

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-32ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 166

**ΘΕΜΑ : Έγκρισης διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση
καλλιεργήσιμης γης της Δημοτικής Κοινότητας Χαϊρώνειας στη θέση “ΜΠΑΪΡΙΑ”
συνολικής έκτασης 21,12 στρεμμάτων**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 3^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:30 , συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 22122/30-10-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 17 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1 ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3 ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5 ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	7 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

- | | | | |
|-----|------------------------|----|----------------------------|
| 8. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 8. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |
| 9. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | | Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν |
| 10. | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 11. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | | |
| 12. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | | |
| 13. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | | |
| 14. | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | | |
| 15. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | | |
| 16. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | | |
| 17. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων , αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 22122/30-10-2025 πρόσκληση της Προέδρου πλην του Προέδρου της Κοινότητας Δαύλειας κ. Στέργιου Κακόγιαννου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 7ο θέμα του Πίνακα Θεμάτων Συνεδρίασης (4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης πρόσκλησης 22122/30-10-2025) έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού το υπ αριθμ.21534/22-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο οποίο αναφέρονται :

Έχοντας υπόψη:

Ότι ο Δήμος Λεβαδέων έχει την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ενός αγροκτήματος που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Χαιρωνείας στη θέση «ΜΠΑΪΡΙΑ» (αριθμ. τεμχ. 235), συνολικής έκτασης 21,12 στρεμμάτων το οποίο δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

1. Ότι στις 31/10/2025 λήγει το από 01-12-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και της κας Μπάφα Βασιλικής του Στεργίου, κατοίκου Ακοντίου.
2. Ότι το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χαιρωνείας ε την υπ' αριθ. 11/2025 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

3. Το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπου : «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
- 2.Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.
- Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».
4. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπου το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από αυτά που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλης αρχής από το νόμο. Αυτό σημαίνει ότι η κύρια αρμοδιότητα του δημοτικού συμβουλίου είναι η λήψη αποφάσεων για τα σημαντικά ζητήματα που αφορούν τη λειτουργία του δήμου.
5. Την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.
- Ή σύμφωνα με την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 200 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.
6. Την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. Όπου μεταξύ των αρμοδιοτήτων της είναι: η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

Να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης της Δημοτικής Κοινότητας Χαιρώνειας στη θέση «ΜΠΑΪΡΙΑ» (αριθμ. Τμχ. 235), συνολικής έκτασης 21,12 στρεμμάτων, η οποία δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

- Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.
- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010),
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010)
- Το υπ αριθμ.21534/22-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Την υπ' αριθμ.11/2025 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαιρώνειας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.
- Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση συνολικής καλλιεργήσιμης έκτασης **είκοσι ενός στρεμμάτων και εκατόν είκοσι τετραγωνικών μέτρων** στη θέση «ΜΠΑΪΡΙΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Χαιρώνειας, στη Δημοτική Ενότητα Χαιρώνειας Δήμου Λεβαδέων, με όρους που θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 166

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
3.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
4.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
5.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
6.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
7.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
8.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
9.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
10.	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	
11.	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
12.	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
13.	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
14.	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	
15.	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
16.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	