

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-15ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 69**

**ΘΕΜΑ : Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 421<sup>α</sup> του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην Πινακίδα 12N στη θέση «ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ» ως χώρου προβλεπόμενου ως παιδική χαρά επί της ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 64/12 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς , κατ'εφαρμογήν του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 14<sup>η</sup> Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 8930/9-5-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α'και β' βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 20 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Απών από το 2<sup>ο</sup> έως &8<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ)
6. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 2 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 3 ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 4 ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
10. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
15. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Απών από το 5<sup>ο</sup> έως &8<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ)
17. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
20. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
21. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, πλην του Προέδρου της Κοινότητας Χαιρώνειας κ. Ηλία Χολίδη, αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 7965/25-4-2024 πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ'αριθμ. 8930/9-5-2025 Πρόσκλησης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , την υπ'αριθμ 158/2025 (ΑΔΑ: ΨΦ89ΩΛΗ-6ΔΨ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αναφέρει αναλυτικά:

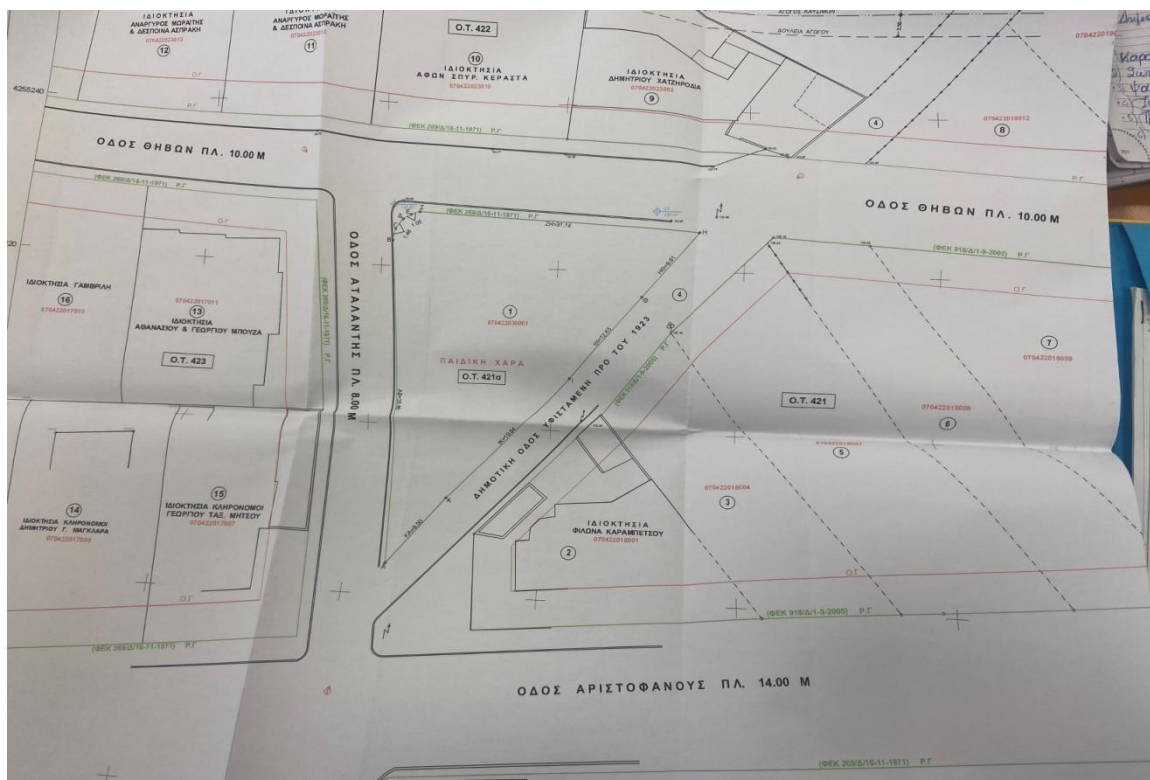
**ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ:**

*Πρόκειται για την ιδιοκτησία του Μιλιτιάδη Σωτήρχαινα επιφάνειας Εοικ.=735,93τμ με ΚΑΕΚ 070422030001 όπως αυτή αποτυπώνεται στο πιο κάτω απόσπασμα του Εθνικού Κτηματολογίου και*



και αφορά στην "Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 421" του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην Πινακίδα 12N στη θέση "ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ", ως χώρου προβλεπόμενου ως παιδική χαρά σε συμμόρφωση της υπ'αριθμ. 64/2012 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς κατ'εφαρμογή των αρθρ. 88 του Ν. 4759/20.

Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στον ενδιαφερόμενο δυνάμει του υπ'αριθμ. 16432/1985 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου Χρυσαφούλας Κρίκου και επιφάνεια κατά τον τίτλο Εοικ=804,46τμ και μετά από νεότερη καταμέτρηση και βάση του Κτηματολογίου Ετελοικ =735,93τμ όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαράλαμπου Σανίδα με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α).



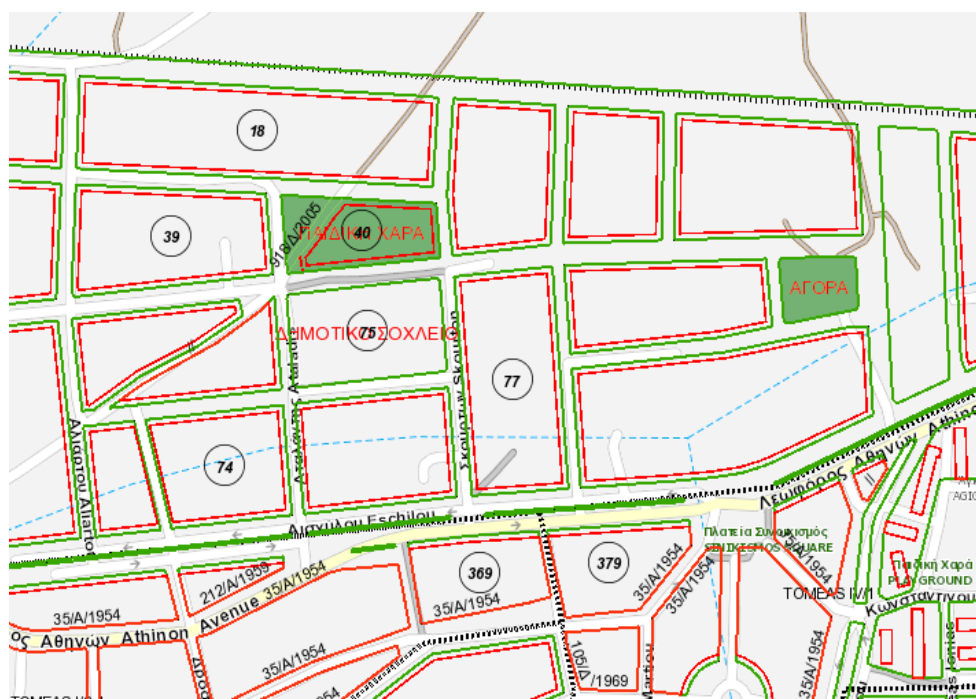
Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος

Αναλυτικότερα και σύμφωνα με το από 30.10/16.11.1971 ΒΔ (ΦΕΚ-269Δ) "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" και το από 4.10/25.10.1983 ΠΔ ΦΕΚ543Δ) περί αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ'εφαρμογή τους το συγκεκριμένο ΟΤ προβλεπόταν ως χώρος παιδικής χαράς (κοινόχρηστος χώρος) .



Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου

Επικουρικά σημειώνουμε ότι για το τμήμα του ΟΤ, πλην της ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου, άρθηκε η απαλλοτρίωση και τροποποιήθηκε από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2683/20-07-2005 (ΦΕΚ-918/Δ/1-09-2005) .





Στη συνέχεια για την εν λόγω ιδιοκτησία εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 64/2012 τελεσίδικη απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς η οποία είχε ως αποτέλεσμα να αρθεί η απαλλοτρίωση .

- Και επειδή κατά το άρθρο 93 παρ.2 του Ν.4759/2020 οι διατάξεις των άρθρων 86-89 εφαρμόζονται και σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης που έχει εκδοθεί πριν από τη δημοσίευση του προαναφερόμενου νόμου (9-12-2020).
- Και επειδή με την υπ'αριθμ. 64/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς άρθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση του οικοπέδου και αναπέμφθηκε στη Διοίκηση η υπόθεση προκειμένου αυτή να προβεί εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση σε τροποποίηση του σχεδίου.
- Και επειδή και κατ'εφαρμογή του αρθρ 88 του Ν.4759/20 έχουμε τα εξής:"2.Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.....3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου καιβ) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο,

εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας....Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου."

- Αποτέλεσμα των παραπάνω και ύστερα από την άπρακτη παρέλευση του εύλογου χρονικού διαστήματος στο υπ'αριθμ.994/20-10-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Λεβαδεών - με το οποίο ζητούσαμε την οικονομική δυνατότητα του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο στην περίπτωση της εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με εγγραφή της σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου, αποζημίωση της οποίας το ύψος εκτιμάται ότι ανέρχεται στις **84.720ευρώ** (υπολογισμένη σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών- Κατά το αρθρ.17 παρ.2 του Συντάγματος και της ερμηνείας αυτού με την μη ανατραπείσα νομολογία του Α.Π. 13/2000 Ολ. πλήρης θεωρείται η αποζημίωση εκείνη, της οποίας το ποσό επιτρέπει στον ιδιοκτήτη να αντικαταστήσει το πράγμα που απαλλοτριώθηκε με άλλο ισάξιο –εννοείτε μη απαλλοτριωμένου οικοπέδου, επομένως η αντικειμενική αξία του ακινήτου πρέπει να υπολογιστεί χωρίς το μειωτικό συντελεστή της ρυμοτομίας) για επιφάνεια προς απαλλοτρίωση Εαπαλλοτρ.= 735,88τμ -προωθήσαμε την εν λόγω υπόθεση στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να λάβει γνώση των διαλαμβανομένων και να αποδεχτεί ή όχι την αίτηση του ενδιαφερόμενου για τροποποίηση. Επικουρικά προσδιορίζουμε ότι η αποζημίωση υπολογίζεται επί όλου του ρυμοτομούμενου ακινήτου διότι αφενός δε του αναλογεί εισφορά σε γη διότι το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε με τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 ΝΔ (ΦΕΚ 228<sup>Α</sup>) και αφετέρου δεν προβλέπεται αυτοαποζημίωση γιατί μετά την απαλλοτρίωση δεν απομένει οικόπεδο μη ρυμοτομούμενο. Επομένως δεν υπάρχει συμψηφισμός μεταξύ αποζημίωσης και αυτοαποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.
- Και επειδή η έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου είναι υποχρεωτική οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια προκειμένου να αποφασίσει ο αρμόδιος Περιφερειάρχης την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ή την τροποποίηση του σχεδίου δεδομένου ότι με το αρθρ 138 παρ.α του Ν.4759/20 καταργήθηκε το αρθρ.32 του Ν.4067/2012 με το οποίο προβλεπόταν στις παρ. 8 και 12 ότι ο Δήμος όφειλε να γνωμοδοτήσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης για τη εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσας απαλλοτρίωσης . Σε περίπτωση άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου συνεχιζόταν από τον αρμόδιο Περιφερειάρχη χωρίς τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου και το υπό απαλλοτρίωση οικόπεδο μετατρέπετο σε οικοδομήσιμο. Επομένως με τον ισχύοντα νόμο (Ν4759/2020) η αδράνεια έκδοσης απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο εμποδίζει τη έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης από τον Περιφερειάρχη οπότε και τεκμαίρεται η υποχρεωτική οφειλόμενη ενέργεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Η Υπηρεσία μας συνεπής με τα παραπάνω προώθησε την υπ'αριθμ. Οικ.920/21-06-2023 εισήγηση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τίτλο "Αποδοχή της με αριθμό πρωτ. 994/16-06-2022 αίτηση του Μιλιτιάδη Σωτήρχαινα όσον αφορά στην τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία του που βρίσκεται στο ΟΤ 421 χώρο προβλεπόμενο σε παιδική χαρά σε συμμόρφωση της υπ'αριθμ. 64/2012 απόφασης του Διοικ. Πρωτ. Λιβαδειάς κατ'εφαρμογή των αρθρ.88 του Ν.4759/20".
- Ο Δήμος με τη σειρά του εξέδωσε την υπ' αριθμ. 31/1-02-2024 απόφαση του για τροποποίηση του σχεδίου και επειδή σύμφωνα με την απόφαση 528/2017 του ΣτΕ "Μετά την άρση της απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού θάρους πολεοδομικό καθεστώς, η κρίση περί αδυναμίας αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών για τη συντέλεση της

απαλλοτρίωσης, η οποία συνεπάγεται καταρχήν απαγόρευση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης πρέπει επίσης να είναι νομίμως αιτιολογημένη. **Αόριστη δήλωση του ΟΤΑ περί αδυναμίας αποζημίωσης των διγόμενων ιδιοκτητών δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στην μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο**, αλλά η σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονόμησης ή εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμημένων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού" και "...δεν μπορεί να συναχθεί οικονομική αδυναμία του να καταβάλει την αποζημίωση ενόψει ιδίως -του μικρού ύψους της δαπάνης ...".

- *Εν προκειμένω και επειδή από το διατακτικό της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεν προέκυπτε αιτιολογημένη δήλωση περί αδυναμίας του Δήμου μας ώστε να προσδοθεί το νόμιμο έρεισμα για την μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο, επανεξετάστηκε εκ νέου η υπόθεση και με την υπ'αριθμ 2/2025 Απόφαση ( που αφορούσε στην έγκριση του προϋπολογισμού του Δήμου μας για το οικονομικό έτος 2025) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εγγραφή του κωδικού ΚΑ 40/7111.013 με τίτλο Αποζημίωση ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα με ΚΑΕΚ 070422030001 λόγω επανεπιβολής του ρυμοτομικού σχεδίου ποσού 85.000 ευρώ.*

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** Κατόπιν όλων των παραπάνω επανεπιβάλλουμε τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ΟΤ 421<sup>α</sup> του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην Πινακίδα 12N στη θέση "ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ", ως χώρου προβλεπόμενου ως παιδική χαρά επί της ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα σε συμμόρφωση της υπ'αριθμ. 64/2012 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, κατ'εφαρμογή των αρθρ. 88 του Ν. 4759/20.

Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λεβαδέων ποσού **84.720ευρώ** ευρώ, που έχει δεσμευτεί με κωδικό ΚΑ 40/7111.013 στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 με τίτλο Αποζημίωση ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα με ΚΑΕΚ 070422030001 λόγω επανεπιβολής του ρυμοτομικού σχεδίου ποσού 85.000 ευρώ, από ιδίους πόρους .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- Την υπ'αριθμ. 64/2012 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, κατ'εφαρμογή των αρθρ. 88 του Ν. 4759/20.
- Το με αριθ. πρωτ. 6924/103-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας
- Την συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής , σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ** της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 421<sup>α</sup> του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην Πινακίδα 12N στη θέση "ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ", ως χώρου προβλεπόμενου ως παιδική χαρά επί της ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα σε

συμμόρφωση της υπ'αριθμ. 64/2012 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, κατ'εφαρμογή των αρθρ. 88 του Ν. 4759/20.

Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λεβαδέων ποσού **84.720 ευρώ**, που έχει δεσμευτεί με κωδικό ΚΑ 40/7111.013 στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 με τίτλο Αποζημίωση ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα με ΚΑΕΚ 070422030001 λόγω επανεπιβολής του ρυμοτομικού σχεδίου ποσού 85.000 ευρώ, από ιδίους πόρους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010),
- Τις διατάξεις των υπ'αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- την υπ'αριθμ 158/2025 (ΑΔΑ: ΨΦ89ΩΛΗ-6ΔΨ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Το από . 21-6-2023 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας
- Το τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού χ. Σανιδά καθώς και το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 070422030001
- Την υπ αριθμ.64/2012 Απόφαση του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς
- Την 31/2023 Απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
- Την υπ'αριθμ. 31/2024 (ΑΔΑ: 6ΧΠΩΛΗ-Η74)
- Την υπ αριθμ.2/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου(ΑΔΑ: 9ΟΩΠΩΛΗ-ΗΩ3) και επικυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας με την αριθ. πρωτ. 6385/2025 όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 85.000€ στον ΚΑ 40/7111.013 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα με ΚΑΕΚ 070422030001 λόγω επανεπιβολής του ρυμοτομικού σχεδίου ποσού 85.000 ευρώ»
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει** την επανεπιβολή τροποποίησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και πιο συγκεκριμένα οικοπέδου επιφανείας 735,93 τ.μ που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στο ΟΤ 421, στην Πινακίδα 12Ν στη θέση «ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ» ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα, (χώρος προβλεπόμενος για παιδική χαρά), σε συμμόρφωση της υπ'αριθμ. 64/2012 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, κατ'εφαρμογή του αρθρου 88 του Ν. 4759/20 και να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σύμφωνα τα

αναγραφόμενα στην 158/2025 (ΑΔΑ: ΨΦ89ΩΛΗ-6ΔΨ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων.

Από την παραπάνω τροποποίηση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λεβαδέων ποσού **84.720ευρώ** ευρώ, που έχει δεσμευτεί στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 με τίτλο Αποζημίωση ιδιοκτησίας Μιλτιάδη Σωτήρχαινα με ΚΑΕΚ 070422030001 λόγω επανεπιβολής του ρυμοτομικού σχεδίου ποσού 85.000 ευρώ, και ειδικότερα στον κωδικό ΚΑ 40/7111.013 και η οποία θα καλυφθεί από ιδίους πόρους .

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Δι@ύγεια» και να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για τις επιπλέον ενέργειες.

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 69**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |     |                          |                        |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1.  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ      |                        |
| 2.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ          | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 3.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ      | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 4.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ     | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 5.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ         |                        |
| 6.  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 7.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |                        |
| 8.  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ        |                        |
| 9.  | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          |                        |
| 10. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ       |                        |
| 11. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         |                        |
| 12. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ       |                        |
| 13. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ            |                        |
| 14. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ      |                        |
| 15. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ         |                        |

- 16. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 17. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 18. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
- 19. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ