

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025- 5ης (ΜΕΙΚΤΗΣ) ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης–
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 18

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός χρόνου παραχώρησης δικαιώματος χρήσης και έγκρισης διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην Κοινότητα Χαιρώνειας»

Στη Λιβαδειά σήμερα την 10^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 , συνήλθε σε **ΜΕΙΚΤΗ τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 2366/6-2-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 17 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 2 ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
- 3 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 5 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 6 ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

7. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΠΟΥΛΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
9. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ αν και κλήθηκαν νόμιμα
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
13. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
15. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
16. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
18. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
19. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 2366/6-2-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου πλην της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λεβαδέων που προσήλθε στο 6^ο ΘΗΔ και του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Δαύλειας που προσήλθε στο 7^ο ΘΗΔ .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ αριθμ. 1813/30-1-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία:

Με την περίπτ. 3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος.

Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται **μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας** και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

- Την υπ. αριθ. 15/2024 απόφαση Κοινότητας Χαιρώνειας,
- Την υπ. αριθ. 325/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
- Την υπ. αριθ. 169/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην Κοινότητα Χαιρώνειας.
- Την παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014: «Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών»,
- Την παρ. 6 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη»,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/8 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,

καλείστε

1. Να εγκρίνετε την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της ανωτέρω θέσης περιπτέρου για χρονικό διάστημα ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη και
2. Να εγκρίνετε την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην Κοινότητα Χαιρώνειας, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/1981.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 καθώς και των άρθρων 28 & 30 του ιδίου Νόμου
- Το υπ.1813/30-1-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Την υπ. αριθ. 15/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Χαιρώνειας,
- Την υπ. αριθ. 325/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
- Την υπ. αριθ. 169/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ8ΛΩΛΗ-ΜΛΓ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων
- Τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/81 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Χαιρώνειας, για χρονικό διάστημα το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη και
2. Εγκρίνει την εκμίσθωση της παραπάνω αναφερομένης θέσης κενωθέντος περιπτέρου , με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/1981.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 18/2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Λιβαδειά αυθημερόν
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
5. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
8. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
9. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
15. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
17. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
18. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ