

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025-6ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 27

ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων του πρώην Δημοτικού Σχολείου Ρωμαίικου καθώς και του Κοινοτικού Καταστήματος, προς τον Εξωραϊστικό Πολιτιστικό Σύλλογο Ρωμαίικου

Στη Λιβαδειά σήμερα την 19^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ , συνήλθε διαζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 3081/14-2-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 22 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) | | |
| 2. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη) | 1 | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 3. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 2 | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |
| 4. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 3 | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 5. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | | |
| 6. | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (απών από 3 ^ο -6 ^ο ΘΗΔ) | | |
| 7. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | | |
| 8. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | | |

- | | | |
|-----|--|----------------------------|
| 9. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών από 2° -6° ΘΗΔ) | Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν |
| 10. | ΠΟΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 11. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 12. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 14. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 15. | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | |
| 16. | ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 3° -6° ΘΗΔ) | |
| 17. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 3° -6° ΘΗΔ) | |
| 18. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη) | |
| 19. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (απών από 2° -6° ΘΗΔ) | |
| 20. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 21. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη) | |
| 22. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 3081/14-2-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ' αριθμ. 3081/14-2-2025 η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , το υπ αριθμ.2559/10-2-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου το οποίο αναφέρει:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9022/15-05-2024 αίτησή του, ο Εξωραϊστικός Πολιτιστικός Σύλλογος Ρωμαίικου (έτος ίδρυσης 2010), ζητά από τον Δήμο Λεβαδέων, όπως του παραχωρήσει δωρεάν προς χρήση, το πρώην Δημοτικό Σχολείο Ρωμαίικου για να χρησιμοποιηθούν οι αίθουσές του και οι προαύλιοι χώροι του για την διοργάνωση ομιλιών, εκδηλώσεων, για εκθέσεις φωτογραφίας, προβολές ταινιών και συναντήσεις των μελών του Συλλόγου με σκοπό τη διάδοση της άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου τους καθώς και του Κοινοτικού Καταστήματος για να

χρησιμοποιηθεί ως δανειστική βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, χώρος εκδηλώσεων (π.χ. λειτουργία λέσχης ανάγνωσης, παρουσίαση βιβλίων κλπ) αλλά και για τη συντήρηση, τακτοποίηση και αξιοποίηση του υφιστάμενου αρχαιακού και ιστορικού υλικού.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ρωμαίικου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 84 παρ. 2β του Ν.4555/2018, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7/13-05-2024 γνωμοδότηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των εν λόγω ακινήτων στον Εξωραϊστικό Πολιτιστικό Σύλλογο Ρωμαίικου με σκοπό για να χρησιμοποιηθούν όπως αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθμ. πρωτ. 9022/15-05-2024 αίτηση του Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Συλλόγου Ρωμαίικου.
2. τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018.
3. την υπ' αριθμ. πρωτ. 7/13-05-2024 θετική γνωμοδότηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ρωμαίικου.
4. τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 *“Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών & κοινοτικών ακινήτων”* του Ν. 3463/2006 όπου *«με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα»*.

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) Επί του αιτήματος του Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Συλλόγου Ρωμαίικου για δωρεάν παραχώρηση προς χρήση στον Σύλλογο, το πρώην Δημοτικό Σχολείο Ρωμαίικου για να χρησιμοποιηθούν οι αίθουσές του και οι προαύλιοι χώροι του για την διοργάνωση ομιλιών, εκδηλώσεων, για εκθέσεις φωτογραφίας, προβολές ταινιών και συναντήσεις των μελών του Συλλόγου με σκοπό τη διάδοση της άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου τους καθώς και του Κοινοτικού Καταστήματος για να χρησιμοποιηθεί ως δανειστική βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, χώρος εκδηλώσεων (π.χ. λειτουργία λέσχης ανάγνωσης, παρουσίαση βιβλίων κλπ) αλλά και για τη συντήρηση, τακτοποίηση και αξιοποίηση του υφιστάμενου αρχαιακού και ιστορικού υλικού, με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Συλλόγου Ρωμαίικου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Τα παραχωρούμενα ακίνητα μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθούν σε άριστη κατάσταση βαμμένα και κατάλληλα για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κλπ) που θα αφορά στη χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων θα βαρύνουν τον σύλλογο.
5. Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως χώροι πολιτιστικών και επιμορφωτικών δράσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Κάθε μετατροπή στα παραχωρούμενα ακίνητα θα γίνεται ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων. Στη περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

7. Ουδείς ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010),
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- Το υπ αριθμ.2559/10-2-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών
- Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/2018
- Την υπ' αριθμ 7/13-5-2024 Γνωμοδότηση του Προέδρου της Κοινότητας Ρωμαϊκού
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006
- Τους σκοπούς που υπηρετεί το Πράσινο Ίδρυμα – Κέντρο Μελετών και Ερευνών «ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ»
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση προς χρήση στον Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Συλλόγου Ρωμαϊκού: α) το πρώην Δημοτικό Σχολείο Ρωμαϊκού για να χρησιμοποιηθούν οι αίθουσές του και οι προαύλιοι χώροι του για την διοργάνωση ομιλιών, εκδηλώσεων, για εκθέσεις φωτογραφίας, προβολές ταινιών και συναντήσεις των μελών του Συλλόγου με σκοπό τη διάδοση της άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου τους καθώς και β) του Κοινοτικού Καταστήματος για να χρησιμοποιηθεί ως δανειστική βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, χώρος εκδηλώσεων (π.χ. λειτουργία λέσχης ανάγνωσης, παρουσίαση βιβλίων κλπ) αλλά και για τη συντήρηση, τακτοποίηση και αξιοποίηση του υφιστάμενου αρχαιακού και ιστορικού υλικού, με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Συλλόγου Ρωμαϊκού. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Τα παραχωρούμενα ακίνητα μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθούν σε άριστη κατάσταση βαμμένα και κατάλληλα για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κλπ) που θα αφορά στη χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων θα βαρύνουν τον σύλλογο.
5. Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως χώροι πολιτιστικών και επιμορφωτικών δράσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και

μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.

6. Κάθε μετατροπή στα παραχωρούμενα ακίνητα θα γίνεται ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων. Στη περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
7. Ουδείς ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της Δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 27

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 5. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 7. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 8. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 9. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 10. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 11. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 12. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 13. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 14. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 15. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |
| 16. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |