**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

 **Λιβαδειά 16 /01/2025**

 **Αριθ. Πρωτ. 776**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

# Από το πρακτικό της αριθμ. 1ης /2025ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης : 5**

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχεδίου κανονιστικής απόφασης περί παραχώρησης μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς (ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ»), για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών»**

 Στη Λιβαδειά σήμερα 14η Ιανουαρίου 2025 ημέρα Τρίτη και, ώρα 13.45 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 476/10-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β)Των διατάξεων του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν

 παρόντα 6 (έξι) , ήτοι

  **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

 1. Καραμάνης Δημήτριος-Πρόεδρος 1.Αγνιάδης Παναγιώτης

 2. Τουμαράς Βασίλειος Αν και είχε νόμιμα προσκληθεί

 3. Καλλιαντάσης Χρήστος

 4. Τόλιας Δημήτριος - αν/κό μέλος κ. Παπαβασιλείου Αικατερίνης

 5. Μίχας Δημήτριος

 6. Ταγκαλέγκας Ιωάννης

 Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε

υπόψη των μελών την με αριθ.πρωτ. 49/03-01-2025 έγγραφη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας

του Δήμου Λεβαδέων στην οποία αναφέρονται:

 *Με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: …. δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων».*

 *Σύμφωνα με τα άρθρα 82 παρ. 3δ & 83 παρ.2δ του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 του* [*Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α’)*](https://dimosnet.gr/blog/law_category/n-_5043-2023_fek_91-13-04-2023_teyxos_a/)*περί τροποποίησης άρθρου 4 ν. 4804/2021 - Επικαιροποίηση των ονομασιών δημοτικών κοινοτήτων βάσει πληθυσμιακού κριτηρίου στους ν. 3852/2010, 4172/2013 και 4804/2021 καθώς και**του άρθρου 79 παρ.1 και παρ.2 του Ν.3463/2006 περί λήψης κανονιστικών αποφάσεων των δήμων, οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων έως και διακοσίων (200) κατοίκων καθώς και τα Συμβούλια Δημοτικών Κοινοτήτων άνω των διακοσίων (200) κατοίκων εκφράζουν γνώμη και διατυπώνουν προτάσεις σχετικά με την λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής.*

*Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων και έως 31-12-2023 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγούνταν σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1B v) του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.). Κατ’ εφαρμογή όμως του άρθρου 26 παρ.1 του****ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α’)*** *από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024,* ***η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής των δήμων καταργείται****και τις αρμοδιότητές της -μεταξύ άλλων- ασκεί η****Δημοτική Επιτροπή,*** *σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α’).*

 *Όσον αφορά τον τρόπο παραχώρησης, οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:*

* ***Με δημοπρασία*** *που διενεργείται σύμφωνα με το* ***Π.Δ/γμα 270/81****.*

 *Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 , για κοινόχρηστους χώρους που* ***δεν*** *βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.*

*Με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 23295/18-11-2024 αίτησή του, ο Παφύλας Ιωάννης του Σπυρίδωνος αιτείται παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου χώρου 60,77 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει προσκομίσει στην οδό Τροφωνίου (ενδιάμεσα στο “ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ” και στον “ΝΕΡΟΜΥΛΟ” για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.*

*Ο παραπάνω χώρος του είχε παραχωρηθεί και λήγει η μίσθωση στις 31/12/2024. Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφασίζει αν θα γίνει εκμίσθωση του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στην οδό Τροφωνίου (ενδιάμεσα στο “ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ” και στον “ΝΕΡΟΜΥΛΟ” για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.*

*Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λιβαδειάς με την υπ' αρ. 86/2024 κατά πλειοψηφία απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για παραχώρηση μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς (ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ»), για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών μετά από αίτηση που κατατέθηκε.*

***Κατόπιν των ανωτέρω****,*

***καλείσθε*** *όπως γνωμοδοτήσετε, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με την παραχώρηση μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου 60,77 τ.μ. σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς (ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ»), για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.*

 **Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

-Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018

 -Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

- Τις διατάξεις του άρθου 79 παρ.1 και παρ.2 του Ν.3463/2006 περί λήψης κανονιστικών αποφάσεων των δήμων

- Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 23295/18-11-2024 αίτηση του Παφύλα Ιωάννη του Σπυρίδωνος

-Την υπ αριθμ.πρωτ. 49/03-01-2025 έγγραφη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας

του Δήμου Λεβαδέων

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

-Την ψήφο όλων των μελών της Οικονομικής Επιτροπής , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

 Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου 60,77 τ.μ. σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς (ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ»), για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 5/2025.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

 ΤΑ ΜΕΛΗ

1.Τουμαράς Βασίλειος

2.Καλλιαντάσης Χρήστος

3.Τόλιας Δημήτριος

4.Μίχας Δημήτριος ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

5.Ταγκαλέγκας Ιωάννης

 Λιβαδειά 16 -01-2025

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

 ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ