

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 4593  
Λιβαδειά 11 /3/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-9ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 33**

**ΘΕΜΑ : Καθορισμός τρόπου καταβολής τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το οικονομικό έτος 2025.**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 μ.μ , συνήλθε σε **τακτική ΜΕΙΚΤΗ (Δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη)** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 4307/6-3-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 22 δημοτικοί σύμβουλοι :

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )	1 ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)	2 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (απών στο 5 <sup>ο</sup> & 6 <sup>ο</sup> ΘΗΔ)	3 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	αν και κλήθηκαν νόμιμα
6. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
7. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
8. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών από 3 <sup>ο</sup> -6 <sup>ο</sup> ΘΗΔ)	

9. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
14. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών στο 6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
15. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών στο 6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
16. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
17. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
20. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
21. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
22. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών από 3<sup>ο</sup> -6<sup>ο</sup> ΘΗΔ)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 4307/6-3-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου πλην του Προέδρου της Κοινότητας Αλαλκομενών κ. Λύτρα Παναγιώτη και του Προέδρου της Κοινότητας Κορωνεΐας κ. Δημητρίου Αλέξανδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , την υπ αριθμ.3826/26-2-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με το άρθρο13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και συμπληρώθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') σχετικά με τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων, ισχύουν τα παρακάτω:

«Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής. Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.»

Η καταβολή των τελών δύναται να γίνεται :

- A) Είτε εφάπαξ (ολόκληρο το ποσό ) στο δημοτικό ταμείο , και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης να αναγράφεται στην χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων .
- B) Είτε με κατάθεση ισόποσης εγγυητικής επιστολής του Τ.Π & Δ ή Τραπεζίης στο δημοτικό ταμείο .

Εν συνεχεία τα οφειλόμενα τέλη να καταβάλλονται σε δύο (2) δόσεις .

Η πρώτη δόση (50%) μέχρι την 30/06/2025 , και

η δεύτερη δόση (50%) μέχρι την 30/10/2025 .

Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων , ο Δήμος να προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής .

Γ) Είτε χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής , εφ' όσον καταβληθεί από τον υπόχρεο ποσοστό 30 % του τέλους προ της παράδοσης της άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων .

Η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού (70%) να γίνεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ως εξής:

α) 1η Δόση: το 35% του τέλους μέχρι την 30/06/2025

β) 2η Δόση: το 35% του τέλους μέχρι την 30/10/2025 .

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1) τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14

2) την υπ' αριθμόν 243/2024 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών κοινόχρηστων χώρων, για οικονομικό έτος 2025.

### Καλείσθε

να καθορίσετε για το έτος 2025 τον τρόπο καταβολής και τα χρονικά διαστήματα εντός των οποίων θα εισπραχθούν από το Δήμο μας, οι οφειλές από τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων ως κατωτέρω :

A) Είτε εφάπαξ (ολόκληρο το ποσό ) στο δημοτικό ταμείο , και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης να αναγράφεται στην χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων .

Β) Είτε με κατάθεση ισόποσης εγγυητικής επιστολής του Τ.Π & Δ ή Τραπέζης στο δημοτικό ταμείο .

Εν συνεχεία τα οφειλόμενα τέλη να καταβάλλονται σε δύο (2) δόσεις .

Η πρώτη δόση (50%) μέχρι την 30/06/2025 , και

η δεύτερη δόση (50%) μέχρι την 30/10/2025 .

Γ) Είτε χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής , εφ' όσον καταβληθεί από τον υπόχρεο ποσοστό 30 % του τέλους προ της παράδοσης της άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων .

Η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού (70%) να γίνεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ως εξής:

α) 1η Δόση: το 35% του τέλους μέχρι την 30/06/2025.

β) 2η Δόση: το 35% του τέλους μέχρι την 30/10/2025 .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Το υπ..3826/26-2-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, και συμπληρώθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14
- την υπ' αριθμόν 243/2024 (ΑΔΑ:68ΑΟΩΛΗ-3ΩΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό Δημοτικών Κοινόχρηστων Χώρων προς ενοικίαση για το οικονομικό έτος 2025
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Καθορίζει** για το έτος 2025 τον τρόπο καταβολής και τα χρονικά διαστήματα εντός των οποίων θα εισπραχθούν από το Δήμο μας, οι οφειλές από τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων ως κατωτέρω:

Α) Είτε εφάπαξ (ολόκληρο το ποσό ) στο δημοτικό ταμείο , και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης να αναγράφεται στην χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων .

Β) Είτε με κατάθεση ισόποσης εγγυητικής επιστολής του Τ.Π & Δ ή Τραπέζης στο δημοτικό ταμείο .

Εν συνεχεία τα οφειλόμενα τέλη να καταβάλλονται σε δύο (2) δόσεις .

Η πρώτη δόση (50%) μέχρι την 30/06/2025 , και

η δεύτερη δόση (50%) μέχρι την 30/10/2025 .

Γ) Είτε χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής , εφ' όσον καταβληθεί από τον υπόχρεο ποσοστό 30 % του τέλους προ της παράδοσης της άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων .

Η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού (70%) να γίνεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ως εξής:

- α) 1η Δόση: το 35% του τέλους μέχρι την 30/06/2025.  
β) 2η Δόση: το 35% του τέλους μέχρι την 30/10/2025 .

### Η απόφαση πήρε τον αριθμό 33

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

- |     |                               |                        |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1.  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 2.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ               | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 3.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ           | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 4.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          |                        |
| 5.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ              | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6.  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |                        |
| 7.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ      |                        |
| 8.  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ             |                        |
| 9.  | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ            |                        |
| 10. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ              |                        |
| 11. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |                        |
| 12. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ                 |                        |
| 13. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ           |                        |
| 14. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ              |                        |
| 15. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ             |                        |
| 16. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ               |                        |
| 17. | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ              |                        |
| 18. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ          |                        |
| 19. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ             |                        |