

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025- 4ης (ΜΕΙΚΤΗΣ) ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης-
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 9

ΘΕΜΑ : «Ανανέωση σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου στην Κοινότητα Αγίας Αννας μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και της ΟΤΕ Α.Ε.»

Στη Λιβαδειά σήμερα την 22^α Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε σε **ΜΕΙΚΤΗ τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 889/27-1-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 17 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)	1 ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2 ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3 ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (απών από 5-13 ^ο ΘΗΔ)	4 ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6 ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (προσήλθε στο 3 ^ο ΘΗΔ)	Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
8. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	αν και κλήθηκαν νόμιμα

9. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
13. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 4-13^ο ΘΗΔ)
14. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (τηλεδιάσκεψη)
15. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
16. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (προσήλθε στο 3^ο ΘΗΔ)
17. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
18. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
19. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 889/27-1-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ αριθμ.26095/20-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών το οποίο αναφέρει:

Ο Δήμος Λεβαδέων έχει την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αποθήκης 6 τ.μ. που βρίσκεται στο Κοινοτικό Κατάστημα Αγίας Άννας.

Με το υπ' αριθμ. 777967/2012 ηλεκτρονικό μισθωτήριο, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Ο.Τ.Ε. ΑΕ, η εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου λήγει στις 31/12/2024.

Με την υπ' αριθμ. 24/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Άννας του Δήμου Λεβαδέων, λαμβάνοντας υπ' όψιν το με αρ. πρωτ. 23998/27-11-2024 αίτημα του Ο.Τ.Ε. ΑΕ, εισηγείται ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανανέωση **για τρία (3) έτη** της σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου (αποθήκη επιφανείας 6 τ.μ.) που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίας Άννας και εκμισθώνεται στον Ο.Τ.Ε. ΑΕ από το έτος 1988 για την εγκατάσταση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 3 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006) αναφέρει ότι με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 192 παρ. 3 του Ν.3463/2006
2. Το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 23998/27-11-2024 αίτηση του Ο.Τ.Ε. ΑΕ
4. Την υπ' αριθ. 24/2024 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Αγίας Άννας.
5. Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

Να ανανεώσει την σύμβαση εκμίσθωσης ακινήτου (αποθήκη επιφανείας 6 τ.μ.) που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίας Άννας για την εγκατάσταση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού, **για τρία (3) έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 29,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.**

Τέλος, η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 3 του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρου παρ. 1 του Ν.3852/2010
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 23998/27-11-2024 αίτηση του Ο.Τ.Ε. ΑΕ
- την υπ' αριθμ.24/2024 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Άννας
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου (αποθήκη επιφανείας 6 τ.μ.) που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίας Άννας για την εγκατάσταση και λειτουργία

τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού, για τρία (3) έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 29,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%, όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 9/2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 5. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 7. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 8. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 9. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 10. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 11. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 12. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 13. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 14. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 15. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 16. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |