

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025- 36ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης–
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 197

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στα ΟΤ310 Α και ΟΤ310 Β στην ιδιοκτησία Νικόλαου και Παρασκευής Ψαρόμυαλου, αναφερόμενη ως "ΜΥΛΟΙ ΜΠΑΚΑ" αφενός λόγω παρέλευσης του 18μηνου από τη δημοσίευση της με αριθμό 84/2010 Απόφασης του Εφετείου Λαμίας από τον καθορισμό τιμής μονάδας της Κήρυξης Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του αστικού ακινήτου ΦΕΚ – 430/ΑΑΠ/2007 και αφετέρου λόγω παρέλευσης 15 ετών από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στις Πινακίδες 15Π και 16Π ΦΕΚ-441/Δ/2005 κατ' εφαρμογή των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα-(Η αριθμ. 441/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)

Στη Λιβαδειά σήμερα την 18^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 25448/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α'και β' βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 15 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3	ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

4.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
5.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6	ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	7	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	8	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
9.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (προσήλθε στο 1 ^ο ΘΗΔ)	9.	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα	
11.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
12.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
13.	ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)		
14.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ		
15.	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		
16.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 25448/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

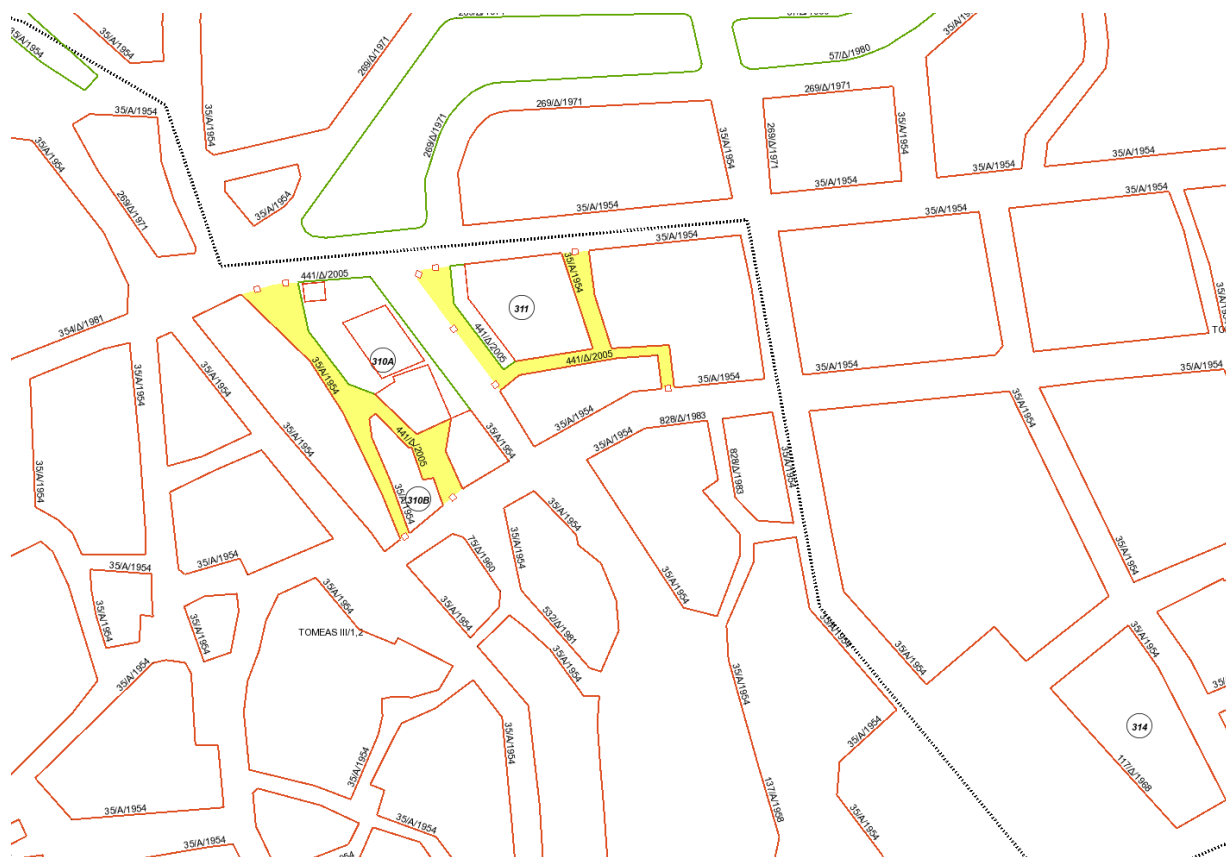
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω υπ αριθμ. 441/2025 (ΑΔΑ: ΡΕΦΦΩΛΗ-Φ30) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αναφέρει :

Πρόκειται για την ιδιοκτησία των Νικολάου και Παρασκευής Ψαρόμυαλου με ΚΑΕΚ 070420745003 και επιφάνεια 652,95τμ αναφερόμενη ως " ΜΥΛΟΙ ΜΠΑΚΑ" που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στα ΟΤ310 Α και ΟΤ310 Β επί της δημοτικής οδού Γεωργαντά όπως αυτή αποτυπώνεται στο πιο κάτω απόσπασμα του Εθνικού Κτηματολογίου και ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς . Οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στα ΟΤ310 Α και ΟΤ310 Β στην ιδιοκτησία τους που αναφέρεται ως "ΜΥΛΟΙ ΜΠΑΚΑ" αφενός λόγω παρέλευσης του 18μηνου από τη δημοσίευση της με αριθμό 84/2010 Απόφασης του Εφετείου Λαμίας από τον καθορισμό τιμής μονάδας της Κήρυξης Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του αστικού ακινήτου ΦΕΚ – 430/ΑΑΠ/2007 και

αφετέρου λόγω παρέλευσης 15 ετών από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στις Πινακίδες 15Π και 16Π ΦΕΚ-441/Δ/2005 κατ' εφαρμογή των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα :



Απότυπωση της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 070420745003 στο λειτουργούν κτηματολόγιο
Λιβαδειάς



Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου

Στην εν λόγω ιδιοκτησία σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία είχε αρχικά πραγματοποιηθεί τροποποίηση στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Λιβαδειάς στις πινακίδες 15Π και 16Π σύμφωνα με το **ΦΕΚ-441/Δ/2005**, με κύριο γνώμονα την προστασία και την ανάδειξη του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος Μύλων Παπαϊωάννου και Μύλων Μπάκα όπως αυτό αποτυπώνεται στο πιο κάτω τοπογραφικό απόσπασμα .Εν συνεχεία και για την εφαρμογή της προαναφερόμενης τροποποίησης το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο Λιβαδειάς με την υπ' αριθμ 162/2007 Απόφαση του κήρυξε την απαλλοτρίωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου αναφερόμενο ως "ΜΥΛΟΙ ΜΠΑΚΑ" για λόγους δημοσίας ωφέλειας για τη δημιουργία μουσείου προβιομηχανικής περιόδου σύμφωνα με το αιτιολογικό της προαναφερόμενης απόφασης η οποία με τη σειρά της δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο **ΦΕΚ-430/ΑΑΠ/2007** με τίτλο "*Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αστικού ακινήτου Μύλοι Μπάκα εντός του σχεδίου του Δήμου Λεβαδεών*"



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Δήμου Λεβαδέων Πνακίδες 15Π+16Π
Περιοχής Μύλων Παπαϊωάννου και Μπάκα ΚΛ.: 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ	
1	ΣΤΑΛΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΟΥΡΑΝΙΑΣ
2	ΔΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΛΟΥΚΑ
3	ΕΛΕΝΗΣ ΣΠ. ΛΟΥΚΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
4	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΝΔΑΛΗΣ
5	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
6	ΚΛΗΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΜΠΑΚΗ (κα) ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΑΜΠΑΚΗ & ΕΛΕΥΘ. & ΧΑΡΙΚΛ. ΤΑΜΠΑΚΗ
7	ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ, ΡΗΓΙΝΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κ.λ.π.
8	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ
9	ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
10	ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑΣ
11	ΤΕΡΟΣ ΙΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ
12	ΚΑΛΠΟΥΖΟΥ ΕΛΕΝΗΣ
13	ΕΦΡΑΣΙΩΝ ΙΩΑΝΝΗ & ΔΕΛΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
14	ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙ
15	ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ
16	ΑΓΓΕΛΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ & ΚΑΡΟΚΗ ΑΔΑΝΑΣΙΟ
17	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
	ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μπ.α.) ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1577/86 ΑΡΘΡΟ 12 ΠΑΡ. 8 (ΠΕΚ 210 Α')
	ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ (Μοίρα διανομευμένη)
	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ (Μοίρα)
	ΠΕΡΙΟΧΗ

Κατόπιν η υπόθεση προωθήθηκε στο αρμόδιο Δικαστήριο για τον καθορισμό του ύψους της αποζημίωσης όπου και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 84/2010 Τελεσίδικη Απόφαση του Εφετείου Λαμίας (Μεταβατική έδρα Λιβαδειάς) με την οποία αποφασίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης. Ωστόσο από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 84/2010 Απόφασης του Εφετείου Λαμίας (Μεταβατική έδρα Λιβαδειάς) καθορισμού τιμής μονάδας μέχρι και σήμερα ο Δήμος Λεβαδέων δεν έχει φροντίσει να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες το ποσό της αποζημίωσης που προέκυπτε από τη απόφαση του Εφετείου Λαμίας της οποίας το ύψος ανέρχεται στο ποσό των **τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000) ευρώ**.

- Και επειδή και κατ'εφαρμογή του αρθρ 88 του Ν.4759/20 έχουμε τα εξής:"2.Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.....3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου καιβ) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας....Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου."

- Η Υπηρεσία μας κατόπιν επανειλημμένων αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους προχώρησε ως όφειλε στο υπ αριθμ. 364/15-10-2025 έγγραφο της προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας με το οποίο ζητούσε την τεκμηριωμένη ή όχι αδυναμία του Δήμου στην περίπτωση της εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία . Η Οικονομική Υπηρεσία με τη σειρά της ανταποκρίθηκε άμεσα στο ερώτημά μας με το υπ 'αριθμ. 21656/23-10-202591707/24-10-2025 δικό μας πρωτόκολλο) έγγραφο της στο οποίο αποτυπώνεται πλέον η τεκμηριωμένη οικονομική αδυναμία του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους με εγγραφή της σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου της οποίας το ύψος όπως προαναφέρθηκε είχε καθοριστεί σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 84/2010 Τελεσίδικη Απόφαση του Εφετείου Λαμίας (Μεταβατική έδρα Λιβαδειάς) και το ύψος ανέρχεται στις **τετρακοσίες πενήντα χιλιάδες(450.000) ευρώ**
- Και επειδή η έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου είναι υποχρεωτική οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια προκειμένου να αποφασίσει ο αρμόδιος Περιφερειάρχης την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ή την τροποποίηση του σχεδίου δεδομένου ότι με το αρθρ 138 παρ.α του Ν.4759/20 καταργήθηκε το αρθρ.32 του Ν.4067/2012 με το οποίο προβλεπόταν στις παρ. 8 και 12 ότι ο Δήμος όφειλε να γνωμοδοτήσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης για τη εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσας απαλλοτρίωσης . Σε περίπτωση άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου συνεχιζόταν από τον αρμόδιο Περιφερειάρχη χωρίς τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και το υπό απαλλοτρίωση οικόπεδο μετατρέπετο σε οικοδομήσιμο. Συνεπώς με τον ισχύοντα νόμο (Ν4759/2020) η αδράνεια έκδοσης απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο εμποδίζει τη έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης από τον Περιφερειάρχη οπότε με τον τρόπο αυτό τεκμαίρεται η υποχρεωτική οφειλόμενη ενέργεια του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Συνεπώς με τα παραπάνω η Υπηρεσία μας προωθεί την υπόθεση προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τίτλο "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στα ΟΤ310 Α και ΟΤ310 Β στην ιδιοκτησία Νικόλαου και Παρασκευής Ψαρομυάλου, αναφερόμενη ως "ΜΥΛΟΙ ΜΠΑΚΑ" αφενός λόγω παρέλευσης του 18μηνου από τη δημοσίευση της με αριθμό 84/2010 Απόφασης του Εφετείου Λαμίας από τον καθορισμό τιμής μονάδας της Κήρυξης Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του αστικού ακινήτου ΦΕΚ – 430/ΑΑΠ/2007 και αφετέρου λόγω παρέλευσης 15 ετών από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στις Πινακίδες 15Π και 16Π ΦΕΚ-441/Δ/2005 κατ' εφαρμογή των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Κατόπιν όλων των παραπάνω και αν και η άποψη μας είναι, ότι η φιλοσοφία, που πρυτανεύει και ο πρωταρχικός στόχος, που επιδιώκεται κατά την εκπόνηση, αλλά και κατά την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οποιασδήποτε πόλης ή κωμόπολης, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση των προϋποθέσεων εκείνων, που εγγυώνται την όσο το δυνατόν ανετότερη και ανθρωπινότερη διαβίωση και συμβίωση των πολιτών της. Μία από τις βασικότερες των προϋποθέσεων αυτών, αν όχι η βασικότερη, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση σε ικανοποιητικό βαθμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, άποψη που και η Βουλή των Ελλήνων με το άρθρο 29 παρ.4 εδ. α' του νόμου Ν.2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του νόμου Ν.3044/2002, απαγόρευσε την μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τις οποίες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και κωμοπόλεων της Χώρας, ωστόσο κατόπιν της τεκμηριωμένης οικονομικής αδυναμίας του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους **εισηγούμαστε υπέρ της Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στα ΟΤ310 Α και ΟΤ310 Β στην ιδιοκτησία Νικόλαου και Παρασκευής Ψαρομυάλου, αναφερόμενη ως "ΜΥΛΟΙ ΜΠΑΚΑ" αφενός λόγω παρέλευσης του 18μηνου από τη δημοσίευση της με αριθμό 84/2010 Απόφασης του Εφετείου Λαμίας από τον καθορισμό τιμής μονάδας της Κήρυξης Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του αστικού ακινήτου ΦΕΚ – 430/ΑΑΠ/2007 και αφετέρου λόγω παρέλευσης 15 ετών από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στις Πινακίδες 15Π και 16Π ΦΕΚ-441/Δ/2005 κατ' εφαρμογή των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- Την αριθμ. 2/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΟΩΠΩΛΗ-ΗΩ3) όπου ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Λεβαδέων και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.6385/6-2-2025(ΑΔΑ:ΡΦΙΤΟΡ10-2ΕΝ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
- Τις διατάξεις των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/2020
- Το αριθμ. πρωτ. 23420/17-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας
- Την συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στα ΟΤ310 Α και ΟΤ310 Β στην ιδιοκτησία Νικόλαου και Παρασκευής Ψαρομυάλου, αναφερόμενη ως "ΜΥΛΟΙ ΜΠΑΚΑ" αφενός λόγω παρέλευσης του 18μηνου από τη δημοσίευση της με αριθμό 84/2010 Απόφασης του Εφετείου Λαμίας από τον καθορισμό τιμής μονάδας της Κήρυξης Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του αστικού ακινήτου

ΦΕΚ – 430/ΑΑΠ/2007 και αφετέρου λόγω παρέλευσης 15 ετών από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στις Πινακίδες 15Π και 16Π ΦΕΚ-441/Δ/2005 κατ' εφαρμογή των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τα μέλη να τοποθετηθούν σχετικά

Λαμβάνοντας το λόγο η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κα Γερονικολού Λαμπρινή δήλωσε ότι υπάρχει διαχρονικά μεγάλη ευθύνη όλων των προηγούμενων δημοτικών αρχών που δεν έχουν καταφέρει να εξοικονομήσουν τα απαραίτητα χρήματα για την αποζημίωση εκτάσεων προς απαλλοτρίωση – εκτάσεων που προορίζονται για πράσινο , για παιδικές χαρές , για κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους προς ωφέλεια των δημοτών μας. Πρότεινε να γίνει συγκέντρωση για ενημέρωση όλων των δημοτικών συμβούλων που το επιθυμούν για τις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις να προσπαθήσουμε κάτι να περισώσουμε, όσες εκτάσεις είναι δυνατόν. Τέλος προέτρεψε την Δημοτική Αρχή να προβεί σε επανυποβολή της απαλλοτρίωσης γιατί πρόκειται για ιστορικά τοπόσημα της πόλης και δήλωσε ότι η παράταξή της θα καταψηφίσει .

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος συμφώνησε με τις παραινήσεις της κας Γερονικολού δηλώνοντας παράλληλα οι διαδικασίες είναι γνωστές είτε η αγορά του ακινήτου στην αντικειμενική τους αξία που πολλές φορές δεν γίνεται αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες με την αντίστοιχη βελτίωση των ιδίων πόρων του Δήμου, είτε η ένταξη της πράξης σε κάποιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα όπου υπάρχει δυσλειτουργία και αργές διαδικασίες όσον αφορά την χρηματοδότησή τους. Σαν Δημοτική Αρχή δίνουμε έναν διαρκή αγώνα για την κατάρτιση και τον ισοσκελισμό του προϋπολογισμού του Δήμου. Ανάλογα με τα οικονομικά του Δήμου θα φέρουμε στο Σώμα έναν σχεδιασμό προκειμένου να γίνει προτεραιοποίηση των επίμαχων εκτάσεων έτσι ώστε σιγά – σιγά να γίνει ένας σχεδιασμός των περαιτέρω ενεργειών μας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας εκτέθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά .

ΥΠΕΡ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1)Αγνιάδης Παναγιώτης 2) 3) Κατής Χαράλαμπος 4) Παπαβασιλείου Αικατερίνη 5) Πλιακοστάμος Κων/νος 6) Πολυτάρχου Λουκάς 7) Τζάθας Γεώργιος, 8) Τζουβάρας Νικόλαος 9) Τόλιας Δημήτριος 10) Τουμαράς Βασίλειος 11)Χέβα Αθανασία 12) Λιανός Γεώργιος 13) Καλλιαντάσης Χρήστος

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι.κ.κ 1) Γερονικολού Λαμπρινή 2) Αρκουμάνης Πέτρος 3) Κοτρώγιαννος Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010)
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Την υπ αριθμ . 441/2025 (ΑΔΑ:ΡΕΦΦΩΛΗ-Φ30) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία είχε αποσταλεί εγγράφως και ηλεκτρονικά στα email όλων των δημοτικών συμβούλων
- την υπ αριθμ 23420/17-11-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης ,Δ/νση Πολεοδομίας –Τμήμα Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου.
- Την με αριθμό 84/2010 Απόφαση του Εφετείου Λαμίας. (ΦΕΚ -430/ΑΑΠ/2007)
- Τις διατάξεις των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα
- Το υπ αριθμ. 364/15-10-2025 έγγραφο της Πολεοδομίας προς την Οικονομική Υπηρεσία
- Το υπ' αριθμ 21656/23-10-2025 91707/24-10-2025 απαντητικό έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και ειδικότερα στα ΟΤ310 Α και ΟΤ310 Β στην ιδιοκτησία Νικόλαου και Παρασκευής Ψαρομυάλου, αναφερόμενη ως "ΜΥΛΟΙ ΜΠΑΚΑ", αφενός λόγω παρέλευσης του 18μηνου από τη δημοσίευση της με αριθμό 84/2010 Απόφασης του Εφετείου Λαμίας από τον καθορισμό τιμής μονάδας της Κήρυξης Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του αστικού ακινήτου ΦΕΚ – 430/ΑΑΠ/2007 και αφετέρου λόγω παρέλευσης 15 ετών από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στις Πινακίδες 15Π και 16Π ΦΕΚ-441/Δ/2005 κατ' εφαρμογή των παρ 1α και 1γ του αρθρ.88 του Ν.4759/20 ως ισχύει σήμερα.

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι.κ.κ 1) Γερονικολού Λαμπρινή 2) Αρκουμάνης Πέτρος 3) Κοτρώγιαννος Γεώργιος.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 197/2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
3.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
4.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
5.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
6.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
7.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
8.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
9.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
10.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
11.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
12.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
13.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	
14.	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
15.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	