

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-9ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 32

**ΘΕΜΑ : Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Σχολικού  
Κυλικείου του 3<sup>ου</sup> Γυμνασίου Λιβαδειάς .**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ , συνήλθε σε τακτική ΜΕΙΚΤΗ (Δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 4307/6-3-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 22 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (απών στο 5<sup>ο</sup> & 6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών από 3<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 3 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

9. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
14. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών στο 6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
15. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών στο 6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
16. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
17. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
20. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
21. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
22. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών από 3<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 4307/6-3-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου πλην του Προέδρου της Κοινότητας Αλαλκομενών κ. Λύτρα Παναγιώτη και του Προέδρου της Κοινότητας Κορωνείας κ. Δημητρίου Αλέξανδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ αριθμ.3458 /19-2-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου το οποίο αναφέρει :

Ο Δήμος Λεβαδέων έχει την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή των παραπάνω κυλικείων που παλαιότερα ανήκαν στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αθλητικός Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Λεβαδέων», αφού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 217/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς, (ΦΕΚ 3421/ΤΒ'/19.12.2014), καταργήθηκε το συγκεκριμένο ΝΠΔΔ και η εκπλήρωση των σκοπών του, η άσκηση των δραστηριοτήτων του καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία του περιήλθαν στο Δήμο Λεβαδέων.

32/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.5056/2023 από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν.3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Πρόκειται για το σχολικό κυλικείο του 3<sup>ου</sup> Γυμνασίου Λιβαδειάς το οποίο είχε μισθωθεί σε ιδιώτη και η σύμβαση λήγει στις 30/06/2025.

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας, αποφασίζει αν θα γίνει εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 3<sup>ου</sup> Γυμνασίου Λιβαδειάς.

Η εκ νέου εκμίσθωση, θα πραγματοποιηθεί με την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74α της παρ. 1 του Ν.3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023-Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία : «η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημοσίου υπαλλήλους».

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν.4555/2018-«Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων-Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας», το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 και ειδικότερα οι παράγραφοι 1 & 2 αντικαθίστανται ως εξής:

«Άρθρο 192

Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν τη διενέργεια δημοπρασίας.

32/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 , άρθρο 84 , παρ. 2β «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων – αντικατάσταση του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010»: «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Το συμβούλιο της Κοινότητας Λιβαδειάς, με την υπ' αριθ. 2/2025 απόφασή του, γνωμοδότησε ομόφωνα, στο Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της εκμίσθωσης του Σχολικού Κυλικείου του 3<sup>ου</sup> Γυμνασίου Λιβαδειάς, στα όρια του οποίου βρίσκεται το 3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λιβαδειάς.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με την προσθήκη του άρθρου 74<sup>α</sup> παρ. 1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με την οποία : «η δημοτική επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημοσίου υπαλλήλους».

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και δύο (2) δημοτικούς συμβούλους.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 28 του Ν.5056/2023 από την 30ή.06.2024 οι αρμοδιότητες των ΝΠΔΔ «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του Ν.3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο Δήμο.
2. Το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με την προσθήκη του άρθρου 74<sup>α</sup> παρ. 1 του Ν.3852/2010.
4. Το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010
5. Το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
6. Την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/2018 (σε αντικατάσταση του άρθρου 83 του Ν.3852/2010).
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
8. Την υπ' αριθ. 2/2025 απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδειάς.
9. Την ανάγκη εξυπηρέτησης των μαθητών καθώς επίσης και την ομαλή λειτουργία του σχολείου.

### **Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο**

Να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του Σχολικού Κυλικείου του 3<sup>ου</sup> Γυμνασίου Λιβαδειάς.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,

32/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων

- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 )
- το με αριθμ. 3458 /19-2-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου , που είχε διανεμηθεί.
- Το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με την προσθήκη του άρθρου 74<sup>α</sup> παρ. 1 του Ν.3852/2010.
- Το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010
- Το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/2018 (σε αντικατάσταση του άρθρου 83 του Ν.3852/2010.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- Την υπ' αριθ. 2 /2025 απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδειάς.
- Την ανάγκη εξυπηρέτησης των μαθητών καθώς επίσης και την ομαλή λειτουργία του σχολείου.
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει την τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του Σχολικού Κυλικείου του 3<sup>ου</sup> Γυμνασίου Λιβαδειάς

**B.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 32**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

|    |                               |                        |
|----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 2. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ               | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 3. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ           | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 4. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          |                        |
| 5. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ              | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |                        |

7. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
9. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
16. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
18. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
19. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ