

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-40ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 266

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Λεβαδέων

Στη Λιβαδειά σήμερα την 23^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 , συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 25950/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 18 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1 ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2 ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3 ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4 ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
5. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	7 ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
8. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 9. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν |
| 10. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 11. | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | |
| 12. | ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 1 ^ο – 13 ^ο ΘΗΔ) | |
| 13. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 9 ^ο – 13 ^ο ΘΗΔ) | |
| 14. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 15. | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών από 9 ^ο – 13 ^ο ΘΗΔ) | |
| 16. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 17. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |
| 18. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών από 9 ^ο – 13 ^ο ΘΗΔ) | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση παρέστη μόνο ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας κ. Ζαφείρας Νικόλαος . Οι Πρόεδροι των υπολοίπων Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρέστησαν αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 25950/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

Εισηγούμενη το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , το υπ αριθμ 25939/19-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια βίου Μάθησης του Δήμου στο οποίο αναφέρεται:

Με το από 3/9/2024 έγγραφο του Τμήματος Πρ/σμού, Λογιστηρίου και Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, μας γνωστοποιήθηκε η λήξη μίσθωσης του κτιρίου όπου στεγαζόταν το ιατρείο και γραφεία του ΚΑΠΗ Δήμου Λεβαδέων στην οδό Δωδεκανήσου 12 στη Λιβαδειά , από 30-6-2013.

Το 2013 που έληξε η μίσθωση του κτιρίου πραγματοποιήθηκε δημοπρασία η οποία είχε αποβεί άγονη.

Το 2017 με το αριθμ πρωτ. 1282/20-1-2017 έγγραφο της Δημάρχου Λεβαδέων κ. Πούλου Γιώτας ο χώρος παραχωρήθηκε για την υλοποίηση της πράξης « Κέντρο Κοινότητας Δήμου Λεβαδέων» και συγκεκριμένα για τη στέγαση της ανωτέρω δομής για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η υλοποίησή της Πράξης.

Με την αρ.πρωτ. 3623/24-10-2023 (ΑΔΑ:Ψ5Ν97ΛΗ-ΒΟΖ) Απόφαση Περιφερειάρχη αποφασίστηκε η Ένταξη της Πράξης «Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας και κινητής μονάδας Δήμου Λεβαδέων» με Κωδικό ΟΠΣ 6003089 στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027» με ημερομηνία λήξης της πράξης να ορίζεται η 31-12-2025.

Λαμβάνοντας υπόψη :

α) Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 που αναφέρει ότι: «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

β) Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και με το άρθρο 9 του ν.5056/23 και ισχύει, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

γ) Του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ .77/Α'/30-3-1981) « περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

δ) Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ)

ε) Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Λεβαδέων.

Καλείσθε

Να αποφασίσετε την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Λεβαδέων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- το υπ' αριθμ 25939/19-12-2024 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια βίου Μάθησης του Δήμου το οποίο είχε διανεμηθεί
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 ,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Λεβαδέων
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Λεβαδέων

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 266

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | |
| 5. | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 7. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 8. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 9. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 10. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 11. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 12. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜ,ΠΡΙΝΗ | |
| 13. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |