

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-10ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 41

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση των συμβάσεων των απασχολούμενων με σύμβαση μίσθωσης έργου στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»

Στη Λιβαδειά σήμερα την 20^η Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 21:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική ΜΕΙΚΤΗ (Δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη)** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 4992/14-3-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 14 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 2 ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 3 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 5 ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 6 ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 7 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 8 ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

9.	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10.	ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
11.	ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	11	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12.	ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)	Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν	
13.	ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 1 ^ο -10 ^ο ΘΗΔ)	αν και κλήθηκαν νόμιμα	
14.	ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη)		

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 4992/14-3-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου πλην του Προέδρου της Κοινότητας Κορώνειας κ. Αλέξανδρου Δημητρίου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (5^ο της υπ' αριθμ 4992/14-3-2025 Πρόσκλησης της Συνεδρίασης) έδωσε το λόγο στην αντιδήμαρχο Κοινωνικής Προστασίας κα Παπαβασιλείου Αικατερίνη η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε:

Το θέμα αυτό όπως καλά γνωρίζετε συζητήθηκε κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου την Δευτέρα 10 Μαρτίου του 2025 κατόπιν της υπ' αριθμ. 4189/5-3-2025 εισήγησης της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης η οποία ανέφερε:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

1. Με την αριθμ. 6/19-4-2023 (ΑΔΑ 9ΜΙΧΟΞΨ5-85Θ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του α) Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων β) ΟΠΕΚΑ γ) Δήμου Λεβαδέων και δ) Κοινωφελής Επιχείρηση (ΚΕΔΗΛ) Δήμου Λεβαδέων για την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
2. Με την αριθμ. 58/20-4-2023 (ΑΔΑ Ψ6Τ8ΩΛΗ-8ΜΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του α) Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων β) ΟΠΕΚΑ γ) Δήμου Λεβαδέων και δ) Κοινωφελής Επιχείρηση (ΚΕΔΗΛ) Δήμου Λεβαδέων για την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».

Στις 1/6/2023(ΑΔΑ 926Γ46ΜΤΛΚ-Τ9Λ) υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ α) Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων β) ΟΠΕΚΑ γ) Δήμου Λεβαδέων δ) Κοινωφελής Επιχείρηση (ΚΕΔΗΛ) Δ.Λεβαδέων για την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»διάρκειας από την υπογραφή της από τα συμβαλλόμενα μέρη έως την ολοκλήρωση του διαχειριστικού ελέγχου φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος και την καταβολή της αποπληρωμής ,σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. ήτοι διάρκειας τρία (3) έτη. Επίσης, το άρθρο 3 της ανωτέρω σύμβασης στο οποίο προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες και οι υποχρεώσεις καθενός των συμβαλλομένων μερών καθώς και το άρθρο 4 «Πόροι –Χρηματοδότηση» στο οποίο

αναλύεται ο προϋπολογισμός της Προγραμματικής Συμφωνίας και περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσωπικού των συμπραττόντων φορέων.

3. Με την αριθμ.1/2023 (αριθμ. πρωτ.93/26.07.23) απόφαση του Προέδρου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ., αποφασίστηκε η ένταξη είκοσι πέντε (25) διαμερισμάτων στο πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
4. Με την αριθμ.2/2023 (αριθμ. πρωτ.100/26.09.23) απόφαση του Προέδρου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ., αποφασίστηκε η ένταξη άλλων τριών (3) διαμερισμάτων στο πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
5. Στο άρθρο 6 - § 1 της ΚΥΑ 24777/Αρ.φύλλου 1315/τΒ/7-3-2023 και όπου για την υλοποίηση του Προγράμματος προβλέπεται και αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη η πρόσληψη προσωπικού είτε με τη μορφή σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, είτε με σύμβαση έργου, ενός (1) ατόμου πλήρως απασχόλησης έως (20) νοικοκυριά για το διάστημα των τριών (3) ετών υλοποίησης του Προγράμματος και έως του συνολικού ποσού των 1.700,00 ευρώ μηνιαίως. Στις 04/09/23 υπογράφηκαν δύο (2) ατομικές συμβάσεις μίσθωσης έργου μεταξύ της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. αφενός, και των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα αφετέρου, για την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
6. Με την αριθμ. 488/03.01.2024 (ΦΕΚ αριθμ. 82/09.01.2024 - ΑΔΑ: 9Ι8ΜΟΡ10-54Ψ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας λύθηκε η Κ.Ε.ΔΗ.Λ.
7. Με το υπ. αριθμ. φεκ4706/13.08.24 τροποποιήθηκε ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων και ενσωματώθηκαν οι αρμοδιότητες της ΚΕΔΗΛ και συγκεκριμένα στις Υπηρεσίες Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης.
8. Με την αριθμ.πρωτ. 1022/17-01-2024 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΗΒ9ΩΛΗ-ΥΒ9), αποφασίστηκε η απένταξη τεσσάρων (4) διαμερισμάτων, βάσει των υπεύθυνων δηλώσεων των ιδιοκτητών, από το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
9. Με την αριθμ. πρωτ. 1191/18-01-2024 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΥΗ2ΩΛΗ-3Β8), τροποποιήθηκε η αριθμ. 2/2023 απόφαση προέδρου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και αποφασίστηκε η απένταξη βάσει της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη ενός (1) διαμερίσματος από το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
10. Με την αριθμ. 68 ΑΠ.5770/29.03.2024 (ΑΔΑ ΨΓ87ΩΛΗ-7ΩΟ) ορίστηκε ένας εκπρόσωπος του Δήμου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της από 01.06.2023 Προγραμματικής Σύμβασης για το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
11. Με την αριθ.πρωτ.13577/09-07-2024 απόφαση Δημάρχου τροποποιήθηκαν η αριθμ.1/2023 και 2/2023 αποφάσεις του προέδρου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.και αποφασίστηκε η απένταξη δώδεκα (12) διαμερισμάτων από το πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».

Κατόπιν του νέου τοπίου που διαμορφώθηκε με τις απεντάξεις των απαιτούμενων μισθωμένων διαμερισμάτων, ο ΟΠΕΚΑ, το ΥΕΚΥ και η Νομική Σύμβουλος του Δήμου Λεβαδέων γνωμοδότησαν ως ακολούθως:

α) Η Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ επεσήμανε ότι ...επιλέξιμη μπορεί να είναι η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αθροίζει σε εργασία ενός ατόμου πλήρους απασχόλησης. Με δεδομένο ότι η επίσημη απένταξη των δώδεκα (12) ακινήτων έγινε τον Ιούλιο θεωρούνται επιλέξιμες οι δαπάνες προσωπικού και για τους δυο (2) υπαλλήλους μέχρι και την έκδοση της τελευταίας τροποποιητικής απόφασης απένταξης των ακινήτων (9-7-2024)

β) Η Νομική Σύμβουλος ως εξής:

Α.«Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας προσκομίζονται για το στεγαστικό πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»είχαν συναφθεί με δύο αναδόχους, δύο τριετείς συμβάσεις έργου,αρχόμενες από 04-09-2023.

Β. Με αντίστοιχες αποφάσεις Δημάρχου εντάχθηκαν στο στεγαστικό πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»,κατόπιν εκδηλώσεως ενδιαφέροντος ιδιοκτητών, στις 26-7 και 26-9 του 2023, 28 διαμερίσματα.

Πλην όμως την 18-1-2024 απεντάχθηκαν πέντε(5) διαμερίσματα εκ των είκοσι οκτώ (28), ενώ στις 9-7-2024 εξαιρούνται επιπλέον 12 (με αποφάσεις Δημάρχου) με αποτέλεσμα να απομείνουν στο πρόγραμμα μόνο έντεκα (11) διαμερίσματα (28-17).

Στο άρθρο 4 και στο στοιχείο Γ' της προγραμματικής σύμβασης που υπογράφεται μεταξύ του ΥΠΕΚΑ του ΟΠΕΚΑ, του Δήμου Λεβαδέων και της ΚΕΔΗΛ προβλέπεται ως εξής: **«ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: Υπολογίζεται ένας υπάλληλος πλήρους απασχόλησης για 20 διαμερίσματα που συμμετέχουν στο πρόγραμμα»**, ενώ και στις συμβάσεις μίσθωσης έργου των αναδόχων προβλέπεται **«ως επιλέξιμη δαπάνη η πρόσληψη προσωπικού είτε με τη μορφή σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, είτε με σύμβαση έργου ενός ατόμου πλήρους απασχόλησης έως 20 νοικοκυριά»**.

Στην υπό εξέταση περίπτωση ο αριθμός διαμερισμάτων –ωφελουμένων είναι έντεκα (11). Προφανώς δεν καλύπτονται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης, ώστε να απασχολούνται 2 εργαζόμενοι, εφόσον ορίζεται ρητά, ως προϋπόθεση ο αριθμός είκοσι (20) διαμερίσματα, για την σύναψη, κάθε σύμβαση εργασίας.

Στις 13/09/2024 η Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ με έγγραφό της προτείνει εκ νέου αναζήτηση ακινήτων ΕΣΤΙΑ για το Πρόγραμμα ΚΑΛΥΨΗ και ειδικότερα αναφέρει :

«Αγαπητοί συνεργάτες,

Με αφορμή την προσπάθεια που γίνεται για την στήριξη ευάλωτων ομάδων μέσω του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» , θα θέλαμε να προτείνουμε την αναζήτηση νέων ακινήτων, με σκοπό την διάθεση και μίσθωση τους στο πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ», προκειμένου να στεγαστεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερος αριθμός ωφελούμενων. Συγκεκριμένα, συστήνουμε την αναζήτηση νέων προς ένταξη ακινήτων στο πρόγραμμα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζει η υπ. αριθμ 24777/7.3.2023 ΚΥΑ, ήτοι ακινήτων ΕΣΤΙΑ των οποίων οι ιδιοκτήτες δεν είχαν αιτηθεί στις αρχικές προσκλήσεις του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ή ακινήτων των οποίων οι ιδιοκτήτες απέσυραν το ενδιαφέρον συμμετοχής τους για το πρόγραμμα. Επισημαίνουμε πως για την ανωτέρω αναζήτηση, υπάρχει σχετική λίστα με τα στοιχεία επικοινωνίας των ιδιοκτητών που είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον συμμετοχής στο πρόγραμμα τον Φεβρουάριο του 2023 η οποία βρίσκεται στην διάθεση του Τμήματος Κοινωνικών Πολιτικών Στέγασης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και μπορεί να αποσταλεί εκ νέου στους συμπράττοντες φορείς, κατόπιν αποστολής ηλεκτρονικού μηνύματος. Σας υπενθυμίζουμε ότι, στην περίπτωση που εκδηλωθεί νέο ενδιαφέρον συμμετοχής από ιδιοκτήτες, οι συμπράττοντες φορείς αποστέλλουν έγγραφο αίτημα στο Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικών Πολιτικών Στέγασης προς έκδοση νέας Πρόσκλησης από την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.(Οδηγός Εφαρμογής- Κεφ.6). Σε κάθε περίπτωση, συστήνουμε εκ πρώτης την εκ νέου επικοινωνία σας, με δυνητικούς ιδιοκτήτες ακινήτων, με κάθε πρόσφορο μέσο, προκειμένου να ερευνηθεί εάν υπάρχει νέα επιθυμία συμμετοχής τους στο πρόγραμμα».

12. Οι απασχολούμενοι Ελένη Ζούβελου και Γεώργιος Καλαμπόκας προέβησαν κατόπιν αυτού, σε νέα επικοινωνία με ιδιοκτήτες ακινήτων ερευνώντας τις προθέσεις τους για συνεργασία στο Πρόγραμμα, μάλιστα στις 21/10/2024 δημοσιεύθηκε Πρόσκληση Υποβολής Αιτήσεων συμμετοχής για το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» (ΑΔΑ:ΨΜ9Ρ46ΝΛ2Α-Μ2Η) με την οποία κλήθηκαν ιδιοκτήτες κατοικιών που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Λεβαδέων κα είχαν διατεθεί για τη στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΣΤΙΑ II» της υπ' αρ. 13348/2.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου (Β'1199) και

του προγράμματος «ΕΣΤΙΑ2021» της υπ'αρ.270/2.2.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου (Β' 451), να υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στο πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ» της υπό στοιχεία 24777/7-3-2023 ΚΥΑ έως και την Παρασκευή 08 Νοεμβρίου 2024.

13. Με την αριθμ. 208/11.11.2024 απόφαση Δημάρχου Λεβαδέων (ΑΔΑ: ΡΗΒΤΩΛΗ-Φ6Τ) εντάχθηκαν στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» δέκα (10) διαμερίσματα.
14. Με το από 15/11/2024 έγγραφο μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας η Διαχειριστική Αρχή ΟΠΕΚΑ ενημερώνει ως κατωτέρω,
*«Σας ευχαριστούμε για την ενημέρωση, καθώς και για τις εντατικές προσπάθειες του προσωπικού που απασχολούνται στο Πρόγραμμα προκειμένου να επιτευχθεί η αύξηση του αποθέματος ακινήτων.
Παρακαλούμε να προχωρήσετε σε συνάψεις μισθώσεων, καθώς επίσης να διερευνήσετε τυχόν ενδιαφέρον των ενταγμένων νοικοκυριών και για τα νέα ακίνητα.
Προσβλέποντας στον μέγιστο αριθμό μισθώσεων κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Υπηρεσία μας είναι θετικά διακείμενη στην αποδοχή της επιλεξιμότητας της απασχόλησης του διοικητικού προσωπικού έως την περαίωση της διαδικασίας ολοκλήρωσης των συνάψεων μισθώσεων και θα εξετάσει το θέμα και ως προς τον επέκεινα χρόνο, με βάση τα τελικά δεδομένα.»*
15. Με το από 04/12/2024 έγγραφο του Διαχειριστή του προγράμματος ενημερώθηκαν οι ιδιοκτήτες για την αντιστοίχιση των διαμερισμάτων τους με δικαιούχους του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» και με ημερομηνία λήξης την Παρασκευή 10 Ιανουαρίου 2025.
16. Με το αριθμ. πρωτ. 454/10.01.2025 έγγραφο (πρωτ. εισερχομένου εγγράφου) μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας η Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ αναφέρει τα κατωτέρω:
*«Αγαπητοί συνεργάτες,
Σας γνωστοποιούμε πως η υπηρεσία μας σε σύμφωνη γνώμη με το Τμήμα Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας θα δεχτεί την επιλεξιμότητα και των δύο υπαλλήλων που προσλήφθηκαν για το πρόγραμμα και για τον χρόνο που αποδεδειγμένα εργαζόταν για την αύξηση ακινήτων και μισθώσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τη συνθήκη 1 υπάλληλος ανά 20 ακίνητα. Παρακαλούμε να κρατηθούν σε αρχείο οι ηλεκτρονικές αλληλογραφίες που πραγματοποιήθηκαν με ιδιοκτήτες, ωφελούμενους ή άλλες πάσης φύσεως συνομιλίες οι οποίες επιβεβαιώνουν την εργασία σας πάνω στο πρόγραμμα. Σε κάθε περίπτωση να συνεχιστεί η προσπάθεια μίσθωσης όλων των ενταγμένων ακινήτων σύμφωνα με τις υπ'αριθμ πρωτ. 13577/9.7.24 Τροποποίηση Αποφάσεων με ΑΔΑ 9ΗΤΛΩΛΗ-ΒΓ3 και υπ'αριθμ πρωτ. 22779/11.11.24 Απόφαση Ένταξης Ακινήτων με ΑΔΑ ΡΗΒΤΩΛΗ-Φ6Τ που εκδόθηκαν από την υπηρεσία σας και μας έχουν κοινοποιηθεί».*
17. Με το από 10.01.2025 έγγραφο του Διαχειριστή του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» κ. Καλαμπόκα Γεώργιου και με τις αριθμ πρωτ 526,527,528,529,530,532, και 532/13-1-2025 συστημένες επιστολές προς τους ιδιοκτήτες των οποίων τα διαμερίσματα δεν έχουν αντιστοιχηθεί τους γνωστοποίησε ότι η μη ανταπόκριση μέχρι την 27^η Ιανουαρίου 2025 για την αντιστοίχιση του διαμερίσματός τους θα ληφθεί ως αποδοχή της διακοπής της συνεργασίας του Δήμου Λεβαδέων για το εν λόγω πρόγραμμα και παύση της συμμετοχής τους σε αυτό.
18. Κατόπιν των ανωτέρω ελήφθη η 208/2024 αριθμ πρωτ.1990/31.01.25 (ΑΔΑ ΡΕ20ΩΛΗ-ΤΘ8) απόφαση Δημάρχου, η οποία απένταξε επτά (7) διαμερίσματα με αποτέλεσμα να

παραμείνουν δεκατέσσερα (14) αριθμός ο οποίος δεν καλύπτεται από την Προγραμματική Σύμβαση.

19. Με το αριθμ. πρωτ. 3315/19.02.2025 έγγραφο της υπηρεσίας ζητήθηκε η παροχή γνωμοδότησης από τη Νομική Σύμβουλο του Δήμου, κ. Λάμπρου σχετικά με τις συμβάσεις έργου του Προγράμματος «ΚΑΛΥΨΗ».
20. Με το αριθμ. πρωτ. 3481/20.02.2025 έγγραφο η Νομική Σύμβουλος κ. Γιάννα Λάμπρου γνωμοδότησε για τροποποίηση των συμβάσεων των απασχολούμενων με σύμβαση μίσθωσης έργου στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με δεδομένα:

α) Ότι η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ 1) Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων 2) ΟΠΕΚΑ 3) Δήμου Λεβαδέων 4) Κοινοφελής Επιχείρηση (ΚΕΔΗΛ) Δήμου Λεβαδέων προβλέπει στο άρθρο 4 και στις δαπάνες προσωπικού συμπραττόντων φορέων ότι , *«υπολογίζεται ένας (1) υπάλληλος πλήρους απασχόλησης για 20 διαμερίσματα που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα»*.

β) Την 208/2024 αριθμ πρωτ.1990/31.01.25 (ΑΔΑ ΡΕ20ΩΛΗ-ΤΘ8) απόφαση Δημάρχου, με την οποία έγινε απένταξη επτά (7) διαμερισμάτων και ως εκ τούτου παραμένουν δεκατέσσερα (14)μισθωμένα.

γ)Οι ατομικές συμβάσεις έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα προβλέπουν στο άρθρο 6 §14 ότι *η σύμβαση μπορεί να «τροποποιηθεί μόνον εγγράφως και κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών , κατόπιν απόφασης των αρμοδίων οργάνων της Κοινοφελούς Επιχείρησης»*

δ) Το έγγραφο της διαχειριστικής αρχής ΟΠΕΚΑ με το οποίο επισημαίνεται ότι ***«επιλέξιμη μπορεί να είναι η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αθροίζει σε εργασία ενός ατόμου πλήρους απασχόλησης» και***

Λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ πρωτ.3481/20.02.2025 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου κ. Γιάννας Λάμπρου στην οποία αναφέρει: *« Φρονούμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο (μετά την διάλυση της ΚΕΔΗΛ) να προτείνει την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» τόσον όσον αφορά το ποσόν , όσο και στο χρόνο απασχόλησης και συγκεκριμένα να προτείνει τη σύνταξη δύο (2) συμβάσεων με ποσόν το ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ για κάθε εργαζόμενο , και χρόνο απασχόλησης την τετράωρη καθημερινή παροχή εργασίας για τον καθένα»*.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με:

Την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ και ειδικότερα

Προτείνεται :

α) Η τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως το οποίο προτείνεται στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ ,ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως.

β) Η τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία του Δήμου Λεβαδέων.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αυτής εκτέθηκαν οι απόψεις όλων των παρατάξεων αλλά και των ιδίων των εργαζομένων .Αναβλήθηκε η λήψη σχετική και δόθηκε παράταση χρόνου προκειμένου να γίνει όπως ζητήθηκε από τα μέλη της μειοψηφίας περαιτέρω διερεύνηση σχετικά με την δυνατότητα παραμονής και των δυο απασχολούμενων στο πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ».

Κατόπιν η Υπηρεσία απέστειλε σχετικό έγγραφο (4752/12 -3-2025) προς τον ΟΠΕΚΑ μέσω e-mail η οποία ανέφερε :

Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνουμε ότι, πραγματοποιήθηκε στις 10 Μαρτίου 2025, τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων, θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου αποτέλεσε η τροποποίηση των συμβάσεων των δύο (2) απασχολούμενων στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» κ.κ. Ζούβελου Ελένης και Καλαμπόκα Γεωργίου.

Στην εισήγησή μας προτείναμε την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου, των Ζούβελου Ελένης και Καλαμπόκα Γεωργίου οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», κατόπιν του εγγράφου σας και της γνωμοδότησης της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων, ως ακολούθως:

α) Η τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως το οποίο προτείνεται στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ, ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως.

β) Η τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία του Δήμου Λεβαδέων.

Ωστόσο, σας ενημερώνουμε, πως για το εν λόγω θέμα δεν υπήρξε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που να επικυρώνει την εισήγησή μας. Κατόπιν διαλογικής συζήτησης με το σύνολο των Δημοτικών Συμβούλων, προτάθηκε η αναβολή του θέματος προκειμένου να διερευνηθούν οι εξής δυνατότητες:

1. Η πιθανή σύμπραξη του Δήμου Λεβαδέων με άλλο όμορο ή κοντινό Δήμο (σε τοπικό ή περιφερειακό επίπεδο), ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη εφαρμογή του Προγράμματος, χωρίς να τροποποιηθούν οι συμβάσεις των απασχολούμενων.
2. Η πιθανή τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του Προγράμματος, σε επίπεδο διάθεσης διαμερισμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν περισσότεροι ιδιοκτήτες και όχι μόνο όσοι είχαν τα διαμερίσματά τους στο Πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ. Επίσης, η επικαιροποίηση των όρων που αφορούν στους πιθανούς δικαιούχους είναι αναγκαία, καθώς οι υφιστάμενοι όροι αφορούν σε δικαιώματα παροχών για το έτος 2023.

Στόχος μας παραμένει η επίλυση του θέματος που έχει προκύψει για τους δύο εργαζόμενους χωρίς τις μεταβολές που προτείνονται στην εισήγησή μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Ακολούθησε απάντηση από την διαχειριστική αρχή ΟΠΕΚΑ η οποία απάντησε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24777/7-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β/1315) Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων υλοποίησης του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» άρθρο 6 παρ. 1 εδ. Γ Δαπάνες προσωπικού των συμπραττόντων φορέων που θα αναλάβει την υλοποίηση του προγράμματος έως του συνολικού ποσού των χιλίων εβδομήντα ευρώ (€1.700) μηνιαίως για κάθε υπάλληλο πλήρους απασχόλησης για το διάστημα των τριών ετών υλοποίησης του προγράμματος. Επιπρόσθετα, στον Οδηγό Εφαρμογής παράγραφος 11 «Δεν τίθεται περιορισμός σχετικά με τον τρόπο πρόσληψης του προσωπικού που θα εργαστεί για το πρόγραμμα, ούτε συγκεκριμένη ειδικότητα που θα πρέπει να προσληφθεί. Έτσι, επιλέξιμες είναι οι δαπάνες από σύμβαση

εξαρτημένης εργασίας, σύμβαση έργου, καθώς και η προμήθεια υπηρεσίας μέσω της νομοθεσίας προμηθειών δημοσίου τομέα (Ν. 4412/2016, όπως ισχύει). Ο προϋπολογισμός απασχόλησης προσωπικού που αποτυπώνεται στην Προγραμματική Σύμβαση είναι ο ανώτατος ενδεικτικός. Ο πραγματικός επιλέξιμος προϋπολογισμός προκύπτει από τη συνθήκη ένας υπάλληλος ανά 20 διαμερίσματα.» . Σε προηγούμενη επικοινωνία μας στις 23/7/2024, σας έχουμε ενημερώσει ότι επιλέξιμη θα θεωρηθεί μόνο η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αθροίζει σε εργασία πλήρους απασχόλησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 6, σύμφωνα με τη συνθήκη που επεξηγείται στις συχνές ερωτήσεις ερώτηση 20 **«Ο πραγματικός επιλέξιμος προϋπολογισμός προκύπτει από τη συνθήκη ένας υπάλληλος ανά 20 διαμερίσματα. Αυτό σημαίνει ότι είτε μισθωθεί 1 διαμέρισμα είτε 20, είναι επιλέξιμη η απασχόληση ενός ατόμου. Αντιστοίχως, αν μισθωθούν έως 20 διαμερίσματα δεν είναι επιλέξιμη η απασχόληση και δεύτερου ατόμου, παρόλο που δυνητικά προβλέπεται στην Προγραμματική»**.

Οι δυνατότητες που προτείνονται μέσω της επιστολή του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων με Αρ. Πρωτ 4752, τόσο για σύμπραξη του Δήμου Λεβαδέων με άλλο όμορο ή κοντινό Δήμο, όσο και για την τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του προγράμματος σε επίπεδο διαμερισμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν ιδιοκτήτες που δεν συμμετείχαν στο πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ, δεν μπορούν να γίνουν δεκτές, καθώς αντιβαίνουν στο νομοθετικό πλαίσιο του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» .

Υστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία επανέρχεται με έγγραφό της στο οποίο αναφέρει:

Σε συνέχεια της ανωτέρω εισήγησής μας και της αναβολής του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο στις 10 Μαρτίου 2025 η υπηρεσία μας προέβη στις κατωτέρω ενέργειες

- 1) Με το αριθμ.πρωτ.4752/12-3-2025 έγγραφό μας απευθυνθήκαμε στη Διαχειριστική Αρχή ΟΠΕΚΑ και στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για τη διερεύνηση πιθανής σύμπραξης του Δήμου Λεβαδέων με όμορο ή κοντινό Δήμο (σε τοπικό ή περιφερειακό επίπεδο) ή τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», συγκεκριμένα στην επιστολή μας αναφέραμε τα εξής:

Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνουμε ότι, πραγματοποιήθηκε στις 10 Μαρτίου 2025, τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων, θέμα της ημερήσιας διάταξης του οποίου αποτέλεσε η τροποποίηση των συμβάσεων των δύο (2) απασχολούμενων στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» κ.κ. Ζούβελου Ελένης και Καλαμπόκα Γεωργίου.

Στην εισήγησή μας προτείναμε την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου, των Ζούβελου Ελένης και Καλαμπόκα Γεωργίου, οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», κατόπιν του εγγράφου σας και της γνωμοδότησης της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων, ως ακολούθως:

α) Η τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως το οποίο προτείνεται στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ, ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως.

β) Η τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία του Δήμου Λεβαδέων.

Ωστόσο, σας ενημερώνουμε, πως για το εν λόγω θέμα δεν υπήρξε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που να επικυρώνει την εισήγησή μας. Κατόπιν διαλογικής συζήτησης με το σύνολο των Δημοτικών Συμβούλων, προτάθηκε η αναβολή του θέματος προκειμένου να διερευνηθούν οι εξής δυνατότητες:

3. Η πιθανή σύμπραξη του Δήμου Λεβαδέων με άλλο όμορο ή κοντινό Δήμο (σε τοπικό ή περιφερειακό επίπεδο), ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη εφαρμογή του Προγράμματος, χωρίς να τροποποιηθούν οι συμβάσεις των απασχολούμενων.
4. Η πιθανή τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του Προγράμματος, σε επίπεδο διάθεσης διαμερισμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν περισσότεροι ιδιοκτήτες και όχι μόνο όσοι είχαν τα διαμερίσματά τους στο Πρόγραμμα ESTIA. Επίσης, η επικαιροποίηση των όρων που αφορούν στους πιθανούς δικαιούχους είναι αναγκαία, καθώς οι υφιστάμενοι όροι αφορούν σε δικαιώματα παροχών για το έτος 2023.

Στόχος μας παραμένει η επίλυση του θέματος που έχει προκύψει για τους δύο εργαζόμενους χωρίς τις μεταβολές που προτείνονται στην εισήγησή μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

2) Στη συνέχεια με το αριθμ. πρωτ. 4840/13-3-2025 (εισερχομένου εγγράφου) η διαχειριστική Αρχή ΟΠΕΚΑ μας απάντησε τα εξής :

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24777/7-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β/1315) Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων υλοποίησης του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» άρθρο 6 παρ. 1 εδ. Γ Δαπάνες προσωπικού των συμπραττόντων φορέων που θα αναλάβει την υλοποίηση του προγράμματος έως του συνολικού ποσού των χιλίων εφτακοσίων ευρώ (€1.700) μηνιαίως για κάθε υπάλληλο πλήρους απασχόλησης για το διάστημα των τριών ετών υλοποίησης του προγράμματος. Επιπρόσθετα, στον Οδηγό Εφαρμογής παράγραφος 11 **«Δεν τίθεται περιορισμός σχετικά με τον τρόπο πρόσληψης του προσωπικού που θα εργαστεί για το πρόγραμμα, ούτε συγκεκριμένη ειδικότητα που θα πρέπει να προσληφθεί. Έτσι, επιλέξιμες είναι οι δαπάνες από σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, σύμβαση έργου, καθώς και η προμήθεια υπηρεσίας μέσω της νομοθεσίας προμηθειών δημοσίου τομέα (Ν. 4412/2016, όπως ισχύει). Ο προϋπολογισμός απασχόλησης προσωπικού που αποτυπώνεται στην Προγραμματική Σύμβαση είναι ο ανώτατος ενδεικτικός. Ο πραγματικός επιλέξιμος προϋπολογισμός προκύπτει από τη συνθήκη ένας υπάλληλος ανά 20 διαμερίσματα.»** . Σε προηγούμενη επικοινωνία μας στις 23/7/2024, σας έχουμε ενημερώσει ότι επιλέξιμη θα θεωρηθεί μόνο η πλήρης απασχόληση ενός ατόμου ή η μερική απασχόληση περισσότερων ατόμων, που θα αθροίζει σε εργασία πλήρους απασχόλησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 6, σύμφωνα με τη συνθήκη που εξηγείται στις συχνές ερωτήσεις ερώτηση 20 **«Ο πραγματικός επιλέξιμος προϋπολογισμός προκύπτει από τη συνθήκη ένας υπάλληλος ανά 20 διαμερίσματα. Αυτό σημαίνει ότι είτε μισθωθεί 1 διαμέρισμα είτε 20, είναι επιλέξιμη η απασχόληση ενός ατόμου. Αντιστοίχως, αν μισθωθούν έως 20 διαμερίσματα δεν είναι επιλέξιμη η απασχόληση και δεύτερου ατόμου, παρόλο που δυνητικά προβλέπεται στην Προγραμματική»**.

Οι δυνατότητες που προτείνονται μέσω της επιστολή του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων με Αρ. Πρωτ 4752, τόσο για σύμπραξη του Δήμου Λεβαδέων με άλλο όμορο ή κοντινό Δήμο, όσο και για την τροποποίηση των υφιστάμενων όρων του προγράμματος σε επίπεδο διαμερισμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν ιδιοκτήτες που δεν συμμετείχαν στο πρόγραμμα ESTIA, δεν μπορούν να γίνουν δεκτές, καθώς αντιβαίνουν στο νομοθετικό πλαίσιο του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» .

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά λαμβάνοντας υπόψη την αρχική μας εισήγηση.

Τέλος η κα αντιδήμαρχος είπε ότι πρόταση της Δημοτικής Αρχής είναι η τροποποίηση των συμβάσεων των εργαζομένων μειώνοντας στο μισό την απασχόληση των δυο (2) εργαζομένων με την αντίστοιχη μείωση της αμοιβής τους. Μετά από όλα τα παραπάνω η απόφαση αυτή θα

κοινοποιηθεί στους απασχολούμενους προκειμένου να απαντήσουν εγγράφως εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών σχετικά με την πρόθεσή τους να αποδεχθούν την παραπάνω πρότασή μας.

Λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Δήμαρχος μεταξύ άλλων είπε ότι η Δημοτική Αρχή έπραξε ότι ακριβώς ζητήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο όπως το να εξεταστεί και αυτή η δυνατότητα για σύμπραξη με άλλο Δήμο , να εξεταστούν πρακτικές άλλων δήμων που ίσως έχουν αντιμετωπίσει το ίδιο πρόβλημα και εμείς ανταποκριθήκαμε αμέσως παρότι αυτή η χρονο καθυστέρηση ξέρετε που απαιτεί και άλλες αποφάσεις από δω και πέρα δεν ξεκαθαρίζει το καθεστώς σε σχέση με τους ανθρώπους που είτε θέλουν να συνεχίσουν τα εργάζονται ,είτε έχουν αποφασίσει να ακολουθήσουν τη δικαστική οδό. Είναι δικαίωμά τους και μακάρι να δικαιωθούν να αποκατασταθούν οι χρηματικές απολαβές τους ή ότι άλλο αποφασισθεί . Θέλω να τονίσω ότι, δεν υπάρχει δυστυχώς δυνατότητα άλλης μορφής συνεργασίας με τους συγκεκριμένους εργαζομένους από τις δύο αυτές λύσεις, δηλαδή είτε να συνεχίσουν με τη μισή αμοιβή ή να αποφασίσουν να προσφύγουν δικαστικά, είτε ό,τι τελικά αποφασίσει ο καθένας .

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να τοποθετηθούν σχετικά.

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.Αρκουμάνης Πέτρος δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα γιατί ως γνωστόν το Δημοτικό Συμβούλιο είναι η διάδοχη κατάσταση της ΚΕΔΗΛ και πρέπει να αναλάβει τις ευθύνες που απορρέουν από αυτή την κατάσταση . Άρα θεωρούμε ότι επειδή πραγματικά, η ανάγκη για ενίσχυση του Δήμου μας σε προσωπικό είναι μεγάλη και η έλλειψη προσωπικού στο Δήμο μας είναι τραγική, όπως το ξέρετε πάρα πολύ καλά, δεν πρέπει να φύγει κανένας εργαζόμενος . Η ευκαιρία αυτή να τραβήξουμε εργαζομένους είναι κάτι παραπάνω που το λένε από απαραίτητη, άρα εμείς θα επιμένουμε στην άποψή μας. Επιπλέον ένας άνθρωπος που έχει συνηθίσει να ζει με αυτά τα χρήματα και του λες ξαφνικά να συμβιβαστεί στα μισά είναι ένα σοκ οικονομικό . Καταλύεται ο οικογενειακός προϋπολογισμός τους διαταράσσεται η ζωή τους , τα υπόλοιπα τα καταλαβαίνετε Εμείς δηλαδή συμφωνούμε με αυτή την άποψη των εργαζομένων ότι πρέπει να μείνουν και οι δυο στις θέσεις τους .

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καφρίτσας είπε κατανοώ ότι είναι η πιο δίκαια πρόταση ,ωστόσο στα μάτια τα δικά μου μοιάζει πάλι άδικη, διότι μιλάμε για δύο νέους ανθρώπους που ενδεχομένως να προσάρμοσαν τη ζωή τους επάνω στις βάσεις αυτές .Γι αυτό λέω ότι πάλι είναι άδικο και δεν είναι σωστό να υπερψηφίζα τη συγκεκριμένη εισήγηση .Δεν αμφισβητώ προφανώς κανέναν κι αυτή την ίδια την εισήγηση , ωστόσο εάν ήξερα ότι και οι δύο εργαζόμενοι ήταν σύμφωνοι να γίνει αυτό θα την υπερψηφίζα και με ευχαρίστηση,αλλά γνωρίζω ότι υπάρχουν αντιδράσεις από τη μία πλευρά και θα διαφοροποιηθώ και θα ψηφίσω κατά .

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά .

ΥΠΕΡ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι.κ.κ 1)Αγνιάδης Παναγιώτης 2) Γκώνιας Κων/νος 3) Ιωαννίδης Βασίλειος 4) Καλλιαντάσης Χρήστος 5) Κατής Χαράλαμπος 6) Παπαβασιλείου Αικατερίνη 7)Πολυτάρχου Λουκάς , 8) Τζουβάρας Νικόλαος 9) Τόλιας Δημήτριος 10) Τουμαράς Βασίλειος 11)Χέβα Αθανασία

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ 1) Αρκουμάνης Πέτρος , 2) Καφρίτσας Δημήτριος

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»

- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Την υπ' αριθμ 4189/5-3-2025 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης
- Την αριθμ. πρωτ. 3481/20.02.2025 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου κ. Γιάννας Λάμπρου για τροποποίηση των συμβάσεων των απασχολούμενων με σύμβαση μίσθωσης έργου στο Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».
- Το με αριθμ πρωτ.4840/13-3-2025 έγγραφό μας – Απάντηση ΟΠΕΚΑ
- Τις ατομικές συμβάσεις μίσθωσης έργου των δυο απασχολούμενων
- Τις διατάξεις που μνημονεύονται στο εισηγητικό μέρος
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την τροποποίηση των ατομικών συμβάσεων μίσθωσης έργου των Ελένης Ζούβελου και Γεωργίου Καλαμπόκα οι οποίες έχουν συναφθεί για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ και ειδικότερα

α) Την τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 3 «ΑΜΟΙΒΗ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΗΡΩΜΗΣ» όσον αφορά το ποσό αμοιβής μηνιαίως στο ήμισυ της επιλέξιμης δαπάνης των 1.700,00 ευρώ ,ήτοι στο ποσό των 850,00 ευρώ μηνιαίως, έκαστος.

β) Την τροποποίηση του άρθρου 4 «ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» ως εξής:

Οι εργασίες του αναδόχου θα παρέχονται με διαρκή μερική απασχόληση τεσσάρων (4) ωρών ημερησίως με φυσική παρουσία στα γραφεία της έδρας του Δήμου Λεβαδέων.

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ 1) Αρκουμάνης Πέτρος , 2) Καφρίτσας Δημήτριος

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 41

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Λιβαδειά αυθημερόν
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
5.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
6.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
8.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	

- 9. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 10. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 12. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ