

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-11ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 50**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κορώνειας καθώς του προαύλιου χώρου, προς τον Πολιτιστικό Εξωραϊστικό Σύλλογο «Η Κορώνεια»**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική (Δια ζώσης )** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 6411/3-4-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 22 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Απών από 4<sup>ο</sup> -11<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 2 ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 3 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
- Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

9. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών από 5° -11° ΘΗΔ)
10. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
11. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
15. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 1° -11° ΘΗΔ)
16. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Απών από 4° -11° ΘΗΔ)
17. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
18. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
19. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
21. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
22. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Απών στο 11° ΘΗΔ)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 6411/3-4-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου πλην του Προέδρου της Κοινότητας Κορώνειας κ. Αλέξανδρου Δημητρίου, του Προέδρου της Κοινότητας Χαιρώνειας κ. Ηλία Χολίδη και της Προέδρου της Κοινότητας Προφήτη Ηλία κας Παπαδά Αγγελικής.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 6° θέμα της ημερήσιας έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , το υπ αριθμ 6239 /2-4-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου το οποίο αναφέρει:

*Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2250/04-02-2025 αίτησή του, ο Πολιτιστικός Εξωραϊστικός Σύλλογος «Η Κορώνεια», ζητά από τον Δήμο Λεβαδέων, όπως του παραχωρήσει δωρεάν προς*

χρήση, το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κορώνειας για να χρησιμοποιηθούν οι αίθουσές του και οι προαύλιοι χώροι του για την διεξαγωγή πολιτιστικών ή συναφών εκδηλώσεων που άπτονται των δραστηριοτήτων του συλλόγου.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κορώνειας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 84 παρ. 2β του Ν.4555/2018, με την υπ' αριθμ. 6/2025 απόφασή του γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία, υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου στον Πολιτιστικό Εξωραϊστικό Σύλλογο «Η Κορώνεια» με σκοπό για να χρησιμοποιηθούν όπως αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθμ. πρωτ. 2250/04-02-2025 αίτηση του Πολιτιστικού Εξωραϊστικού Συλλόγου «Η Κορώνεια».
2. τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018.
3. την υπ' αριθμ. 6/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κορώνειας που γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία, υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου στον Πολιτιστικό Εξωραϊστικό Σύλλογο «Η Κορώνεια».
4. τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 “Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών & κοινοτικών ακινήτων” του Ν. 3463/2006 όπου «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- Α) Επί του αιτήματος του Πολιτιστικού Εξωραϊστικού Συλλόγου «Η Κορώνεια» για δωρεάν παραχώρηση προς χρήση στον Σύλλογο, το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κορώνειας καθώς του προαύλιου χώρου για να χρησιμοποιηθούν οι αίθουσές του και ο προαύλιος χώρος του για την διεξαγωγή πολιτιστικών ή συναφών εκδηλώσεων που άπτονται των δραστηριοτήτων του συλλόγου, με τους παρακάτω όρους :
1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ..... έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Πολιτιστικού Εξωραϊστικού Συλλόγου «Η Κορώνεια». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
  2. Τα παραχωρούμενα ακίνητα μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθούν σε άριστη κατάσταση βαμμένα και κατάλληλα για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
  3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
  4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κλπ) που θα αφορά στη χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων θα βαρύνουν τον σύλλογο.
  5. Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως χώροι πολιτιστικών και επιμορφωτικών δράσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
  6. Κάθε μετατροπή στα παραχωρούμενα ακίνητα θα γίνεται ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων. Στη περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

7. Ουδείς ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της Δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
9. Οι αίθουσες του σχολείου θα παραχωρούνται στο Δήμο όταν θα υπάρξουν εκλογές (εθνικές, δημοτικές, περιφερειακές κτλ) για να χρησιμοποιηθούν σαν εκλογικά κέντρα.

Λαμβάνοντας το λόγο ο αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καλλιαντάσης Χρήστος πρότεινε η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης να ορισθεί σε τέσσερα (4) έτη με δικαίωμα παράτασης ενός (1) έτους .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- το με αριθμ.πρωτ 6239 /2-4-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου , που είχε διανεμηθεί.
- Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/2018
- Την υπ' αριθμ 6/2025 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορώνειας
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006
- Τους σκοπούς που υπηρετεί ο Πολιτιστικός Εξωραϊστικός Σύλλογος «Η Κορώνεια»
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει την** δωρεάν παραχώρηση προς χρήση στον Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Η Κορώνεια»: α) το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κορώνειας καθώς του προαύλιου χώρου για να χρησιμοποιηθούν οι αίθουσές του και ο προαύλιος χώρος του για την διεξαγωγή πολιτιστικών ή συναφών εκδηλώσεων που άπτονται των δραστηριοτήτων του συλλόγου, με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη με δικαίωμα παράτασης ενός (1) έτους , και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Συλλόγου «Η Κορώνεια» . Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Τα παραχωρούμενα ακίνητα μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθούν σε άριστη κατάσταση βαμμένα και κατάλληλα για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κλπ) που θα αφορά στη χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων θα βαρύνουν τον σύλλογο.
5. Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως χώροι πολιτιστικών και επιμορφωτικών δράσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Κάθε μετατροπή στα παραχωρούμενα ακίνητα θα γίνεται ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων. Στη περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της Δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
9. Οι αίθουσες του σχολείου θα παραχωρούνται στο Δήμο όταν θα υπάρξουν εκλογές (εθνικές, δημοτικές, περιφερειακές κτλ) για να χρησιμοποιηθούν σαν εκλογικά κέντρα.

#### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 50**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |     |                               |                        |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1.  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 2.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ               | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 3.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ           | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 4.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          |                        |
| 5.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ              | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6.  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ           |                        |
| 7.  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |                        |
| 8.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ      |                        |
| 9.  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ             |                        |
| 10. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ            |                        |

11. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
16. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
18. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
19. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ