

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-19ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 108

ΘΕΜΑ : Α) Ανάκληση της υπ'αριθμ. 177/23 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου λόγω λάθους στο εισηγητικό της, ανάκληση της 83 /2025 ως παρεπόμενης της ανακληθείσας υπ'αριθμ. της 177/23 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και Β)Λήψη εκ νέου απόφασης περί «Απ' ευθείας αγοράς ακινήτου επί της οδού Χρήστου Παλαιολόγου (πρώην Αισχύλου) του Δήμου Λεβαδέων (ιδιοκτησίας κληρονόμων Χαράλαμπου Βλάχου)

Στη Λιβαδειά σήμερα την 9^η Ιουλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 13567/4-7-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α'και β'βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 19 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 3 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 4 ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 6 ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

7.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
8.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	αν και κλήθηκαν νόμιμα
9.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
10.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
11.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
12.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
13.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14.	ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)	
15.	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
17.	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
18.	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
19.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 13567/4-7-2025 πρόσκληση της Προέδρου ,εκτός του Προέδρου της Κοινότητας Δαύλειας κ. Κακόγιαννου Στέργιου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (1^ο ΘΗΔ της υπ'αριθμ. 13567/4-7-2025 Πρόσκλησης) , έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αριθμ 13529/4-7-2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου το οποίο αναφέρει αναλυτικά:

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τη νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων, η αρχή της νομιμότητας επιβάλλει στη Διοίκηση την ανάκληση κάθε παράνομης διοικητικής πράξεως, ενώ, η αρχή της προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης απαιτεί τη διατήρηση της ισχύος των ευμενών για τον καλόπιστο διοικούμενο πράξεων. Ωστόσο, και η νόμιμη διοικητική πράξη ανακαλείται κατ' εξαίρεση, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν λόγοι γενικότερου δημόσιου συμφέροντος. Ειδικότερα, μια διοικητική πράξη μπορεί να ανακληθεί για το λόγο ότι εκτιμώνται ήδη με διαφορετικό τρόπο τα αυτά πραγματικά περιστατικά, έστω και αν από αυτήν δημιουργήθηκαν

δικαιώματα ή πραγματική κατάσταση ευνοϊκή για τον διοικούμενο. Σε αυτή την περίπτωση, η ανάκληση πρέπει να είναι ειδικώς αιτιολογημένη, με αναφορά των λόγων γενικότερου δημοσίου συμφέροντος, που την δικαιολογούν (βλ. ΣΕ 2414/2011, 3457/2007, 259/2005 κ).

Εν προκειμένω, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, με την υπ' αριθμ. 177/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων κρίθηκαν και αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

Α) Την απευθείας αγορά του ρυμοτομούμενου τμήματος που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Παλαιολόγου (πρώην Αισχύλου), έκτασης 401,52 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση «Συνοικισμός» και στη συνοικία Αγίου Μελετίου, υπό στοιχεία (28. 55. 56. 57. 61. 62. 63. 64. 59. 28) όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε τον Μάρτιο του 2018 ο Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Τάσσιος καθώς επίσης και στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2021 είναι ρυμοτομούμενο από το σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς, ιδιοκτησίας κατά πλήρη κυριότητα των κληρονόμων Χαράλαμπου Βλάχου, έναντι ποσού ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΟΣ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΟΣ ΛΕΠΤΩΝ (26.021,41 €).

Το συγκεκριμένο παραπάνω ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο που το καθιστά μοναδικό και αναγκαίο για την άμεση διαπλάτυνση της οδού της οδού Χρ. Παλαιολόγου (πρώην Αισχύλου), και την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κ.λ.π.

Η ως άνω απόφαση ελέγχθηκε και κρίθηκε η νομιμότητά της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 57994/10-8-2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΒΛΟΡ10-Τ5Ρ) απόφαση.

Όμως, στην απόφαση αυτή αποτυπώνεται η πρόθεση για αγορά αλλά έχει λάθος εκτίμηση του εμβαδού της αγοράς $E=401,52$ τ.μ και δεν υφίσταται ότι « η προς αποζημίωση έκταση και αξία ανέρχεται στο 50 % των ανωτέρω, αφού βάση των κείμενων διατάξεων αυτοαποζημιώνεται ο ιδιοκτήτης λόγω ωφέλειας του μη ρυμοτομούμενου τμήματος», εφόσον πρόκειται για χώρο πρασίνου και το εναπομένον τμήμα (ρυμοτομούμενο υπό της οδού Χρ. Παλαιολόγου) δεν απομειώνεται. Επίσης, στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι υπάρχει κωδικός στον προϋπολογισμό του 2023 με ΚΑ 7111.006 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της οδού Χρήστου Παλαιολόγου» με συνολικό ποσόν 600.000 € προς διάθεσή του σε ιδιοκτήτες ακινήτων επί της οδού Χρήστου Παλαιολόγου (πρώην Αισχύλου) για αγορά ρυμοτομούμενων εκτάσεων εντός του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, χωρίς όμως να αναφέρεται πουθενά στον τίτλο η λέξη αγορά ούτε αναφέρονται ονόματα. Επομένως, ο συγκεκριμένος κωδικός παραπέμπει στο Ν. 4759/2020 που αφορά στη διαδικασία επανεπιβολής απαλλοτρίωσης και όχι σε απευθείας αγορά.

Σύμφωνα με τον **N. 3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ Α 114) ορίζει **στο άρθρο 191**, όπως τροποποιήθηκε με τη παρ. 12 άρθρου 20 Ν. 3731/2008, ΦΕΚ Α 263/23.12.2008, ότι: «1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του Δ.Κ.Κ., τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου...» και στο άρθρο 186 ότι: «3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία. 6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. 7. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει».

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται επί της δημ. οδού Χρήστου Παλαιολόγου(πρώην Αισχύλου) στο ύψος της συμβολή της με την οδό Οινοφύτων πινακίδα 13 Ν. σχ. πόλεως Λιβαδειάς το οποίο ρυμοτομείτε σε επιφάνεια $E=401,52$ τ.μ. από την οδό Χρ. Παλαιολόγου όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα που προσκόμισαν οι ιδιοκτήτες με την υπ' αριθμ. 611/2025 αίτησή τους Ειδικότερα, με το άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ Α' 265) προστέθηκε εδάφιο στην περ. α' της παρ. 12 του άρθρου 31 του Ν. 2579/1998 ως εξής: «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα 20.000.000 δραχμές (ήτοι 58.694,06€). Η ρυμοτόμηση του ανωτέρω ακινήτου προβλέπεται σύμφωνα με το Β.Δ. της 30-10/16-11-1971 «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Φ.Ε.Κ. Δ' 269/16-11-1971) που διατηρήθηκε με το Π.Δ. της 4-10/25-10-1983 (Φ.Ε.Κ. Δ' 543/1983), με το οποίο επανεγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της Λιβαδειάς, ενώ οι προαναφερθείσες δεσμεύσεις του οικοπέδου διατηρήθηκαν και από το νεότερο καθεστώς (υπ' αριθμ. 78148/3324/19-11-1986 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού οικισμού Λιβαδειάς του Δήμου Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας» - Φ.Ε.Κ. Δ' 1184/8-12-1986)

Σύμφωνα με το από 21-05-25 πρακτικό της εκτιμητικής επιτροπής των αρ.189 παρ. 5 και 191 του Ν. 3852/2010 συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 17/2025 απόφαση Δημάρχου Λεβαδέων καθώς και με το από Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Τάσσιου Πτυχ. Πολ. Μηχ. ΤΕ αποτυπώνεται η ρυμοτομούμενη έκταση από το σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς υπό στοιχειά (28,55,56,57,61,62,63,64,29,28) επιφανείας E= 401,52 τ.μ. υπό της οδού Χρ. Παλαιολόγου (πρώην Αισχύλου) στο οποίο σύμφωνα με την έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας του 2019 των δικηγόρων Χαρ. Βλάχου και Μαρίας Καγιά ανήκει κατά ποσοστό 25% ή 24/96 στον Βλάχο Σπυρίδωνα του Χαράλαμπου και της Ευφροσύνης, κατά ποσοστό 25% ή 24/96 στον Βλάχο Ιωάννη του Δημητρίου και της Αγγελικής και στην Βλάχου Ευφροσύνη του Δημητρίου και της Αγγελικής, κατά ποσοστό 25% ή 24/96 στον Βλάχο Σεραφείμ του Κων/νου και της Ασήμωσ και βάσει της 10718/19 αποδοχής κληρονομίας στους Βλάχο Κων/νο του Σεραφείμ και της Βασιλικής και Βλάχο Νικόλαο του Σεραφείμ και της Βασιλικής και κατά ποσοστό 25% ή 24/96 στις Βλάχου Ευφροσύνη, Βλάχου Γεωργία και Βλάχου Χαραλαμπία, του Γεωργίου και της Μαρίας.

Η εν λόγω έκταση αποτελεί το μοναδικό τμήμα της οδού Χρ. Παλαιολόγου προς αποζημίωση απευθείας του Δήμου Λεβαδέων, διότι η λοιπή ιδιοκτησία είτε είναι χώρος πρασίνου, είτε ρυμοτομείται και εφόσον για τα όμορα ρυμοτομούμενα τμήματα της προς διάνοιξη οδού που θα συντελεστεί αποζημίωση, για όσους υπερβαίνουν οι αποζημιώσεις από το ήμισυ της ιδιοκτησίας καθώς και τον άξονα, βάσει του Ν. 4759/20 μετά από την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης Η ολοκλήρωση της προαναφερόμενης αγοράς συντελεί εν μέρει στην άμεση διάνοιξη της οδού προς κοινή ωφέλεια και για την κατασκευή του έργου που έχει προταθεί στα ΒΑΑ με τίτλο Βελτίωση της προσβασιμότητας, κυκλοφοριακή αναβάθμιση της ανατολικής εισόδου της πόλης της Λιβαδειάς και ανακατασκευή της πλατείας Συνοικισμού. Το εν λόγω ακίνητο έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Λεβαδέων στον κωδικό 40. 7112.007 με το ποσό των 55.000€.

Εισηγούμαστε

1. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 177/23 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου λόγω λάθους στο εισηγητικό της, (λάθος εκτίμησης του εμβαδού - δεν υφίσταται αυτοαποζημίωση σε εναπομείναντα χώρο πρασίνου και λάθους κ.α. που αφορά αποζημίωση και όχι αγορά).
2. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 83/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου παρεπόμενης της ανακληθείσας υπ' αριθμ. 177/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Την απευθείας αγορά του ανωτέρω τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Χαράλαμπου Βλάχου όπως αυτοί εμφανίζονται στο πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής που συνοδεύει την παρούσα, έναντι του ποσού των 55.000,00 € (ευρώ) από τον κωδικό 40. 7112.007 του προϋπολογισμού του Δήμου Λεβαδέων 2025 (με τίτλο «Αγορά ιδιοκτησίας κληρονόμων Χαράλαμπου Βλάχου με ΚΑΕΚ: 070422009033 επί της οδού τέως Αισχύλου νυν Χρήστου Παλαιολόγου» επιφανείας E= 401,52 τ.μ.

που ρυμοτομείτε υπό της οδού Χρήστου Παλαιολόγου , καθότι είναι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο με σκοπό την διάνοιξη τμήματος της σε όλο το πλάτος της όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.

- Ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ» δημοτικός σύμβουλος κ. Κοτρώγιαννος Γεώργιος Λαμπρινή δήλωσε τα εξής: Για τους λόγους που αναλυτικά έχουμε αναπτύξει και αναφέρει σε προηγούμενες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου , είμαστε υπέρ διαπιστωμένης της αναγκαιότητας του έργου της διάνοιξης της οδού Αισχύλο αλλά θα καταψηφίσουμε το θέμα γιατί διαφωνούμε με τη διαδικασία της διάνοιξης μέσω της απευθείας αγοράς των συγκεκριμένων ακινήτων και αντιπροτείνουμε την άμεση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης των εν λόγω ακινήτων όπως προβλέπει ο νόμος 4759/2020 (αρ.89 επ.).»

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά .

- ΥΠΕΡ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αγνιάδης Παναγιώτης 2) Γκώνιας Κων/νος 3)Ιωαννίδης Βασίλειος,4) Καλλιαντάσης Χρήστος 5) Κατής Χαράλαμπος ,6) Λιανός Γεώργιος,7) Παπαβασιλείου Αικατερίνη, 8) Πολυτάρχου Λουκάς, 9)Τζάθας Γεώργιος 10) Τζουβάρας Νικόλαος 11) Τόλιας Δημήτριος 12) Τουμαράς Βασίλειος 13)Χέβα Αθανασία ,14) Δήμου Ιωάννης 15) Καλογρηάς Αθανάσιος , 16)Μερτζάνης Κων/νος, 17) Πλιακοστάμος Κων/νος
- ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ 1) Αρκουμάνης Πέτρος 2) Κοτρώγιαννος Γεώργιος

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Το υπ το υπ' αριθμ 13529/4-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου
- Την υπ' αριθμ. 177/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΟΙ4ΩΛΗ-Β10) που νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 57994/10-8-2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΒΛΟΡ10-Τ5Ρ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς
- την υπ' αριθμ. 83/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΩΩΜΩΛΗ-ΘΚΝ)
- Το από Μαΐο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Τάσσιου Πτυχ. Πολ. Μηχ. ΤΕ
- το άρθρο 186 και 191 του Ν.3463/06

- την παρ.12 άρθρου 20 Ν.3731/2008, ΦΕΚ Α 263/23.12.2008,
- την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου με σκοπό την διαπλάτυνση της οδού Χρ. Παλαιολόγου (πρώην Αισχύλου) και την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως.
- Το από 21-05-25 πρακτικό της εκτιμητικής επιτροπής των αρ.189 παρ. 5 και 191 του Ν. 3852/2010
- τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους του Δήμου και ειδικότερα στον ΚΑ 40/7112.007 με τίτλο «Αγορά ιδιοκτησίας κληρονόμων Χαράλαμπου Βλάχου με ΚΑΕΚ: 070422009033 επί της οδού τέως Αισχύλου νυν Χρήστου Παλαιολόγου»
- το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98
- Την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΟΠΦΩΛΗ-Π30) που συγκροτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- την παρ.12 άρθρου 20 Ν.3731/2008, ΦΕΚ Α 263/23.12.2008,
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 177/23 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΟΙ4ΩΛΗ-Β10) λόγω λάθους στο εισηγητικό της, (λάθος εκτίμηση του εμβαδού - δεν υφίσταται αυτοαποζημίωση σε εναπομείναντα χώρο πρασίνου και λάθους Κ.Α του προϋπολογισμού που αφορά αποζημίωση , όχι αγορά και δεν αναφέρεται καν στο αποφασιστικό μέρος της ο ΚΑ πληρωμής).

Β) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 83/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου(ΨΩΩΜΩΛΗ-ΘΚΝ) παρεπόμενης της ανακληθείσας υπ' αριθμ. 177/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ) Την απευθείας αγορά του ανωτέρω τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Χαράλαμπου Βλάχου όπως αυτοί εμφανίζονται στο πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής που συνοδεύει την παρούσα, έναντι του ποσού των 55.000,00 € (ευρώ) από τον κωδικό 40. 7112.007 του προϋπολογισμού του Δήμου Λεβαδέων 2025 (με τίτλο «Αγορά ιδιοκτησίας κληρονόμων Χαράλαμπου Βλάχου με ΚΑΕΚ: 070422009033 επί της οδού τέως Αισχύλου νυν Χρήστου Παλαιολόγου» , επιφανείας Ε= 401,52 τ.μ. (υπό τα στοιχεία 28,55,56,57,61,62,63,64,29,28 του από 5-2018 τοπογραφικού διαγράμματος του Δημητρίου Τάσσιου Πτυχ. Πολ. Μηχ. ΤΕ) που ρυμοτομείται υπό της οδού Χρήστου Παλαιολόγου , καθότι είναι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο με σκοπό την διάνοιξη τμήματός της σε όλο το πλάτος της, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς.

Δ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.

- ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ 1) Αρκουμάνης Πέτρος 2) Κοτρόγιαννος Γεώργιος

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 108

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
6.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
7.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
8.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
9.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	
10.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
11.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
12.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
13.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
14.	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	
15.	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
16.	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
17.	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	
18.	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	