

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025- 35ης (ΜΕΙΚΤΗΣ) ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης–
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 189

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση χρήσης αίθουσας Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λιβαδειάς

Στη Λιβαδειά σήμερα την 3^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε **τακτική (μικτή)** συνεδρίαση , σύμφωνα με την υπ'αριθμ πρωτ. 24307/28-11-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α'και β'βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 19 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2 ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 3 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 4 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 5 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6 ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

9.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
10.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	αν και κλήθηκαν νόμιμα
11.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
12.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
13.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
14.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
15.	ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)	
16.	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)	
17.	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
18.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	
19.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 24307/28-11-2025 πρόσκληση της Προέδρου, πλην του Προέδρου Δημοτικής Κοινότητας Χαϊρώνειας κ. Χολίδη Ηλία.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (9^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ. πρωτ. 24307/28-11-2025 πρόσκλησης της Συνεδρίασης) έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ αριθμ 22797/11-11-2025 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουρισμού η οποία αναφέρει
Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθμ. 294/2015, έγκριση του ΔΣ, του Σχεδίου κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων.
2. Την υπ' αριθμ. 68/2019, Απόφαση του Δ.Σ. περί τροποποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων.
3. Την υπ' αριθμ. 185/06-11-2025, αίτηση του Κυνηγετικού Συλλόγου Λιβαδειάς, περί παραχώρησης αίθουσας για χρήση γραφείων.
4. Το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο: «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα» .

5.) Το άρθρο 9 περ. 5 του ισχύοντα Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων σύμφωνα με τον οποίο «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , δύναται να παραχωρούνται δωρεάν, σε αθλητικούς συλλόγους και φορείς, για βραχυπρόθεσμη χρήση και μέχρι ένα (1) έτος, αποδυτήρια, γραφεία, αποθήκες μέσα στις αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς»

Η παραχώρηση χρήσης της αίθουσας του κλειστού γυμναστηρίου θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ένα (1) έτος
 2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
 3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
 4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο.
 5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συλλόγου .Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
 6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
 7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
 8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
- Β) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, όπως θέσει στο ιδιωτικό συμφωνητικό και οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

-Να εγκρίνει την παραχώρηση για ένα έτος, μιας αίθουσας του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λιβαδειάς, που βρίσκεται κάτω από τις κερκίδες, στον Κυνηγετικό Σύλλογο Λιβαδειάς, η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο από τον προαναφερόμενο φορέα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- το υπ' αριθμ. 22797/11-11-2025 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουρισμού
- Το υπ' αριθμ 185/6-11-2025 αίτημα του Κυνηγετικού Συλλόγου Λιβαδειάς
- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006

- Το άρθρο 9 περ. 5 του ισχύοντα Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων που ψηφίσθηκε με την υπ' αριθμ. 68/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς (ΑΔΑ:ΩΦΞΒΩΛΗ-ΘΗΘ)
- Τους όρους όπως αυτοί αναφέρθηκαν στην εισήγηση του αρμοδίου αντιδημάρχου
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον «ΚΥΝΗΓΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ» αίθουσας του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου Λιβαδειάς που βρίσκεται κάτω από τις κερκίδες ,η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο του , με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ένα (1) έτος
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συλλόγου .Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Καραμάνη Κ. Δημήτριο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 189

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
6.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
7.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
9.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
10.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
11.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
12.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
13.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
14.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
15.	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
16.	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
17.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	
18.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	