

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-18ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 105

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σύμβασης απασχολούμενου με σύμβαση μίσθωσης έργου στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»

Στη Λιβαδειά σήμερα την 18^η Ιουνίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε σε **ΜΕΙΚΤΗ τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 11919/13-6-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ ά'και β' βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 19 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
8. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
- 2 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 4 ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 5 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 6 ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
- Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν

- | | | |
|-----|---------------------------------|------------------------|
| 9. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 10. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 11. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 12. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 13. | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | |
| 14. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 15. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | |
| 16. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Τηλεδιάσκεψη) | |
| 17. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 18. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 11919/13-6-2025 πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγαγε το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (5^ο της υπ' αριθμ. 11919/13-6-2025 Πρόσκλησης)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1. Με την αριθμ. 6/19-4-2023 (ΑΔΑ 9ΜΙΧΟΞΨ5-85Θ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του α) Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων β) ΟΠΕΚΑ γ) Δήμου Λεβαδέων και δ) Κοινωφελής Επιχείρηση (ΚΕΔΗΛ) Δήμου Λεβαδέων για την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
 2. Με την αριθμ. 58/20-4-2023 (ΑΔΑ Ψ6Τ8ΩΛΗ-8ΜΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του α) Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων β) ΟΠΕΚΑ γ) Δήμου Λεβαδέων και δ) Κοινωφελής Επιχείρηση (ΚΕΔΗΛ) Δήμου Λεβαδέων για την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
- Στις 1/6/2023(ΑΔΑ 926Γ46ΜΤΛΚ-Τ9Λ) υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ α) Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων β) ΟΠΕΚΑ γ) Δήμου Λεβαδέων δ) Κοινωφελής Επιχείρηση (ΚΕΔΗΛ) Δ.Λεβαδέων για την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» διάρκειας από την υπογραφή της από τα συμβαλλόμενα μέρη έως την ολοκλήρωση του διαχειριστικού ελέγχου φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος και την καταβολή της αποπληρωμής ,σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. ήτοι διάρκειας τρία (3) έτη. Επίσης, το άρθρο 3 της ανωτέρω σύμβασης στο οποίο προσδιορίζονται οι

- αρμοδιότητες και οι υποχρεώσεις καθενός των συμβαλλομένων μερών καθώς και το άρθρο 4 «Πόροι –Χρηματοδότηση» στο οποίο αναλύεται ο προϋπολογισμός της Προγραμματικής Συμφωνίας και περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσωπικού των συμπραττόντων φορέων.
3. Με την αριθμ.1/2023 (αριθμ. πρωτ.93/26.07.23) απόφαση του Προέδρου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ., αποφασίστηκε η ένταξη είκοσι πέντε (25) διαμερισμάτων στο πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
 4. Με την αριθμ.2/2023 (αριθμ. πρωτ.100/26.09.23) απόφαση του Προέδρου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ., αποφασίστηκε η ένταξη άλλων τριών (3) διαμερισμάτων στο πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
 5. Στο άρθρο 6 - § 1 της ΚΥΑ 24777/Αρ.φύλλου 1315/τΒ/7-3-2023 και όπου για την υλοποίηση του Προγράμματος προβλέπεται και αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη η πρόσληψη προσωπικού είτε με τη μορφή σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, είτε με σύμβαση έργου, ενός (1) ατόμου πλήρως απασχόλησης έως (20) νοικοκυριά για το διάστημα των τριών (3) ετών υλοποίησης του Προγράμματος και έως του συνολικού ποσού των 1.700,00 ευρώ μηνιαίως.
Στις 04/09/23 υπογράφηκαν δύο (2) ατομικές συμβάσεις μίσθωσης έργου μεταξύ της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. αφενός, και των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα αφετέρου, για την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
 6. Με την αριθμ. 488/03.01.2024 (ΦΕΚ αριθμ. 82/09.01.2024 - ΑΔΑ: 9Ι8ΜΟΡ10-54Ψ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας λύθηκε η Κ.Ε.ΔΗ.Λ.
 7. Με το υπ. αριθμ. φεκ4706/13.08.24 τροποποιήθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων και ενσωματώθηκαν οι αρμοδιότητες της ΚΕΔΗΛ και συγκεκριμένα στις Υπηρεσίες Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης.
 8. Με τη αριθμ.πρωτ. 1022/17-01-2024 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΗΒ9ΩΛΗ-ΥΒ9), αποφασίστηκε η απένταξη τεσσάρων (4) διαμερισμάτων, βάσει των υπεύθυνων δηλώσεων των ιδιοκτητών, από το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
 9. Με την αριθμ. πρωτ. 1191/18-01-2024 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΥΗ2ΩΛΗ-3Β8), τροποποιήθηκε η αριθμ. 2/2023 απόφαση προέδρου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και αποφασίστηκε η απένταξη βάσει της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη ενός (1) διαμερίσματος από το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
 10. Με την αριθμ. 68 ΑΠ.5770/29.03.2024 (ΑΔΑ ΨΓ87ΩΛΗ-7ΩΟ) ορίστηκε ένας εκπρόσωπος του Δήμου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της από 01.06.2023 Προγραμματικής Σύμβασης για το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
 11. Με την αριθ.πρωτ.13577/09-07-2024 απόφαση Δημάρχου τροποποιήθηκαν η αριθμ.1/2023 και 2/2023 αποφάσεις του προέδρου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.και αποφασίστηκε η απένταξη δώδεκα (12) διαμερισμάτων από το πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».

Κατόπιν του νέου τοπίου που διαμορφώθηκε με τις απεντάξεις των απαιτούμενων μισθωμένων διαμερισμάτων, ο ΟΠΕΚΑ, το ΥΕΚΥ και η Νομική Σύμβουλος του Δήμου Λεβαδέων γνωμοδότησαν ως ακολούθως:

α) Η Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ επεσήμανε ότι ...*επιλέξιμη μπορεί να είναι η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αθροίζει σε εργασία ενός ατόμου πλήρους απασχόλησης. Με δεδομένο ότι η επίσημη απένταξη των δώδεκα (12) ακινήτων έγινε τον Ιούλιο θεωρούνται επιλέξιμες οι δαπάνες προσωπικού και για τους δυο (2) υπαλλήλους μέχρι και την έκδοση της τελευταίας τροποποιητικής απόφασης απένταξης των ακινήτων (9-7-2024)*

β) Η Νομική Σύμβουλος ως εξής:

Α.«Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας προσκομίζονται για το στεγαστικό πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»είχαν συναφθεί με δύο αναδόχους, δύο τριετείς συμβάσεις έργου,αρχόμενες από 04-09-2023.

Β. Με αντίστοιχες αποφάσεις Δημάρχου εντάχθηκαν στο στεγαστικό πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»,κατόπιν εκδηλώσεως ενδιαφέροντος ιδιοκτητών, στις 26-7 και 26-9 του 2023, 28 διαμερίσματα.

Πλην όμως την 18-1-2024 απεντάχθηκαν πέντε(5) διαμερίσματα εκ των είκοσι οκτώ (28), ενώ στις 9-7-2024 εξαιρούνται επιπλέον 12 (με αποφάσεις Δημάρχου) με αποτέλεσμα να απομείνουν στο πρόγραμμα μόνο έντεκα (11) διαμερίσματα (28-17).

Στο άρθρο 4 και στο στοιχείο Γ' της προγραμματικής σύμβασης που υπογράφεται μεταξύ του ΥΠΕΚΑ του ΟΠΕΚΑ, του Δήμου Λεβαδέων και της ΚΕΔΗΛ προβλέπεται ως εξής: **«ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: Υπολογίζεται ένας υπάλληλος πλήρους απασχόλησης για 20 διαμερίσματα που συμμετέχουν στο πρόγραμμα»**, ενώ και στις συμβάσεις μίσθωσης έργου των αναδόχων προβλέπεται **«ως επιλέξιμη δαπάνη η πρόσληψη προσωπικού είτε με τη μορφή σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, είτε με σύμβαση έργου ενός ατόμου πλήρους απασχόλησης έως 20 νοικοκυριά»**.

Στην υπό εξέταση περίπτωση ο αριθμός διαμερισμάτων –ωφελουμένων είναι έντεκα (11).

Προφανώς δεν καλύπτονται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης, ώστε να απασχολούνται 2 εργαζόμενοι, εφόσον ορίζεται ρητά, ως προϋπόθεση ο αριθμός είκοσι (20) διαμερίσματα, για την σύναψη, κάθε σύμβαση εργασίας.

Στις 13/09/2024 η Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ με έγγραφό της προτείνει εκ νέου αναζήτηση ακινήτων ΕΣΤΙΑ για το Πρόγραμμα ΚΑΛΥΨΗ και ειδικότερα αναφέρει :

«Αγαπητοί συνεργάτες,

Με αφορμή την προσπάθεια που γίνεται για την στήριξη ευάλωτων ομάδων μέσω του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», θα θέλαμε να προτείνουμε την αναζήτηση νέων ακινήτων, με σκοπό την διάθεση και μίσθωση τους στο πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ», προκειμένου να στεγαστεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερος αριθμός ωφελούμενων. Συγκεκριμένα, συστήνουμε την αναζήτηση νέων προς ένταξη ακινήτων στο πρόγραμμα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζει η υπ. αριθμ 24777/7.3.2023 ΚΥΑ, ήτοι ακινήτων ΕΣΤΙΑ των οποίων οι ιδιοκτήτες δεν είχαν αιτηθεί στις αρχικές προσκλήσεις του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ή ακινήτων των οποίων οι ιδιοκτήτες απέσυραν το ενδιαφέρον συμμετοχής τους για το πρόγραμμα. Επισημαίνουμε πως για την ανωτέρω αναζήτηση, υπάρχει σχετική λίστα με τα στοιχεία επικοινωνίας των ιδιοκτητών που είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον συμμετοχής στο πρόγραμμα τον Φεβρουάριο του 2023 η οποία βρίσκεται στην διάθεση του Τμήματος Κοινωνικών Πολιτικών Στέγασης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και μπορεί να αποσταλεί εκ νέου στους συμπράττοντες φορείς, κατόπιν αποστολής ηλεκτρονικού μηνύματος. Σας υπενθυμίζουμε ότι, στην περίπτωση που εκδηλωθεί νέο ενδιαφέρον συμμετοχής από ιδιοκτήτες, οι συμπράττοντες φορείς αποστέλλουν έγγραφο αίτημα στο Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικών Πολιτικών Στέγασης προς έκδοση νέας Πρόσκλησης από την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. (Οδηγός Εφαρμογής- Κεφ.6). Σε κάθε περίπτωση, συστήνουμε εκ πρώτης την εκ νέου επικοινωνία σας, με δυνητικούς ιδιοκτήτες ακινήτων, με κάθε πρόσφορο μέσο, προκειμένου να ερευνηθεί εάν υπάρχει νέα επιθυμία συμμετοχής τους στο πρόγραμμα».

12. Οι απασχολούμενοι Ελένη Ζούβελου και Γεώργιος Καλαμπόκας προέβησαν κατόπιν αυτού, σε νέα επικοινωνία με ιδιοκτήτες ακινήτων ερευνώντας τις προθέσεις τους για συνεργασία στο Πρόγραμμα, μάλιστα στις 21/10/2024 δημοσιεύθηκε Πρόσκληση Υποβολής Αιτήσεων συμμετοχής για το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» (ΑΔΑ:ΨΜ9Ρ46ΝΛ2Α-Μ2Η) με την οποία κλήθηκαν ιδιοκτήτες κατοικιών που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Λεβαδέων κα είχαν διατεθεί για τη στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΣΤΙΑ II» της υπ' αρ. 13348/2.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου (Β'1199) και του προγράμματος «ΕΣΤΙΑ 2021» της

υπ'αρ.270/2.2.2021κοινήςαπόφασηςτωνΥπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου (Β' 451), να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στο πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ» της υπό στοιχεία 24777/7-3-2023 ΚΥΑ έως και την Παρασκευή 08 Νοεμβρίου 2024.

13. Με την αριθμ. 208/11.11.2024 απόφαση Δημάρχου Λεβαδέων (ΑΔΑ: ΡΗΒΤΩΛΗ-Φ6Τ)εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»δέκα (10) διαμερίσματα.
14. Με το από 15/11/2024 έγγραφο μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας η Διαχειριστική Αρχή ΟΠΕΚΑ ενημερώνει ως κατωτέρω,
*«Σας ευχαριστούμε για την ενημέρωση, καθώς και για τις εντατικές προσπάθειες του προσωπικού που απασχολούνται στο Πρόγραμμα προκειμένου να επιτευχθεί η αύξηση του αποθέματος ακινήτων.
 Παρακαλούμε να προχωρήσετε σε συνάψεις μισθώσεων, καθώς επίσης να διερευνήσετε τυχόν ενδιαφέρον των ενταγμένων νοικοκυριών και για τα νέα ακίνητα.
 Προσβλέποντας στον μέγιστο αριθμό μισθώσεων κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Υπηρεσία μας είναι θετικά διακείμενη στην αποδοχή της επιλεξιμότητας της απασχόλησης του διοικητικού προσωπικού έως την περαίωση της διαδικασίας ολοκλήρωσης των συνάψεων μισθώσεων και θα εξετάσει το θέμα και ως προς τον επέκεινα χρόνο, με βάση τα τελικά δεδομένα.»*
15. Με το από 04/12/2024 έγγραφο του Διαχειριστή του προγράμματος ενημερώθηκαν οι ιδιοκτήτες για την αντιστοίχιση των διαμερισμάτων τους με δικαιούχους του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»και με ημερομηνία λήξης την Παρασκευή 10 Ιανουαρίου 2025.
16. Με το αριθμ. πρωτ. 454/10.01.2025 έγγραφο (πρωτ. εισερχομένου εγγράφου) μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας η Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ αναφέρει τα κατωτέρω:
*«Αγαπητοί συνεργάτες,
 Σας γνωστοποιούμε πως η υπηρεσία μας σε σύμφωνη γνώμη με το Τμήμα Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας θα δεχτεί την επιλεξιμότητα και των δύο υπαλλήλων που προσλήφθηκαν για το πρόγραμμα και για τον χρόνο που αποδεδειγμένα εργαζόταν για την αύξηση ακινήτων και μισθώσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τη συνθήκη 1 υπάλληλος ανά 20 ακίνητα. Παρακαλούμε να κρατηθούν σε αρχείο οι ηλεκτρονικές αλληλογραφίες που πραγματοποιήθηκαν με ιδιοκτήτες, ωφελομένους ή άλλες πάσης φύσεως συνομιλίες οι οποίες επιβεβαιώνουν την εργασία σας πάνω στο πρόγραμμα. Σε κάθε περίπτωση να συνεχιστεί η προσπάθεια μίσθωσης όλων των ενταγμένων ακινήτων σύμφωνα με τις υπ'αριθμπρωτ. 13577/9.7.24 Τροποποίηση Αποφάσεων με ΑΔΑ 9ΗΤΛΩΛΗ-ΒΓ3 και υπ'αριθμπρωτ. 22779/11.11.24 Απόφαση Ένταξης Ακινήτων με ΑΔΑ ΡΗΒΤΩΛΗ-Φ6Τ που εκδόθηκαν από την υπηρεσία σας και μας έχουν κοινοποιηθεί».*
17. Με το από 10.01.2025 έγγραφο του Διαχειριστή του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» κ. Καλαμπόκα Γεώργιου και με τις αριθμ πρωτ 526,527,528,529,530,532,και 532/13-1-2025 συστημένες επιστολές προς τους ιδιοκτήτες των οποίων τα διαμερίσματα δεν έχουν αντιστοιχηθεί τους γνωστοποίησε ότι η μη ανταπόκριση μέχρι την 27^η Ιανουαρίου 2025 για την αντιστοίχιση του διαμερίσματός τους θα ληφθεί ως αποδοχή της διακοπής της συνεργασίας του Δήμου Λεβαδέων για το εν λόγω πρόγραμμα.και παύση της συμμετοχής τους σε αυτό.
18. Κατόπιν των ανωτέρω ελήφθη η 208/2024 αριθμ πρωτ.1990/31.01.25 (ΑΔΑ ΡΕ20ΩΛΗ-ΤΘ8) απόφαση Δημάρχου, η οποία απένταξε επτά (7) διαμερίσματα με αποτέλεσμα να παραμείνουν δεκατέσσερα (14) αριθμός ο οποίος δεν καλύπτεται από την Προγραμματική Σύμβαση.
19. Με το αριθμ. πρωτ. 3315/19.02.2025 έγγραφο της υπηρεσίας ζητήθηκε η παροχή γνωμοδότησης από τη Νομική Σύμβουλο του Δήμου, κ. Λάμπρου σχετικά με τις συμβάσεις έργου του Προγράμματος «ΚΑΛΥΨΗ».

20. Με το αριθμ. πρωτ. 3481/20.02.2025 έγγραφο η Νομική Σύμβουλος κ. Γιάννα Λάμπρου γνωμοδότησε για τροποποίηση των συμβάσεων των απασχολούμενων με σύμβαση μίσθωσης έργου στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με δεδομένα:

α) Ότι η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ 1) Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων 2) ΟΠΕΚΑ 3) Δήμου Λεβαδέων 4) Κοινωφελής Επιχείρηση (ΚΕΔΗΛ) Δήμου Λεβαδέων προβλέπει στο άρθρο 4 και στις δαπάνες προσωπικού συμπραττόντων φορέων ότι, «υπολογίζεται ένας (1) υπάλληλος πλήρους απασχόλησης για 20 διαμερίσματα που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα».

β) Την 208/2024 αριθμ πρωτ.1990/31.01.25 (ΑΔΑ ΡΕ20ΩΛΗ-ΤΘ8) απόφαση Δημάρχου, με την οποία έγινε απένταξη επτά (7) διαμερισμάτων και ως εκ τούτου παραμένουν δεκατέσσερα (14)μισθωμένα.

γ) Οι ατομικές συμβάσεις έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα προβλέπουν στο άρθρο 6 §14 ότι η σύμβαση μπορεί να «τροποποιηθεί μόνον εγγράφως και κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών, κατόπιν απόφασης των αρμοδίων οργάνων της Κοινωφελούς Επιχείρησης»

δ) Το έγγραφο της διαχειριστικής αρχής ΟΠΕΚΑ με το οποίο επισημαίνεται ότι «**επιλέξιμη μπορεί να είναι η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αθροίζει σε εργασία ενός ατόμου πλήρους απασχόλησης**» και

Λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ πρωτ.3481/20.02.2025 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου κ. Γιάννας Λάμπρου στην οποία αναφέρει: « **Φρονούμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο (μετά την διάλυση της ΚΕΔΗΛ) να προτείνει την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» τόσον όσον αφορά το ποσόν, όσο και στο χρόνο απασχόλησης και συγκεκριμένα να προτείνει τη σύναψη δύο (2) συμβάσεων με ποσόν το ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ για κάθε εργαζόμενο, και χρόνο απασχόλησης την τετράωρη καθημερινή παροχή εργασίας για τον καθένα**».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με:

Την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ και ειδικότερα

Προτείνεται :

α) Η τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως το οποίο προτείνεται στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ, ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως.

β) Η τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία του Δήμου Λεβαδέων.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αυτής εκτέθηκαν οι απόψεις όλων των παρατάξεων αλλά και των ιδίων των εργαζομένων .Αναβλήθηκε η λήψη σχετικής απόφασης και δόθηκε παράταση χρόνου προκειμένου να γίνει όπως ζητήθηκε από τα μέλη της μειοψηφίας περαιτέρω διερεύνηση σχετικά με την δυνατότητα παραμονής και των δυο απασχολούμενων στο πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ».

Κατόπιν η Υπηρεσία απέστειλε σχετικό έγγραφο (4752/12 -3-2025) προς τον ΟΠΕΚΑ μέσω e-mail η οποία ανέφερε :

Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνουμε ότι, πραγματοποιήθηκε στις 10 Μαρτίου 2025, τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων, θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου αποτέλεσε η τροποποίηση των συμβάσεων των δύο (2) απασχολούμενων στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» κ.κ. Ζούβελου Ελένης και Καλαμπόκα Γεωργίου.

Στην εισήγησή μας προτείνουμε την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου, των Ζούβελου Ελένης και Καλαμπόκα Γεωργίου οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», κατόπιν του εγγράφου σας και της γνωμοδότησης της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων, ως ακολούθως:

α) Η τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως το οποίο προτείνεται στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ, ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως.

β) Η τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία του Δήμου Λεβαδέων.

Ωστόσο, σας ενημερώνουμε, πως για το εν λόγω θέμα δεν υπήρξε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που να επικυρώνει την εισήγησή μας. Κατόπιν διαλογικής συζήτησης με το σύνολο των Δημοτικών Συμβούλων, προτάθηκε η αναβολή του θέματος προκειμένου να διερευνηθούν οι εξής δυνατότητες:

1. Η πιθανή σύμπραξη του Δήμου Λεβαδέων με άλλο όμορο ή κοντινό Δήμο (σε τοπικό ή περιφερειακό επίπεδο), ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη εφαρμογή του Προγράμματος, χωρίς να τροποποιηθούν οι συμβάσεις των απασχολούμενων.
2. Η πιθανή τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του Προγράμματος, σε επίπεδο διάθεσης διαμερισμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν περισσότεροι ιδιοκτήτες και όχι μόνο όσοι είχαν τα διαμερίσματά τους στο Πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ. Επίσης, η επικαιροποίηση των όρων που αφορούν στους πιθανούς δικαιούχους είναι αναγκαία, καθώς οι υφιστάμενοι όροι αφορούν σε δικαιώματα παροχών για το έτος 2023.

Στόχος μας παραμένει η επίλυση του θέματος που έχει προκύψει για τους δύο εργαζόμενους χωρίς τις μεταβολές που προτείνονται στην εισήγησή μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Ακολούθησε η παρακάτω απάντηση από την διαχειριστική αρχή ΟΠΕΚΑ:

*Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24777/7-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β/1315) Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων υλοποίησης του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» άρθρο 6 παρ. 1 εδ. Γ Δαπάνες προσωπικού των συμπραττόντων φορέων που θα αναλάβει την υλοποίηση του προγράμματος έως του συνολικού ποσού των χιλίων εβδομήντα ευρώ (€1.700) μηνιαίως για κάθε υπάλληλο πλήρους απασχόλησης για το διάστημα των τριών ετών υλοποίησης του προγράμματος. Επιπρόσθετα, στον Οδηγό Εφαρμογής παράγραφος 11 «**Δεν τίθεται περιορισμός σχετικά με τον τρόπο πρόσληψης του προσωπικού που θα εργαστεί για το πρόγραμμα, ούτε συγκεκριμένη ειδικότητα που θα πρέπει να προσληφθεί. Έτσι, επιλέξιμες είναι οι δαπάνες από σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, σύμβαση έργου, καθώς και η προμήθεια υπηρεσίας μέσω της νομοθεσίας προμηθειών δημοσίου τομέα (Ν. 4412/2016, όπως ισχύει). Ο προϋπολογισμός απασχόλησης προσωπικού που αποτυπώνεται στην Προγραμματική Σύμβαση είναι ο ανώτατος ενδεικτικός. Ο πραγματικός επιλέξιμος προϋπολογισμός προκύπτει από τη συνθήκη ένας υπάλληλος ανά 20 διαμερίσματα.**» . Σε προηγούμενη επικοινωνία μας στις 23/7/2024, σας έχουμε ενημερώσει ότι επιλέξιμη θα θεωρηθεί μόνο η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αθροίζει σε εργασία πλήρους απασχόλησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 6, σύμφωνα με τη συνθήκη που επεξηγείται στις συχνές ερωτήσεις ερώτηση 20 «**Ο πραγματικός επιλέξιμος***

προϋπολογισμός προκύπτει από τη συνθήκη ένας υπάλληλος ανά 20 διαμερίσματα. Αυτό σημαίνει ότι είτε μισθωθεί 1 διαμέρισμα είτε 20, είναι επιλέξιμη η απασχόληση ενός ατόμου. Αντιστοίχως, αν μισθωθούν έως 20 διαμερίσματα δεν είναι επιλέξιμη η απασχόληση και δεύτερου ατόμου, παρόλο που δυνητικά προβλέπεται στην Προγραμματική».

Οι δυνατότητες που προτείνονται μέσω της επιστολή του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων με Αρ. Πρωτ 4752, τόσο για σύμπραξη του Δήμου Λεβαδέων με άλλο όμορο ή κοντινό Δήμο, όσο και για την τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του προγράμματος σε επίπεδο διαμερισμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν ιδιοκτήτες που δεν συμμετείχαν στο πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ, δεν μπορούν να γίνουν δεκτές, καθώς αντιβαίνουν στο νομοθετικό πλαίσιο του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» .

Υστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία επανέρχεται με έγγραφό της στο οποίο αναφέρει:

Σε συνέχεια της ανωτέρω εισήγησής μας και της αναβολής του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο στις 10 Μαρτίου 2025 η υπηρεσία μας προέβη στις κατωτέρω ενέργειες

1) Με το αριθμ.πρωτ.4752/12-3-2025 έγγραφό μας απευθυνθήκαμε στη Διαχειριστική Αρχή ΟΠΕΚΑ και στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για τη διερεύνηση πιθανής σύμπραξης του Δήμου Λεβαδέων με όμορο ή κοντινό Δήμο (σε τοπικό ή περιφερειακό επίπεδο) ή τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», συγκεκριμένα στην επιστολή μας αναφέραμε τα εξής: Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνουμε ότι, πραγματοποιήθηκε στις 10 Μαρτίου 2025, τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων, θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου αποτέλεσε η τροποποίηση των συμβάσεων των δύο (2) απασχολούμενων στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» κ.κ. Ζούβελου Ελένης και Καλαμπόκα Γεωργίου. Στην εισήγησή μας προτείναμε την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου, των Ζούβελου Ελένης και Καλαμπόκα Γεωργίου, οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», κατόπιν του εγγράφου σας και της γνωμοδότησης της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων, ως ακολούθως:

α) Η τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως το οποίο προτείνεται στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ, ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως.

β) Η τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία του Δήμου Λεβαδέων.

Ωστόσο, σας ενημερώνουμε, πως για το εν λόγω θέμα δεν υπήρξε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που να επικυρώνει την εισήγησή μας. Κατόπιν διαλογικής συζήτησης με το σύνολο των Δημοτικών Συμβούλων, προτάθηκε η αναβολή του θέματος προκειμένου να διερευνηθούν οι εξής δυνατότητες:

2) Η πιθανή σύμπραξη του Δήμου Λεβαδέων με άλλο όμορο ή κοντινό Δήμο (σε τοπικό ή περιφερειακό επίπεδο), ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη εφαρμογή του Προγράμματος, χωρίς να τροποποιηθούν οι συμβάσεις των απασχολούμενων.

3) Η πιθανή τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του Προγράμματος, σε επίπεδο διάθεσης διαμερισμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν περισσότεροι ιδιοκτήτες και όχι μόνο όσοι είχαν τα διαμερίσματά τους στο Πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ. Επίσης, η επικαιροποίηση των όρων που αφορούν στους πιθανούς δικαιούχους είναι αναγκαία, καθώς οι υφιστάμενοι όροι αφορούν σε δικαιώματα παροχών για το έτος 2023.

Στόχος μας παραμένει η επίλυση του θέματος που έχει προκύψει για τους δύο εργαζόμενους χωρίς τις μεταβολές που προτείνονται στην εισήγησή μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Στη συνέχεια με το αριθμ. πρωτ.4840/13-3-2025(εισερχομένου εγγράφου) η διαχειριστική Αρχή ΟΠΕΚΑ μας απάντησε τα εξής :

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24777/7-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β/1315) Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων υλοποίησης του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» άρθρο 6 παρ. 1 εδ. Γ Δαπάνες προσωπικού των συμπραττόντων φορέων που θα αναλάβει την υλοποίηση του προγράμματος έως του συνολικού ποσού των χιλίων εφτακοσίων ευρώ (€1.700) μηνιαίως για κάθε υπάλληλο πλήρους απασχόλησης για το διάστημα των τριών ετών υλοποίησης του προγράμματος. Επιπρόσθετα, στον Οδηγό Εφαρμογής παράγραφος 11 **«Δεν τίθεται περιορισμός σχετικά με τον τρόπο πρόσληψης του προσωπικού που θα εργαστεί για το πρόγραμμα, ούτε συγκεκριμένη ειδικότητα που θα πρέπει να προσληφθεί. Έτσι, επιλέξιμες είναι οι δαπάνες από σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, σύμβαση έργου, καθώς και η προμήθεια υπηρεσίας μέσω της νομοθεσίας προμηθειών δημοσίου τομέα (Ν. 4412/2016, όπως ισχύει). Ο προϋπολογισμός απασχόλησης προσωπικού που αποτυπώνεται στην Προγραμματική Σύμβαση είναι ο ανώτατος ενδεικτικός. Ο πραγματικός επιλέξιμος προϋπολογισμός προκύπτει από τη συνθήκη ένας υπάλληλος ανά 20 διαμερίσματα.»** . Σε προηγούμενη επικοινωνία μας στις 23/7/2024, σας έχουμε ενημερώσει ότι επιλέξιμη θα θεωρηθεί μόνο η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αντροίξει σε εργασία πλήρους απασχόλησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 6, σύμφωνα με τη συνθήκη που επεξηγείται στις συχνές ερωτήσεις ερώτηση 20 **«Ο πραγματικός επιλέξιμος προϋπολογισμός προκύπτει από τη συνθήκη ένας υπάλληλος ανά 20 διαμερίσματα. Αυτό σημαίνει ότι είτε μισθωθεί 1 διαμέρισμα είτε 20, είναι επιλέξιμη η απασχόληση ενός ατόμου. Αντιστοίχως, αν μισθωθούν έως 20 διαμερίσματα δεν είναι επιλέξιμη η απασχόληση και δεύτερου ατόμου, παρόλο που δυνητικά προβλέπεται στην Προγραμματική»**.

Οι δυνατότητες που προτείνονται μέσω της επιστολή του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων με Αρ. Πρωτ 4752, τόσο για σύμπραξη του Δήμου Λεβαδέων με άλλο όμορο ή κοντινό Δήμο, όσο και για την τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του προγράμματος σε επίπεδο διαμερισμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν ιδιοκτήτες που δεν συμμετείχαν στο πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ, δεν μπορούν να γίνουν δεκτές, καθώς αντιβαίνουν στο νομοθετικό πλαίσιο του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 41/2025 (ΑΔΑ ΠΒ9ΞΩΛΗ-Ω9Θ) απόφασή του ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ αποφάσισε την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ και ειδικότερα

α) Την τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ ,ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως, έκαστος.

β) Την τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» ως εξής:

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία της έδρας του Δήμου Λεβαδέων.

Κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου την 4^η Ιουνίου 2025 (10833/30-5-2025) η αρμόδια υπηρεσία Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας ,Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ 9994/22-5-2025 εισήγησή της , η οποία αναφέρει :

1) Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 41/2025 (ΑΔΑ ΠΒ9ΞΩΛΗ-Ω9Θ) απόφασή του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» και ειδικότερα

α) Την τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ –ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ .ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως ,έκαστος.

β) Την τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ »ως εξής :

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία της έδρας του Δήμου Λεβαδέων.

2) Με το υπ' αριθμ. πρωτ.5675/24-3-2025 έγγραφο γνωστοποίησε η υπηρεσία μας την απόφαση 41/2025 (ΑΔΑ ΡΒ9ΞΩΛΗ-Ω9Θ) του Δημοτικού Συμβουλίου στην κ. Ζούβελου Ελένη και τον κ. Καλαμπόκα Γεώργιο ώστε να απαντήσουν εγγράφως εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη της περί αποδοχής ή μη αποδοχής της πρότασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3) Η κ. Ζούβελου Ελένη με την αριθμ πρωτ.6010/28-3-2025 αίτησή της ενημερώνει ότι αποδέχεται την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4) Ο κ. Καλαμπόκας Γεώργιος με την 6235/2-4-2025 αίτησή του ενημερώνει ότι δεν αποδέχεται την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου διότι συνιστούν βλαπτική μεταβολή της εργασιακής του σχέσης και ως εκ τούτου επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματος του.

5) Με το αριθμ πρωτ.6339/3-4-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας απευθυνθήκαμε στην νομική σύμβουλο του Δήμου για να γνωμοδοτήσει σχετικά με το δικαίωμα του εργοδότη –Δήμου Λεβαδέων της καταγγελίας –λύσης των συμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 7 των ατομικών συμβάσεων των απασχολούμενων στο πρόγραμμα «Κάλυψη».

6) Με το αριθμ. πρωτ. 7041/11-4-2025 έγγραφό της η νομική σύμβουλος μας παρείχε γνωμοδότηση, η οποία επισυνάπτεται, σύμφωνα με την οποία πρέπει :

α) Να λυθεί με γνωστοποίηση εκ μέρους του Δήμου Λεβαδέων στον Γεώργιο Καλαμπόκα, κατ' άρθρο 7 της ατομικής σύμβασης, η σύμβαση έργου ανάμεσα στον ίδιο και το Δήμο (μετά τη διάλυση της ΚΕΔΗΛ), και

β) Να ακολουθήσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την λύση της σύμβασης.

7) Στις 23 Απριλίου 2025 με έγγραφό μας στον κ.Καλαμπόκα Γεώργιο που του επιδόθηκε στις 25-4-2025 με την αριθμό 4952 Β' έκθεση επίδοσης με δικαστικό επιμελητή, του γνωστοποιούμε « ότι επειδή δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις συνέχισης του έργου σας, σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση, δεδομένου του χαμηλού αριθμού των μισθωμένων διαμερισμάτων, και κατόπιν της άρνησής σας να αποδεχτείτε την τροποποίηση των όρων της σύμφωνα με την 41/2025 απόφαση του Δ.Σ., στις 4 Ιουνίου 2025 το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων θα προβεί σε λύση της ατομικής σας σύμβασης έργου.»

8) Με την αριθμ. πρωτ. 9891/22-5-2025. εισήγησή μας .εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λύση της ατομικής σύμβασης μίσθωσης έργου του Καλαμπόκα Γεωργίου στο πλαίσιο του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «Κάλυψη» και ως εκ τούτου εισηγούμαστε την τροποποίηση της από 4-9-2023 ατομικής σύμβασης μίσθωσης έργου της κ. Ζούβελου Ελένης στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»:

Α) Ως προς το άρθρο 1 «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ » όπου προστίθενται οι αρμοδιότητες του Καλαμπόκα Γεωργίου και διαμορφώνεται ως εξής :

- ο Παρακολούθηση, συντονισμός των εργασιών/ενεργειών που απαιτούνται σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση για την επίτευξη των στόχων του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» και παροχή κάθε αναγκαίας υποστήριξης και συνδρομής στο Δήμο Λεβαδέων
- ο Υπεύθυνη για την επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες των ιδιωτικών κατοικιών που είχαν διατεθεί για τη στέγαση των αιτούντων διεθνή προστασία στο πλαίσιο του Προγράμματος ESTIA II και του Προγράμματος ESTIA 2021.
- ο Υπεύθυνη για την παραλαβή και την εξέταση και αξιολόγηση των υποψηφίων ιδιοκτητών προς ένταξη στο Πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»
- ο Υπεύθυνη για την τήρηση της διαδικασίας των δειγματοληπτικών ελέγχων για την καταλληλότητα των ακινήτων
- ο Υπεύθυνη για την αντιστοίχιση των ωφελούμενων με το διαθέσιμο στεγαστικό απόθεμα

του προγράμματος και για την υπόδειξη των κατάλληλων διαθέσιμων ακινήτων στους ωφελούμενους του Προγράμματος

- ο Σύνταξη εκθέσεων /αναφορών και προόδου υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του Προγράμματος
- ο Παρακολούθηση της ροής της χρηματοδότησης του Προγράμματος
- ο Διαχείριση του προϋπολογισμού του Προγράμματος
- ο Σύνταξη των αιτημάτων χρηματοδότησης
- ο Υπεύθυνη για την τήρηση φακέλου Παρακολούθησης του Οικονομικού αντικειμένου του Προγράμματος (παραστατικά καταβολής των πάσης φύσεως επιλέξιμων δαπανών , υπεύθυνες δηλώσεις πάσης φύσεως ιδιοκτητών και ωφελούμενων , οποιαδήποτε σύμβαση , Δελτία Δήλωσης δαπανών σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή)
- ο Σύνταξη και επιμέλεια των συμφωνητικών ένταξης ακινήτων , των συμβάσεων μίσθωσης , των συμβάσεων μεταξύ των συμπραττόντων φορέων και τρίτων στο πλαίσιο των επιμέρους ενεργειών της Προγραμματικής Σύμβασης
- ο Υπεύθυνη για την αποστολή/υποβολή στη Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ των απαραίτητων δικαιολογητικών και παραστατικών των δαπανών για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας
- ο Παροχή γενικότερης οικονομικής στήριξης του Προγράμματος σε συνεργασία με το Δήμο Λεβαδέων και παροχή πληροφόρησης της χρηματοοικονομικής κατάστασης του Προγράμματος στις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Λεβαδέων .
- ο Παροχή ψηφιακής και διοικητικής υποστήριξης του προγράμματος
- ο Υπεύθυνη για την τήρηση Φακέλου Διοικητικής Υποστήριξης του Προγράμματος

Β Ως προς την παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ –ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως ήτοι 1.700,00 ευρώ.

Γ) Ως προς το άρθρο 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» οι εργασίες θα παρέχονται με διαρκή (πλήρη) απασχόληση και φυσική παρουσία στα γραφεία του Δήμου Λεβαδέων.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείστε να αποφασίσετε σχετικά

Ζητήθηκε η αναβολή συζήτησης του θέματος που είχαν εισαχθεί προς συζήτηση α) Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Λύσης σύμβασης απασχολούμενου με σύμβαση μίσθωσης έργου στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» και β) Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Τροποποίησης σύμβασης απασχολούμενου με σύμβαση μίσθωσης έργου στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» διότι κατά την άποψη της μειοψηφίας υπήρχε ατυχής διατύπωση του τίτλου του εξωδίκου προς τον εργαζόμενο με σύμβαση μίσθωσης έργου κύριο Καλαμπόκα Γεώργιο.

Κατόπιν η αρμόδια Υπηρεσία Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας ,Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου με το υπ' αριθμ 11802/12-6-2025 έγγραφό της απέστειλε προς τον κ. Καλαμπόκα Γεώργιο το υπ' αριθμ. 11802/12-6-2025 έγγραφό της σύμφωνα στο οποίο αναφέρει: «...Με την αριθμ.4952Β'/25-4-2025 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας Παρασκευής Τζανοπούλου σας πληροφορήσαμε ότι επειδή δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις συνέχισης του έργου σας , σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση , δεδομένου του χαμηλού αριθμού των μισθωμένων διαμερισμάτων, και κατόπιν της άρνησής σας να αποδεχτείτε την τροποποίηση των όρων της σύμφωνα με την 41/2025 απόφαση του Δ.Σ., ότι στις 4 Ιουνίου 2025 το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων θα προέβαινε σε λύση της ατομικής σας σύμβασης έργου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε στις 4-6-2025 και η το θέμα αναβλήθηκε στη συνεδρίαση αυτή.

Κατόπιν αυτών ,σας ενημερώνουμε ότι στη συνεδρίαση της 18 Ιουνίου 2025 το Δημοτικό Συμβούλιο θα προβεί σε λύσης της ατομικής σας σύμβασης έργου».

Τα δυο παραπάνω θέματα επανήλθαν προς συζήτηση στην συνεδρίαση της 18^{ης} Ιουνίου 2025 με την ίδια εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας(9994/22-5-2025 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης).

Το λόγο έλαβε η αντιδήμαρχος Κοινωνικής Προστασίας κα Παπαβασιλείου η οποία μεταξύ άλλων είπε : Η συζήτηση του θέματος είχε αναβληθεί στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 4^{ης} Ιουνίου 2025 για να εξηγηθεί εν πάση περιπτώσει και να αιτιολογηθεί ότι δεν είχε γίνει εξώδικη απόλυση . Δεν είχε γίνει καμία λύση σύμβασης. Το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο είναι το ανώτατο όργανο του δήμου, ως νόμιμη διάδοχη κατάσταση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΗΛ και των υποχρεώσεών της . Η Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. 11802/12-6-2025 έγγραφό της ενημέρωσε τον απασχολούμενο με μίσθωση μίσθωσης έργου κ. Καλαμπόκα ότι «....με την αριθμό 4952 Β' έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας Παρασκευής Τζανοπούλου σας πληροφορήσαμε ότι επειδή δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις συνέχισης του έργου σας ,σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση, δεδομένου του χαμηλού αριθμού των μισθωμένων διαμερισμάτων ,και κατόπιν της άρνησής σας να αποδεχτείτε την τροποποίηση των όρων της σύμφωνα με την 41/2025 απόφαση του Δ.Σ. , στις 4 Ιουνίου 2025 το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων θα προέβαινε σε λύση της ατομικής σας σύμβασης έργου.»

Το δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε στις 4-6-2025 και η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε κατά στη συνεδρίαση αυτή.Κατόπιν αυτών , σας ενημερώνουμε ότι στην συνεδρίαση της 18-6-2025 το Δημοτικό Συμβούλιο θα προβεί σε λύση της ατομικής σας σύμβασης έργου».

Η απασχολούμενη με μίσθωση έργου κα Ζούβελου με την υπ' αριθμ 6010/28-3-2025 αίτησή της δηλώνει ότι αποδέχεται την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου βάσει της αριθμ. 41/2025 (ΑΔΑ ΡΒ9ΞΩΛΗ-Ω9Θ) , αποδέχεται δηλαδή την τροποποίηση της ατομικής της σύμβασης.

Η θέση της Δημοτικής Αρχής και αφού στο προηγούμενο θέμα αποφασίσθηκε η λύση της σύμβασης του έταιρου εργαζόμενου κ. Καλαμπόκα γιατί δεν αποδέχθηκε την τροποποίηση της σύμβασής του είναι να γίνει τροποποίηση της σύμβασης της συγκεκριμένης εργαζόμενης σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Ακολούθως έλαβε το λόγο η επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» δημοτική σύμβουλος κα Γερονικολού η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: Αυτό το πρόγραμμα όπως και άλλα προγράμματα τα οποία τα στηλιτεύουμε ως παράταξη διαχρονικά το βασικό πρόβλημα που είχαν σε σχέση με τους εργαζόμενους τους ήταν ότι δεν τους αντιμετώπιζαν σαν εργαζόμενους . Τους αντιμετώπιζαν σαν αυτοαπασχολούμενους τους οποίους ανάγκαζαν να ανοίγουν δραστηριότητα να πληρώνουν ΕΦΚΑ από την τσέπη τους και με όλο αυτό δηλώνει μία υποκρυπτόμενη σχέση πραγματική εργασίας το οποίο σημαίνει τι ότι στην πραγματικότητα η σύμβαση μίσθωσης έργου σε σχέση με τα δικαιώματα που μπορεί

να έχει ένας ο οποίος πραγματικά απασχολείται σε μία τέτοια θέση και παρέχει την εργασία του είναι πολύ λιγότερα τα δικαιώματα που έχει αν θέλετε από το εργατικό δίκαιο σε περίπτωση που αν χρειαστεί να τα διεκδικήσει σε σχέση με τη σύμβαση έργου. Αυτός είναι και ο λόγος για τον οποίο γενικώς διαφωνούμε και συνολικά διαφωνούμε στην προσέγγιση που έχουμε εμείς απέναντι στην απασχόληση ανθρώπων , είτε αυτό αφορά τον ιδιωτικό , είτε το δημόσιο τομέα , το δημοτικό συμβούλιο συζητούμε την απασχόληση αυτή των μισθώσεων έργου σε κλίμακα, στην κλίμακα έτσι για να το πούμε στην κλίμακα εργαζομένων που υποκρύπτεται η σχέση αυτή βεβαίως . Τώρα προφανώς επειδή το πρόγραμμα αυτό είναι πολύ συγκεκριμένο και υπάρχει και από την πλευρά της εργαζόμενης η πίεση που την οδήγησε στην αποδοχή αυτής της θέσης, για τους λόγους που όλοι καταλαβαίνουμε πλην όμως παρόλα αυτά συνεχίζει να μην είναι πλήρη σύμβαση απασχόλησης που είναι ειδική μας θέση, ως δημοτική παράταξη εμείς θα ψηφίσουμε λευκό στο παρόν θέμα

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά .

- ΥΠΕΡ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Γκώνιας Κων/νος, 2) Ιωαννίδης Βασίλειος, 3) Κατής Χαράλαμπος, 4) Καλλιαντάσης Χρήστος, 5) Λιανός Γεώργιος, 6) Παπαβασιλείου Αικατερίνη, 7)Πολυτάρχου Λουκάς, ,8) Τζάθας Γεώργιος ,9)Τζουβάρας Νικόλαος, 10) Τόλιας Δημήτριος, 11)Τουμαράς Βασίλειος, 12) Χέβα Αθανασία, 13) Ταγκαλέγκας Ιωάννης, 14) Μητάς Αλέξανδρος,15) Μίχας Δημήτριος 16) Καλογρηάς Αθανάσιος, 17) Δήμου Ιωάννης

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Γερονικολού Λαμπρινή 2) Κοτρώγιαννος Γεώργιος

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- Την υπ' αριθμ 9891/22-5-2025 εισήγηση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας ,Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου
- **Την από 4-9-2023 (ΑΔΑ: 9ΣΩ4ΟΞΨ5-Ι9Ξ) ατομική σύμβαση μίσθωσης έργου και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτής όπου στην συγκεκριμένη περίπτωση σπουδαίος λόγος είναι η ελαχιστοποίηση του αριθμού των μισθωμένων διαμερισμάτων , αριθμό τέτοιο που δεν καλύπτει η επιλέξιμη από την διαχειριστική αρχή δαπάνη ,πάνω από έναν εργαζόμενο**
- Το υπ' αριθμ. πρωτ.5675/24-3-2025 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας ,Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου
- Την αριθμ. 488/03.01.2024 (ΦΕΚ αριθμ. 82/09.01.2024 - ΑΔΑ: 9Ι8ΜΟΡ10-54Ψ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας λύθηκε η Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

- Με το υπ. αριθμ. φεκ4706/13.08.24 τροποποιήθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων και ενσωματώθηκαν οι αρμοδιότητες της ΚΕΔΗΛ και συγκεκριμένα στις Υπηρεσίες Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης.
- Με τις αριθμ 1και 2/2023 Αποφάσεις του Προέδρου της ΚΕΔΗΛ έγινε ένταξη 28 διαμερισμάτων στο Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»
- Με τις 1022,1191 και 13577/2024 Αποφάσεις Δημάρχου τροποποιήθηκαν αριθμ 1και 2/2023 Αποφάσεις του Προέδρου της ΚΕΔΗΛ στο Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ» και παρέμειναν ενεργά έντεκα (11) διαμερίσματα.
- Το γεγονός ότι η διαχειριστική Αρχή επεσήμανε ότι ...επιλέξιμη μπορεί να είναι η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αθροίζει σε εργασία ενός ατόμου πλήρους απασχόλησης. Με δεδομένο ότι η επίσημη απένταξη των δώδεκα (12) ακινήτων έγινε τον Ιούλιο θεωρούνται επιλέξιμες οι δαπάνες προσωπικού και για τους δυο (2) υπαλλήλους μέχρι και την έκδοση της τελευταίας τροποποιητικής απόφασης απένταξης των ακινήτων (9-7-2024)
- Το από 13/9/2024 έγγραφο της Διαχειριστικής Αρχής του ΟΠΕΚΑ για αναζήτηση ακινήτων για το Πρόγραμμα
- Την 208/11.11.2024 απόφαση Δημάρχου Λεβαδέων (ΑΔΑ: ΡΗΒΤΩΛΗ-Φ6Τ) με την οποία εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» δέκα (10) διαμερίσματα.
- Την 1990/31-1-2025 απόφαση Δημάρχου με την οποία έγινε απένταξη επτά διαμερισμάτων .
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 & 1 Γ της ΚΥΑ 1315 καθώς και στο άρθρο 4 και στο στοιχείο Γ' της προγραμματικής σύμβασης που υπογράφεται μεταξύ του ΥΠΕΚΑ του ΟΠΕΚΑ, του Δήμου Λεβαδέων και της ΚΕΔΗΛ προβλέπεται ως εξής: **«ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: Υπολογίζεται ένας υπάλληλος πλήρους απασχόλησης για 20 διαμερίσματα που συμμετέχουν στο πρόγραμμα»**, ενώ και στις συμβάσεις μίσθωσης έργου των αναδόχων προβλέπεται **«ως επιλέξιμη δαπάνη η πρόσληψη προσωπικού είτε με τη μορφή σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, είτε με σύμβαση έργου ενός ατόμου πλήρους απασχόλησης έως 20 νοικοκυριά»**.
- Το γεγονός ότι τα εναπομείναντα διαμερίσματα στο Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ» είναι δεκατέσσερα(14) , αριθμός που δε μπορεί να καλύψει δυο συμβάσεις σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση
- Με το αριθμ. πρωτ. 3315/19.02.2025 έγγραφο της υπηρεσίας ζητήθηκε η παροχή γνωμοδότησης από τη Νομική Σύμβουλο του Δήμου, κ. Λάμπρου σχετικά με τις συμβάσεις έργου του Προγράμματος «ΚΑΛΥΨΗ».
- Με το αριθμ. πρωτ. 3481/20.02.2025 έγγραφο η Νομική Σύμβουλος κ. Γιάννα Λάμπρου γνωμοδότησε για τροποποίηση των συμβάσεων των απασχολούμενων με σύμβαση μίσθωσης έργου στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
- Η με αριθμ. πρωτ. 7041/11-4-2025 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου του Δήμου
- Της ατομικές συμβάσεις έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα που προβλέπουν στο άρθρο 6 §14 ότι η σύμβαση μπορεί να **«τροποποιηθεί μόνον εγγράφως και κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών , κατόπιν απόφασης των αρμοδίων οργάνων της Κοινωφελούς Επιχείρησης»**
- Την υπ'αριθμ 6010/ 28-3-2025 αίτηση της Ελένης Ζούβελου με την οποία αποδέχεται την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αποφασίσθηκε με την υπ'αριθμ 41/2025 (ΑΔΑ ΡΒ9ΞΩΛΗ-Ω9Θ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- - Την παρ. 2 της Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ 93/2019 (ΑΔΑ : ΩΓ88465ΧΘ7-ΘΙΡ) σύμφωνα με την οποία : “Αν κάποιο μέλος του συμβουλίου ή της επιτροπής αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν μόνο για την ύπαρξη της απαρτίας και η ψήφος του δεν υπολογίζεται στον **σχηματισμό**

της απαιτούμενης πλειοψηφίας καθώς δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους.”

- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση εκ νέου της με αριθμό πρωτοκόλλου ΚΕΔΗΛ 101/4-9-2023 (ΑΔΑ: 9ΣΩ4ΟΞΨ5-Ι9Ξ) ατομική σύμβαση μίσθωσης έργου μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων (Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λεβαδέων Κ.Ε.ΔΗ.Λ .) και της Ζούβελου Ελένης , η οποία έχει ήδη τροποποιηθεί με την 41/2025 (ΑΔΑ ΡΒ9ΞΩΛΗ-Ω9Θ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως κατωτέρω:

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Σκοπός του παρόντος είναι η συμβολή στην υλοποίηση του Προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», στο πλαίσιο της από 01/06/2023 (ΑΔΑ: 926Γ46ΜΤΛΚ-Τ9Λ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των: 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ, 2) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ (ΟΠΕΚΑ), 3) ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ 4) ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ (Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), με την παροχή των παρακάτω υπηρεσιών, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης και της αριθμ. 24777/7-3-2023 ΚΥΑ με θέμα «Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων υλοποίησης του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής “ΚΑΛΥΨΗ”» (Β’ 1315)

- Παρακολούθηση, συντονισμός των εργασιών/ενεργειών που απαιτούνται σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση για την επίτευξη των στόχων του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» και παροχή κάθε αναγκαίας υποστήριξης και συνδρομής στο Δήμο Λεβαδέων
- Υπεύθυνη για την επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες των ιδιωτικών κατοικιών που είχαν διατεθεί για τη στέγαση των αιτούντων διεθνή προστασία στο πλαίσιο του Προγράμματος ESTIA II και του Προγράμματος ESTIA 2021.
- Υπεύθυνη για την παραλαβή και την εξέταση και αξιολόγηση των υποψηφίων ιδιοκτητών προς ένταξη στο Πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»
- Υπεύθυνη για την τήρηση της διαδικασίας των δειγματοληπτικών ελέγχων για την καταλληλότητα των ακινήτων
- Υπεύθυνη για την αντιστοίχιση των ωφελούμενων με το διαθέσιμο στεγαστικό απόθεμα του προγράμματος και για την υπόδειξη των κατάλληλων διαθέσιμων ακινήτων στους ωφελούμενους του Προγράμματος
- Σύνταξη εκθέσεων /αναφορών και προόδου υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του Προγράμματος
- Παρακολούθηση της ροής της χρηματοδότησης του Προγράμματος
- Διαχείριση του προϋπολογισμού του Προγράμματος
- Σύνταξη των αιτημάτων χρηματοδότησης
- Υπεύθυνη για την τήρηση φακέλου Παρακολούθησης του Οικονομικού αντικειμένου του Προγράμματος (παραστατικά καταβολής των πάσης φύσεως επιλέξιμων δαπανών , υπεύθυνες δηλώσεις πάσης φύσεως ιδιοκτητών και ωφελούμενων , οποιαδήποτε σύμβαση , Δελτία Δήλωσης δαπανών σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή)
- Σύνταξη και επιμέλεια των συμφωνητικών ένταξης ακινήτων , των συμβάσεων μίσθωσης , των συμβάσεων μεταξύ των συμπραττόντων φορέων και τρίτων στο πλαίσιο των επιμέρους ενεργειών της Προγραμματικής Σύμβασης

- ο Υπεύθυνη για την αποστολή/υποβολή στη Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ των απαραίτητων δικαιολογητικών και παραστατικών των δαπανών για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας
- ο Παροχή γενικότερης οικονομικής στήριξης του Προγράμματος σε συνεργασία με το Δήμο Λεβαδέων και παροχή πληροφόρησης της χρηματοοικονομικής κατάστασης του Προγράμματος στις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Λεβαδέων .
- ο Παροχή ψηφιακής και διοικητικής υποστήριξης του προγράμματος
- ο Υπεύθυνη για την τήρηση Φακέλου Διοικητικής Υποστήριξης του Προγράμματος

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ –ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του «αναδόχου» για την εκπλήρωση του ανατιθέμενου με την παρούσα σύμβαση έργου ανέρχεται στο μεικτό ποσό των εξήντα μία χιλιάδων διακοσίων ευρώ (61.200,00€), ήτοι 1.700,00 ευρώ μηνιαίως επί τριάντα έξι (36) μήνες συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων (φόρος, ασφαλιστικές εισφορές κ.λ.π.) και κανένα επίδομα ή άλλη παροχή δεν καταβάλλεται στον «Ανάδοχο».
2. Η αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά (μηνιαίως) ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης του έργου και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, ανάλογα με τη ροή χρηματοδότησης του προγράμματος και υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Πρόγραμμα.
3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών.
4. Με την καταβολή του συμβατικού τιμήματος, ο «Ανάδοχος» θα θεωρεί εξοφλημένη κάθε αξίωσή του, που θα προκύπτει από την παρασχεθείσα οποτεδήποτε και με οποιονδήποτε τρόπο εργασία του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.
5. Το συνολικό κόστος θα καλυφθεί από πόρους του Προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» με χρηματοδότηση του ΟΠΕΚΑ.
6. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να είναι ασφαλισμένος καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσης στο οικείο ασφαλιστικό του ταμείο, καλύπτοντας εξ ιδίων και εξ ολοκλήρου την ασφαλιστική δαπάνη.

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οι εργασίες του «Αναδόχου» θα παρέχονται με διαρκή (πλήρη) απασχόληση και φυσική παρουσία στα Γραφεία του Δήμου Λεβαδέων .
 Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμό πρωτοκόλλου ΚΕΔΗΛ 101/4-9-2023 (ΑΔΑ: 9ΣΩ4ΟΞΨ5-Ι9Ξ) ατομική σύμβαση μίσθωσης έργου μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων (Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λεβαδέων Κ.Ε.ΔΗ.Λ .) και της απασχολούμενης Ζούβελου Ελένης

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Γερονικολού Λαμπρινή 2) Κοτρώγιαννος Γεώργιος .

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 105

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 3. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 4. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 5. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 6. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 7. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 8. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 9. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 10. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 11. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 12. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 13. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 14. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | |
| 15. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 16. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 17. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 18. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |