτωση της εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία . Η Οικονομική Υπηρεσία με τη σειρά της ανταποκρίθηκε άμεσα στο ερώτημά μας με το υπ 'αριθμ.9596/19-05-2025 (822/21-05-2025 δικό μας πρωτόκολλο) έγγραφο της στο οποίο αποτυπώνεται πλέον η τεκμηριωμένη οικονομική αδυναμία του Δήμου μας για την

άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους με εγγραφή της σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου της οποίας το ύψος ανέρχεται στις **116.560 ευρώ**, όπως ήδη προαναφέρθηκε .

Και επειδή η έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου είναι υποχρεωτική οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια προκειμένου να αποφασίσει ο αρμόδιος Περιφερειάρχης την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ή την τροποποίηση του σχεδίου δεδομένου ότι με το αρθρ 138 παρ.α του Ν.4759/20 καταργήθηκε το αρθρ.32 του Ν.4067/2012 με το οποίο προβλεπόταν στις παρ. 8 και 12 ότι ο Δήμος όφειλε να γνωμοδοτήσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης για τη εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσης απαλλοτρίωσης . Σε περίπτωση άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου συνεχιζόταν από τον αρμόδιο Περιφερειάρχη χωρίς τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και το υπό απαλλοτρίωση οικοπέδο μετατρέπετο σε οικοδομήσιμο. Συνεπώς με τον ισχύοντα νόμο (Ν4759/2020) η αδράνεια έκδοσης απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο εμποδίζει τη έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης από τον Περιφερειάρχη οπότε με τον τρόπο αυτό τεκμαίρεται η υποχρεωτική οφειλόμενη ενέργεια του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Κατόπιν όλων των παραπάνω και αν και η άποψη μας είναι, ότι η φιλοσοφία, που πρυτανεύει και ο πρωταρχικός στόχος, που επιδιώκεται κατά την εκπόνηση, αλλά και κατά την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οποιασδήποτε πόλης ή κωμόπολης, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση των προϋποθέσεων εκείνων, που εγγυώνται την όσο το δυνατόν ανετώτερη και ανθρωπινότερη διαβίωση και συμβίωση των πολιτών της. Μία από τις βασικότερες των προϋποθέσεων αυτών, αν όχι η βασικότερη, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση σε ικανοποιητικό βαθμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων , άποψη που και η Βουλή των Ελλήνων με το άρθρο 29 παρ.4 εδ. α΄ του νόμου Ν.2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του νόμου Ν.3044/2002 , απαγόρευσε την μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τις οποίες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και κωμοπόλεων της Χώρας ,ωστόσο κατόπιν της τεκμηριωμένης οικονομικής αδυναμίας του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους **εισηγούμαστε υπέρ της Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στο ΚΧ 370 , χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε συμμόρφωση της υπ'αριθμ. 114/30-06-2003 Απόφασης του Δ.Π. Λιβαδειάς ιδιοκτησίας Ιωάννη Καρατζά, Κληρονόμων Χρήστου Καρατζά και Κληρονόμων Γεωργίου Καρατζά κατ'εφαρμογή του αρ 88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα .**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- Την αριθμ. 2/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΟΩΠΩΛΗ-ΗΩ3) όπου ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Λεβαδέων και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.6385/6-2-2025(ΑΔΑ:ΡΦΙΤΟΡ10-2ΕΝ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

- Τις διατάξεις των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/2020
- Την υπ' αριθμ. 114/30-06-2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς
- Το αριθμ. πρωτ. 24688/03-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας
- Την συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στο ΚΧ 370 , χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 114/30-06-2003 Απόφασης του Δ.Π. Λιβαδειάς ιδιοκτησίας Ιωάννη Καρατζά, Κληρονόμων Χρήστου Καρατζά και Κληρονόμων Γεωργίου Καρατζά κατ' εφαρμογή του αρ 88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τα μέλη να τοποθετηθούν σχετικά

Λαμβάνοντας το λόγο η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κα Γερονικολού Λαμπρινή δήλωσε ότι υπάρχει διαχρονικά μεγάλη ευθύνη όλων των προηγούμενων δημοτικών αρχών που δεν έχουν καταφέρει να εξοικονομήσουν τα απαραίτητα χρήματα για την αποζημίωση εκτάσεων προς απαλλοτρίωση – εκτάσεων που προορίζονται για πράσινο , για παιδικές χαρές , για κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους προς ωφέλεια των δημοτών μας. Πρότείνει να γίνει συγκέντρωση για ενημέρωση όλων των δημοτικών συμβούλων που το επιθυμούν για τις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις να προσπαθήσουμε κάτι να περισώσουμε, όσες εκτάσεις είναι δυνατόν. Τέλος προέτρεψε την Δημοτική Αρχή να προβεί σε επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης γιατί πρόκειται για ιστορικά τοπόσημα της πόλης και δήλωσε ότι η παράταξή της θα καταψηφίσει .

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος συμφώνησε με τις παραινήσεις της κας Γερονικολού δηλώνοντας παράλληλα οι διαδικασίες είναι γνωστές είτε η αγορά του ακινήτου στην αντικειμενική τους αξία που πολλές φορές δεν γίνεται αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες με την αντίστοιχη βελτίωση των ιδίων πόρων του Δήμου, είτε η ένταξη της πράξης σε κάποιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα όπου υπάρχει δυσλειτουργία και αργές διαδικασίες όσον αφορά την χρηματοδότησή τους. Σαν Δημοτική Αρχή δίνουμε έναν διαρκή αγώνα για την κατάρτιση και τον ισοσκελισμό του προϋπολογισμού του Δήμου. Ανάλογα με τα οικονομικά του Δήμου θα φέρουμε στο Σώμα έναν σχεδιασμό προκειμένου να γίνει προτεραιοποίηση των επίμαχων εκτάσεων έτσι ώστε σιγά – σιγά να γίνει ένας σχεδιασμός των περαιτέρω ενεργειών μας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας εκτέθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά .

ΥΠΕΡ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1)Αγνιάδης Παναγιώτης 2) 3) Κατής Χαράλαμπος 4) Παπαβασιλείου Αικατερίνη 5) Πλιακοστάμος Κων/νος 6) Πολυτάρχου Λουκάς 7) Τζάθας Γεώργιος, 8) Τζουβάρας Νικόλαος 9) Τόλιας Δημήτριος 10) Τουμαράς Βασίλειος 11)Χέβα Αθανασία 12) Λιανός Γεώργιος 13) Καλλιαντάσης Χρήστος

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι.κ.κ 1) Γερονικολού Λαμπρινή 2) Αρκουμάνης Πέτρος 3) Κοτρόγιαννος Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010)
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Την υπ αριθμ . 461/2025 (ΑΔΑ:ΡΨΥΤΩΛΗ-ΣΜΝ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία είχε αποσταλεί εγγράφως και ηλεκτρονικά στα email όλων των δημοτικών συμβούλων
- την υπ αριθμ 24688/3-12-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης ,Δ/ση Πολεοδομίας –Τμήμα Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου.
- Την με αριθμό 114/2003 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς
- Τις διατάξεις των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα
- Το υπ αριθμ. 709/3-4-2025 έγγραφο της Πολεοδομίας προς την Οικονομική Υπηρεσία
- Το υπ' αριθμ 9596/19-5-2025 απαντητικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στο ΚΧ 370 , χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 114/30-06-2003 Απόφασης του Δ.Π. Λιβαδειάς ιδιοκτησίας Ιωάννη Καρατζά, Κληρονόμων Χρήστου Καρατζά και Κληρονόμων Γεωργίου Καρατζά κατ' εφαρμογή του αρ 88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα.

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι.κ.κ 1) Γερονικολού Λαμπρινή 2) Αρκουμάνης Πέτρος 3) Κοτρόγιαννος Γεώργιος.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 198/2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | |
| 5. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 7. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 8. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 9. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 10. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 11. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 12. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 13. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 14. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |
| 15. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |