

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 11356

Λιβαδειά 5 /6/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-17ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 86

ΘΕΜΑ : Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Δ' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Λεβαδέων

Στη Λιβαδειά σήμερα την 4^η Ιουνίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 10833/30-5-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ ά'και β' βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 20 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) (Απών 1-4 &6-21 ΘΗΔ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Απών από 6-21 ΘΗΔ)
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Απών 2-21 ΘΗΔ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 2 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 3 ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
- 4 ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

10. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
11. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
15. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Απών από 11-21 ΘΗΔ)
17. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
18. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
19. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
21. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 10833/30-52025 πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (9^ο ΘΗΔ της υπ' αριθμ. 10833/30-5-2025 Πρόσκλησης) , έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ 9893/22-5-2025 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης το οποίο αναφέρει αναλυτικά:

Την 15/7/2025 λήγει η μίσθωση του κτιρίου όπου στεγάζεται ο Δ' βρεφονηπιακός σταθμός Δήμου Λεβαδέων και προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να προβεί ο Δήμος στη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81

Λαμβάνοντας υπόψη :

α) Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 που αναφέρει ότι: «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

β) Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και με το άρθρο 9 του ν.5056/23 και ισχύει, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

γ) Την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 στην οποία ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του

δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

δ) Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ)

- ε) Το π.δ.99/2017 (Α'141) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων».

στ) Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Δ' βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Λεβαδέων.

Καλείσθε

Να αποφασίσετε την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Δ' βρεφονηπιακού σταθμού Δήμου Λεβαδέων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- με αριθμ. 9893 /22-5-2025 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου, που είχε διανεμηθεί.
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και με το άρθρο 9 του ν. 5056/23 και ισχύει
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981)
- τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ)
- Το π.δ.99/2017 (Α'141) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών
- Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Δ' βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Λεβαδέων.
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Δ' Βρεφονηπιακού Σταθμού Λιβαδειάς , δεδομένου ότι η μίσθωση του κτιρίου λήγει την 15/7/2025.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 86

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 3. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 4. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 5. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 6. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 7. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 8. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 9. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 10. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 11. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 12. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 13. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |