

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2025- 4ης (ΜΕΙΚΤΗΣ) ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης-
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 8

ΘΕΜΑ : «Έγκριση παραχώρησης μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς (ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ»), για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών». -(Η αριθμ. 5/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)

Στη Λιβαδειά σήμερα την 22^α Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε σε **ΜΕΙΚΤΗ τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 889/27-1-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 17 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)	1	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (απών από 5-13 ^ο ΘΗΔ)	4	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
6.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7.	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (προσήλθε στο 3 ^ο ΘΗΔ)		Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν

8. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ αν και κλήθηκαν νόμιμα
9. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
13. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 4-13^ο ΘΗΔ)
14. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (τηλεδιάσκεψη)
15. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
16. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (προσήλθε στο 3^ο ΘΗΔ)
17. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
18. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
19. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ'αριθμ 889/27-1-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ αριθμ.5 /2025 (ΑΔΑ:ΨΨ5ΣΩΛΗ-ΧΡΧ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία αναφέρει:

Με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων».

Σύμφωνα με τα άρθρα 82 παρ. 3δ & 83 παρ.2δ του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α')περί τροποποίησης άρθρου 4 ν. 4804/2021 - Επικαιροποίηση των ονομασιών δημοτικών κοινοτήτων βάσει πληθυσμιακού κριτηρίου στους ν. 3852/2010, 4172/2013 και

4804/2021 καθώς και του άρθρου 79 παρ.1 και παρ.2 του Ν.3463/2006 περί λήψης κανονιστικών αποφάσεων των δήμων, οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων έως και διακοσίων (200) κατοίκων καθώς και τα Συμβούλια Δημοτικών Κοινοτήτων άνω των διακοσίων (200) κατοίκων εκφράζουν γνώμη και διατυπώνουν προτάσεις σχετικά με την λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής.

Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων και έως 31-12-2023 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγούνταν σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1B ν) του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.). Κατ' εφαρμογή όμως του άρθρου 26 παρ.1 του **ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α')** από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής των δήμων καταργείται** και τις αρμοδιότητές της -μεταξύ άλλων- ασκεί η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Όσον αφορά τον τρόπο παραχώρησης, οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

- **Με δημοπρασία** που διενεργείται σύμφωνα με το **Π.Δ/γμα 270/81**.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, για κοινόχρηστους χώρους που **δεν** βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 23295/18-11-2024 αίτησή του, ο Παφύλας Ιωάννης του Σπυρίδωνος αιτείται παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου χώρου 60,77 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει προσκομίσει στην οδό Τροφωνίου (ενδιάμεσα στο "ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ" και στον "ΝΕΡΟΜΥΛΟ" για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.

Ο παραπάνω χώρος του είχε παραχωρηθεί και λήγει η μίσθωση στις 31/12/2024. Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφασίζει αν θα γίνει εκμίσθωση του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στην οδό Τροφωνίου (ενδιάμεσα στο "ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ" και στον "ΝΕΡΟΜΥΛΟ" για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λιβαδειάς με την υπ' αρ. 86/2024 κατά πλειοψηφία απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για παραχώρηση μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς (ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ»), για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών μετά από αίτηση που κατατέθηκε.

Κατόπιν των ανωτέρω,

καλείσθε όπως γνωμοδοτήσετε, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με την παραχώρηση μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου 60,77 τ.μ. σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς

(ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ»), για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- Τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ.1 και παρ.2 του Ν.3463/2006 περί λήψης κανονιστικών αποφάσεων των δήμων
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 23295/18-11-2024 αίτηση του Παφύλα Ιωάννη του Σπυρίδωνος
- Την υπ αριθμ.πρωτ. 49/03-01-2025 έγγραφη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων
- Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο όλων των μελών της Οικονομικής Επιτροπής , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου 60,77 τ.μ. σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς (ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ»), για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.

Τέλος, η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ'αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010)
- τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 5056/2023
- την υπ' αριθμ. 86/2024 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς
- την υπ' αριθμ. 5/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΨ5ΣΩΛΗ-ΧΡΧ)
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση μέρους δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επί του πεζόδρομου Τροφωνίου στην πόλη της Λιβαδειάς, (ανάμεσα από «ΚΑΦΕ ΕΡΚΥΝΑ» & «ΝΕΡΟΜΥΛΟ») έκτασης 60,77 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα, για τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών.
2. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας , για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού κοινοχρήστου χώρου , με όρους που θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή .

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 8/2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 5. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 7. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 8. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 9. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 10. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 11. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 12. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 13. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 14. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 15. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 16. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |