

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-40ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 259

**ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ»**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 , συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 25950/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού, ....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 18 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1 ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )
2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2 ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3 ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4 ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
5. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	7 ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

8. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
10. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ αν και κλήθηκαν νόμιμα
11. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
12. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 1<sup>ο</sup> – 13<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
13. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 9<sup>ο</sup> – 13<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
14. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών από 9<sup>ο</sup> – 13<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
16. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
17. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
18. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών από 9<sup>ο</sup> – 13<sup>ο</sup> ΘΗΔ)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση παρέστη μόνο ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας κ. Ζαφείρας Νικόλαος . Οι Πρόεδροι των υπολοίπων Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρέστησαν αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 25950/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

Εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ) η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , το υπ αριθμ.25192/11-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της ης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με το οποίο:

Με την υπ' αριθμ. 19351/02-10-2024 αίτηση του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ» (έτος ίδρυσης 1981), ζητά από το Δήμο Λεβαδέων την δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται στην Κεντρική Πλατεία της Κοινότητας Αγίας Τριάδας με σκοπό την δημιουργία λαογραφικού μουσείου.

Το εν λόγω ακίνητο είναι μια πέτρινη μονοκατοικία και βρίσκεται στην Κεντρική πλατεία του χωριού. Το ισόγειο κτίσμα έχει επιφάνεια 73,23 τ.μ. και ο πρώτος όροφος έχει επιφάνεια 61,64 τ.μ. και το κτίσμα βρίσκεται σε οικόπεδο 89,91 τ.μ.

Το συμβούλιο της Κοινότητας Αγίας Τριάδας , βάσει των διατάξεων του άρθρου 84 παρ. 2β του Ν.4555/2018, με την υπ' αριθμ. 15/2024 απόφασή του γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου στον

Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ» με σκοπό την δημιουργία λαογραφικού μουσείου.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθμ. 19351/02-10-2024 αίτηση του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ».
2. τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018.
3. την υπ' αριθμ. 15/2024 Απόφαση της Κοινότητας Αγίας Τριάδας
4. τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 "Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών & κοινοτικών ακινήτων" του Ν. 3463/2006 όπου «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) Επί του αιτήματος του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ» για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον Σύλλογο δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί της Κεντρικής Πλατείας της Κοινότητας Αγίας Τριάδας συνολικής επιφάνειας 134,87 τ.μ. (73,23 τ.μ. ισόγειο & 61,64 τ.μ. α' όροφος) με σκοπό την δημιουργία λαογραφικού μουσείου, με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ..... έτη , και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος .
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την δημιουργία λαογραφικού μουσείου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Τέλος, η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 )
- τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 5056/2023
- την υπ' αριθμ. 19351/02-10-2024 αίτηση του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ».
- τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018.
- την υπ' αριθμ. 15/2024 Απόφαση της Κοινότητας Αγίας Τριάδας
- τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 “Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών & κοινοτικών ακινήτων” του Ν. 3463/2006την Εκθεση Καταγραφής
- Το υπ' αριθμ. 25192/11-12-2024 έγγραφο έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της ης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στο Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ» του δημοτικού που βρίσκεται επί της Κεντρικής Πλατείας της Κοινότητας Αγίας Τριάδας συνολικής επιφάνειας 134,87 τ.μ. (73,23 τ.μ. ισόγειο & 61,64 τ.μ. α' όροφος) με σκοπό την δημιουργία λαογραφικού μουσείου, με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη , και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Αγίας Τριάδας «ΟΙ ΕΝΝΕΑ ΜΟΥΣΕΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος .
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την δημιουργία λαογραφικού μουσείου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Στην ψηφοφορία συμμετείχε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας κ. Ζαφείρας Νικόλαος , ο οποίος ψήφισε θετικά .

### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 259**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |     |                          |                        |
|-----|--------------------------|------------------------|
| 1.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ          | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 2.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ      | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 3.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ     | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 4.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ         |                        |
| 5.  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ      | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |                        |
| 7.  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ        |                        |
| 8.  | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         |                        |
| 9.  | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          |                        |
| 10. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ       |                        |
| 11. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ      |                        |
| 12. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ          |                        |
| 13. | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |                        |
| 14. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜ,ΠΡΙΝΗ    |                        |

15. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
16. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 17 **ΖΑΦΕΙΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας  
Αγίας Τριάδας)**