**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

 **Λιβαδειά 01 /11/2024**

 **Αριθ. Πρωτ. 22099**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

# Από το πρακτικό της αριθμ. 37ης /2024ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης** **398**

**΄Εγκριση Σύναψης και Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων Ο.Τ.Α. Α΄βαθμού και του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία ‘’ ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ΄΄ για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο : «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ».**

Στη Λιβαδειά σήμερα 30η Οκτωβρίου 2024 ημέρα Τετάρτη και, ώρα 13.45 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 21643/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β)Των διατάξεων του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν παρόντα 7 (επτά) , ήτοι:

  **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

 1. Καραμάνης Δημήτριος-Πρόεδρος

 2. Τουμαράς Βασίλειος

 3. Αγνιάδης Παναγιώτης

 4. Καλλιαντάσης Χρήστος

 5. Τόλιας Δημήτριος (αν/κό μέλος κ. Παπαβασιλείου Αικατερίνης)

 6. Μίχας Δημήτριος (αποχώρησε στη διάρκεια του 1ου Θ.Η.Δ.)

 7.Ταγκαλέγκας Ιωάννης (αποχώρησε στη διάρκεια του 1ου Θ.Η.Δ.)

 Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 21644/25-10-2024 έγγραφο της Δ/νσης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων στο οποίο αναφέρονται:

*Με βάση τις διατάξεις:*

* *Του άρθρου του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.*
* *Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει.*
* *Του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/τ.Α΄/08-06-2006).*
* *Του Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
* *Του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση*

 *και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»*

* *Της με αριθμ. 80544/14533/22-12-2011 (ΦΕΚ 3212Β΄/30-12-2011) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Λεβαδέων» όπως ισχύει,*
* *Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη τις υποδομές και την υγεία.» όπως ισχύει.*
* *Του Ν. 4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
* *Του Ν.4281/2014 (Α’ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
* *Του Ν.4128/2013 «Κύρωση της από 18 Δεκεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας» και άλλες διατάξεις».*
* *Του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) Άρθρο 40 «αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού*
* *Του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, ….» (ΦΕΚ 163 Α΄ /06.10.2023) με την προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010*
* *Του Ν.4690/2020 (άρθρο 21 παρ. 1) “Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού”: «Οι προγραμματικές συμβάσεις όπου ένας εκ των συμβαλλομένων είναι ΟΤΑ α΄ ή β΄ βαθμού, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 225 του ν.3852/2010 (έλεγχος νομιμότητας).».*
* *Του Ν. 4700/2020 άρθρο 324 (ΦΕΚ 127 Α΄/29-06-2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».*
* *Του Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) Άρθρο 45 “Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν.* [*3852/2010*](https://www.e-nomothesia.gr/tags.html?tag=3852/2010)*”.*
* *Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.*
* *Της με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκυκλίου 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία* *Aναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α’ 53) και ν. 4690/2020 (Α’ 104)»*
* *Την υπ.αριθ.23.492/2-03-2022 πράξη της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (αριθμ. ΓΕΜΗ: 16318415400) με την οποία συστάθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.4674/2020, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», και με διακριτικό τίτλο «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.»*
* *Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».*
* *Την από 1-4-2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» κατά την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίσθηκε η κατανομή αρμοδιοτήτων (ΑΔΑ: 620Α46Ν7Λ2-ΑΧ7 & ΨΚΠΡ46Ν7Λ2-0ΒΤ ).*
* *Τον Κ.Α. 15/7411.002 με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» .που είναι εγγεγραμμένο το έργο στον προϋπολογισμό έτους 2024 με πίστωση 145.000,00€*

*Και έχοντας υπόψη:*

* *Το υπ΄ αριθμό 21431/23.10.2024 έγγραφο του Δημάρχου προς την Τεχνική Υπηρεσία για την σύνταξη της μελέτης με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ»*
* *Το υπ' αρ 21458/23.10.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων προς τον Δήμαρχο από το οποίο προκύπτει αδυναμία της Υπηρεσίας να εκπονήσει οίκοθεν την απαιτούμενη μελέτη, στην παρούσα φάση, με ιδία μέσα, που αποτελεί αντικείμενο της παρούσης και ζητεί την Τεχνική υποστήριξη της.*
* *Το υπ' αρ 21500/24-10-2024 έγγραφο του Δημάρχου Λεβαδέων προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος αιτείται συνεργασία και υποβολή σχεδίου προγραμματικής σύμβασης αναφορικά με την τεχνική υποστήριξη από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, με έναν εκ των φορέων που αναφέρονται στο αρθρο 3. του Ν. 4674/2020, δεδομένου της μη δυνατότητας διεκπεραίωσης των εν θέματι αντικειμένων, στην παρούσα φάση, με ιδία μέσα.*
* *Το υπ' αρ. 913/24 - 10 - 2024 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» προς τον Δήμο Λεβαδέων, με το οποίο αποδέχεται την παροχή συνδρομής στην εκπόνηση της μελέτης και βεβαιώνει την δυνατότητα εκπονήσεώς της.*

 *Εισηγούμεθα*

*1. Την έγκριση σύναψης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων Ο.Τ.Α. Α' βαθμού και του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία ‘’ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ’’ για την εκπόνηση της μελέτης* ***με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ*** *συνολικού προϋπολογισμού 238.080,00 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ,*

 *2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης*

 *3. Τον ορισμό δύο (2) εκπροσώπων εκ των οποίων ο ένας ως πρόεδρος μετά των αναπληρωτών αυτού για την συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 6) σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης*

 *4.Τον ορισμό ενός (1) εκπροσώπου ως πρόεδρο μετά του αναπληρωτή αυτού στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 7)*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

 **Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

-Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018

 -Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

- Την αριθμ. 286/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9603ΩΛΗ-5ΤΤ) όπου ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Λεβαδέων και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 6696/24-1-2024 (ΑΔΑ:ΨΥ4ΧΟΡ10-Σ0Π) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

-Τον Κ.Α. 15/7411.002 με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» .που είναι εγγεγραμμένο το έργο στον προϋπολογισμό έτους 2024 με πίστωση 145.000,00€

- Το με αριθ. πρωτ. 21644/25-10-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

  **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων Ο.Τ.Α. Α' βαθμού και του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία ‘’ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ’’ για την εκπόνηση της μελέτηςμε τίτλο : **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ»**  συνολικού προϋπολογισμού 238.080,00 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και το Σχέδιο της Σύμβασης ως κατωτέρω:

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Π.Σ.)**

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν)

μεταξύ των:

Α) του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού **«ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ»**,

Β) του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία **«ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»**

με τίτλο

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**

Στην Λαμία, σήμερα,........................2024, ημέρα............................:

1. Ο Δήμος Λεβαδέων που εδρεύει στην πόλη της Λιβαδειάς, Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη, Τ.Κ.32131, με Α.Φ.Μ. .......................... - Δ.Ο.Υ. .....................και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Δημήτριο Καραμάνη,
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο “ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην πόλη της Λαμίας, με Α.Φ.Μ: 801779885, Δ.Ο.Υ. Λαμίας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας, με την υπ’ αριθ. ................ απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε., Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Ιωάννη Περλεπέ.

**Έχοντας υπόψη:**

* **Την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**
1. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
2. Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει.
3. Του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/τ.Α΄/08-06-2006).
4. Του Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του Ν.4129/2013 (Α’ 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του Ν.3861/2010 (Α’ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας µε την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα “Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν.4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του Ν.4281/2014 (Α’ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του Ν.4128/2013 «Κύρωση της από 18 Δεκεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας» και άλλες διατάξεις».
10. Του Ν. 4700/2020 άρθρο 324 (ΦΕΚ 127 Α΄/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
11. Του Ν. 4714/31-7-2020 άρθρο 132 “Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α ́ και β ́ βαθμού”.
12. Του N. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) Άρθρο 40 «Aρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού.
13. Του Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) Άρθρο 45 “Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. [3852/2010](https://www.e-nomothesia.gr/tags.html?tag=3852/2010)”.
14. Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
15. Της με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκυκλίου 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Aναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α’ 53) και ν. 4690/2020 (Α’ 104)»
16. Του Ν.4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
17. Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
18. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ 3212/Β’/30.12.2011) και την τροποποίησή του (ΦΕΚ 2842/Β’/11.08.2017)
19. Την υπ.αριθ.23.492/2-03-2022 πράξη της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (αριθμ. ΓΕΜΗ: 16318415400) με την οποία συστάθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.4674/2020, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», και με διακριτικό τίτλο «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.»
20. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».
21. Την από 1-4-2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» κατά την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίσθηκε η κατανομή αρμοδιοτήτων (ΑΔΑ: 620Α46Ν7Λ2-ΑΧ7 & ΨΚΠΡ46Ν7Λ2-0ΒΤ ).

**Β. Τα κατωτέρω έγγραφα και αποφάσεις :**

1. Το υπ' αρ 21458/23-10-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων από το οποίο προκύπτει αδυναμία της Υπηρεσίας να εκπονήσει οίκοθεν την απαιτούμενη μελέτη, στην παρούσα φάση, με ιδία μέσα, που αποτελεί αντικείμενο της παρούσης και ζητεί την Τεχνική υποστήριξη της.
2. Το υπ' αρ. 21500/24-10-2024 έγγραφο του Δημάρχου Λεβαδέων προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος αιτείται συνεργασίας και υποβολής σχεδίου προγραμματικής σύμβασης αναφορικά με την τεχνική υποστήριξη από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, με έναν εκ των φορέων που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Ν. 4674/2020, δεδομένου της μη δυνατότητας διεκπεραίωσης των εν θέματι αντικειμένων, στην παρούσα φάση, με ιδία μέσα.
3. Το υπ' αρ. 913/24-10-2024 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» προς τον Δήμο Λεβαδέων, με το οποίο αποδέχεται την παροχή συνδρομής στην εκπόνηση της μελέτης και βεβαιώνει την δυνατότητα εκπονήσεώς της.
4. Το με αριθμό 11209 ID εγγραφής του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Την ένταξη του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2024, με κωδικό: Κ.Α. 15/7411.002, ποσού 145.000,00€ σύμφωνα με την υπ' αρ. 151/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων ( ΑΔΑ: ΨΣΓΦΩΛΗ-4Ρ3).
6. Την υπ’ αριθ. …./…-…-2024 Απόφαση του Δήμου Λεβαδέων περί πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: . ………………………..) συνολικού ποσού 238.080,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
7. Την µε αριθ. ………../2024 (ΑΔΑ: ……….) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων µε την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, εγκρίνονται οι όροι της, η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της καθώς και ο ορισμός εκπροσώπων µε τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την Επιστημονική Επιτροπή της Προγραμματικής Σύμβασης.
8. Την υπ' αριθμ. ……………………….. Απόφαση του Δ.Σ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Ιωάννη Περλεπέ για την υπογραφή της καθώς και ο ορισμός εκπροσώπων µε τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την Επιστημονική Επιτροπή της Προγραμματικής Σύμβασης
9. Την υπ' αριθμ. …………….. απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αριθμ. …………….. (ΑΔΑ: ………………………..) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης .

**Γ. Και επειδή :**

(α) κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν.4071/2012 (Α' 85), οι προγραμματικές συμβάσεις είναι συμφωνίες που θέτουν το γενικό πλαίσιο για την οργάνωση και διαχείριση δημόσιων υπηρεσιών και την άσκηση συγκεκριμένης κάθε φορά δραστηριότητας, διά μέσου των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

(β) συντρέχουν εν προκειμένου οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (Α΄147)

(γ) σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» «…..1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

(δ) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», και με διακριτικό τίτλο «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» συστάθηκε με την υπ.αριθ.23.492/2-03-2022 πράξη της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζάχου Πολιτοπούλου που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (αριθμ. ΓΕΜΗ: 16318415400) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) και 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α/30.05.2020) καθώς και των διατάξεων για τις ανώνυμες εταιρίες (ν.4548/2018), προκειμένου να αποτελέσει αναπτυξιακό εργαλείο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και να συμβάλλει στην προώθηση των ευρύτερων αναπτυξιακών στόχων και προτεραιοτήτων της. Σύμφωνα με το καταστατικό του Φορέα στο Μετοχικό Κεφάλαιο μετέχουν σε ποσοστό 80% η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, σε ποσοστό 10% η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας και σε ποσοστό 10% το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας.

(ε) Η «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και την ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και την υποστήριξη των τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, την προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

(στ) Η μελέτη που αφορά η παρούσα εντάσσεται στις μελέτες που αποτελούν τον καταστατικό σκοπό του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» , οποίος έχει τη δυνατότητα εκπόνησής της.

(ζ) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κ.λπ.), ώστε να αναλάβει και να φέρει εις πέρας την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

(η) Από την σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου του θέματος. Εν προκειμένω η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος έγκειται στην επιτάχυνση της ωρίμανσης της μελέτης του έργου «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ».

**Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:**

**Άρθρο πρώτο: Περιεχόμενο σύμβασης**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

Το ισχύον δίκαιο

1. Τα περιεχόμενά της
2. Το Προοίμιο - τον Σκοπό και το Αντικείμενο της Σύμβασης
3. Τον Προϋπολογισμό της Π.Σ. και τους Πόρους αυτής
4. Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα συμβαλλομένων
5. Τη διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
6. Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
7. Την Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
8. Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς - Συνέπειες
9. Τον τρόπο πληρωμής
10. Τις Τελικές Διατάξεις – Ρήτρες
11. Παράρτημα Ι

# Άρθρο δεύτερο: Προοίμιο - Σκοπός- Αντικείμενο

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ

1. Ο **Δήμος Λεβαδέων** είναι δήμος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που συστάθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010) από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Λεβαδέων, Δαύλειας, Κορώνειας και Χαιρωνείας και την Κοινότητα Κυριακίου. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 698.79 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 33.335κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε η Λιβαδειά.
2. Η περιοχή χωροθετείται ανατολικά του νομού Βοιωτίας. Ο Νομός Βοιωτίας με τους Νομούς Εύβοιας, Φωκίδας, Φθιώτιδας και Ευρυτανίας αποτελούν την Περιφέρεια της Στερεάς Ελλάδας. Συνορεύει με τους Δήμους Διστόμου – Αράχοβας – Αντίκυρας ανατολικά, Ορχομενού και Αλιάρτου δυτικά και Θηβαίων νότια. Βρέχεται στα νότια από τον Κορινθιακό Κόλπο. Εμπίπτει δε, στην χωρική αρμοδιότητα της εταιρείας «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»
3. Ο Δήμος Λεβαδέων και ειδικότερα η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει επιπλέον των αναφερομένων στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως αποστολή τη μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως, πραγματοποίησής τους. Συγχρόνως η Διεύθυνση είναι αρμόδια για την εξασφάλιση βελτιωμένων συνθηκών ασφαλούς μετακίνησης και κυκλοφορίας των δημοτών και των οχημάτων τους, καθώς και για τον έλεγχο εγκαταστάσεων, την έκδοση αδειών εγκαταστάσεων και εγκαταστατών κυρίως στον τομέα των μεταφορών. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις νόμων, διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων.
4. Στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης υπάγονται διοικητικά, τα Τμήματα:

α) Τμήμα Συγκοινωνιακών και Κτιριακών Έργων

β) Τμήμα Υδραυλικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων

γ) Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων

5. Το Τμήμα Συγκοινωνιακών και Κτιριακών Έργων του Δήμου Λεβαδέων είναι επιφορτισμένο με διαδικασίες εκπόνησης μελετών, δημοπράτησης έργων, επίβλεψης και παραλαβής αυτών, εντός των χωρικών αρμοδιοτήτων του Δήμου, ενώ ταυτόχρονα έχει αναλάβει την ωρίμανση πλειάδας έργων για την ένταξη τους σε χρηματοδοτικά προγράμματα όπως το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Α.Π), το Ε.Σ.Π.Α της νέας Προγραμματικής Περιόδου κ.α. Συγκεκριμένα έχει τις κάτωθι αρμοδιότητες:

* Συνεργάζεται με το Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης για τη μελέτη και εκτέλεση έργων τεχνικής υποδομής, τοπικής σημασίας, που αφορούν στη γεωργία και ιδίως αυτών που σχετίζονται με την αγροτική οδοποιία, την κατασκευή λιμνοδεξαμενών, τα έργα βελτίωσης βοσκοτόπων και τα εγγειοβελτιωτικά έργα.
* Συνεργάζεται με Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης για τη μελέτη και την εκτέλεση έργων τεχνικής υποδομής, τοπικής σημασίας, που αφορούν την αλιεία. Μεριμνά για την κατασκευή και λειτουργία αλιευτικών καταφυγίων, υποδομών και εξοπλισμών σε λιμένες αλιευτικούς ή λιμένες που εξυπηρετούν αλιευτικά σκάφη.
* Μεριμνά για την εκπόνηση όλων των αναγκαίων μελετών για την υλοποίηση των έργων του Τμήματος (εκπόνηση με προσωπικό του Δήμου ή με ανάθεση σε τρίτους). Επιβλέπει την καλή εκπόνηση των μελετών.
* Συντάσσει τεχνικές προδιαγραφές και προσδιορίζει τις ανάγκες κάθε έργου σε υλικά, εργαλεία, τεχνικό εξοπλισμό, ανθρώπινο δυναμικό κ.λπ. και εισηγείται την μεθοδολογία εκτέλεσης κάθε έργου (με αυτεπιστασία ή με ανάθεση σε τρίτους).
* Επιβλέπει την εκτέλεση των έργων του Γραφείου που εκτελούνται με αυτεπιστασία. Συγκροτεί, οργανώνει και διοικεί τα σχετικά συνεργεία του Δήμου.
* Συνεργάζεται με τις Οικονομικές Υπηρεσίες για την καλή εκτέλεση των διαδικασιών ανάθεσης των μελετών και της εκτέλεσης των έργων σε τρίτους.
* Επιβλέπει την εκτέλεση των έργων των Τμημάτων που ανατίθενται σε τρίτους. Διενεργεί επιμετρήσεις εργασιών και ελέγχει τις πιστοποιήσεις εργασιών που υποβάλλονται από τρίτους.
* Μεριμνά για τις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται από τρίτους.
* Μεριμνά για τον σωστό χειρισμό και την αξιοποίηση των μηχανημάτων.
* Συγκροτεί, οργανώνει και διοικεί συνεργεία αμέσου επέμβασης σε περιπτώσεις επειγόντων περιστατικών εκτός προγράμματος.
* Τηρεί τεχνικά αρχεία με αναλυτικά στοιχεία των έργων που εκτελεί (αναλώσεις υλικών, απασχόληση τεχνικού προσωπικού, απασχόληση τεχνικού εξοπλισμού, στοιχεία κόστους κ.λπ.) και αντίστοιχα αρχεία μελετών και σχεδίων (φάκελοι των έργων). Εξάγει περιοδικά στατιστικά στοιχεία και δείκτες από την εκτέλεση των έργων.
* Είναι υπεύθυνο για την συντήρηση των παιδικών χαρών και την διόρθωση των προβλημάτων που τυχόν παρουσιαστούν στο εξοπλισμό με ίδια μέσα ή με την βοήθεια εξωτερικών συνεργατών. Τηρεί αρχείο και φροντίζει για την πιστοποίησή τους

Στα πλαίσια αυτά προκύπτουν ανάγκες άμεσης υλοποίησης υποστηρικτικών μελετών (Επικαιροποίηση/Αναθεώρηση/Συμπλήρωση/Σύνταξη επιμέρους μελετών) για την ωρίμανση και ένταξη έργων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Τόσο η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όσο και το Τμήμα Συγκοινωνιακών και Κτιριακών Έργων του Δήμου Λεβαδέων, καταβάλουν καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθουν στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων τους αλλά ακόμα και με επίδειξη υπερβάλλοντος ζήλου από το Προσωπικό ο υφιστάμενος φόρτος εργασίας, το πλήθος των έργων που ήδη έχουν αναλάβει, και η έλλειψη σε τεχνικό εξοπλισμό καθιστούν την υλοποίηση των παραπάνω πράξεων ιδιαίτερα δύσκολη.

6. Με το αρ. πρωτ. 21500/24-10-2024 έγγραφο του Δημάρχου Λεβαδέων, ζητήθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, με έναν εκ των φορέων που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Ν. 4674/2020, δεδομένου της μη δυνατότητας υλοποίησης της μελέτης, στην παρούσα φάση, με ιδία μέσα από τον Δήμο Λεβαδέων. Η μελέτη με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» είναι ενταγμένη στον Προϋπολογισμό του Δήμου Λεβαδέων με κωδικό : Κ.Α. 15/7411.002

7. Η μελέτη κρίνεται α) ως κατεπείγουσα λόγω των αυξημένων αναγκών στέγασης των μαθητών που φοιτούν ή έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον να φοιτήσουν στο Μουσικό Σχολείο. Το Μουσικό Σχολείο έχει έδρα τον Άγιο Γεώργιο Βοιωτίας και στεγάζεται σε ένα πέτρινο κτίριο που στο παρελθόν στέγαζε το Πνευματικό Κέντρο του χωριούτο οποίο παρά τις παρεμβάσεις και μετατροπές που έχουν πραγματοποιηθεί για να φιλοξενήσει το Μουσικό Σχολείο δεν καλύπτει τις ανάγκες για την εύρυθμη λειτουργία του Σχολείου και β) ως επιβεβλημένη να υλοποιηθεί άμεσα με δεδομένο το γεγονός ότι η κατασκευή του έργου εντάσσεται για χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027, του Ταμείου ΕΤΠΑ (Δράσης « 4.2.2.3 Δημιουργία, επέκταση και εκσυγχρονισμός μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης - Νέα Έργα»).

Ωστόσο η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων, είναι αδύνατον να εκπονήσει τη μελέτη καθώς αυτή συμπεριλαμβάνει πλήθος επιμέρους μελετών, που απαιτούν συλλογή και αξιολόγηση δεδομένων, ψηφιακή σχεδίαση και αντίστοιχο εξοπλισμό για την ολοκλήρωση της και για το λόγο αυτό δεν επαρκούν οι τεχνολογικοί πόροι και το υφιστάμενο στελεχιακό δυναμικό. Επειδή ο Δήμος Λεβαδέων θέτει ως προτεραιότητα την εκτέλεση έργων θωράκισης των δημοτικών κοινοτήτων της γεωγραφικής του αρμοδιότητας από τις δυσμενείς συνέπειες της κλιματικής αλλαγής, την εν γένει βελτίωση των υποδομών του, την αποτελεσματική λειτουργία του κατά την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του προς όφελος των πολιτών και την έγκαιρη εκτέλεση των έργων, έχει ως στόχο την αξιοποίηση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου στην συγκεκριμένη κατεύθυνση προκειμένου σε επίκαιρο χρόνο να εκκινούν και να ολοκληρώνονται τα έργα εκείνα που λόγω φόρτου εργασίας αδυνατούν να φέρουν σε πέρας εγκαίρως οι υπηρεσίες του.

8. Η ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Φορέας Υλοποίησης) είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού συσταθείσα κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4674/20, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο. Προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και της αναπτυξιακής πολιτικής η ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, μπορεί να υποστηρίξει τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέος φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης. Ενδεικτικά ο σκοπός του Αναπτυξιακού Οργανισμού, μεταξύ άλλων είναι: **(α)** Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, της Ένωσης Περιφερειών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, **(β)** η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξής της Περιφέρειας, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής, **(γ)** η ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ, **(δ)** η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών, **(ε)** Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα, στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ), χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο, **(στ)** Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, **(ζ)** η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, **(η)** ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού, **(θ)** ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής και συνοχής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας, **(ι)** η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής, **(ια)** η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά́ και ερευνητικά́ ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλησης, **(ιβ)** η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας, **(ιγ)** κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 και αυτές των Ν. 4735/2020 και 4795/2021 και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό.

Ως αναπτυξιακός οργανισμός η ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ μεταξύ των άλλων υπάγεται στο ρυθμιστικό πεδίο [του ν. 3861/2010](https://www.nomotelia.gr/nservice22/document?documentId=652799) (Α' 112) ορίζεται εξαρχής ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων [του ν. 4412/2016](https://www.nomotelia.gr/nservice22/document?documentId=991864) (Α' 147) και έχει την δυνατότητα να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με όλους τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, να ορίζεται τεχνικός σύμβουλος φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης.

Για την σύναψη της παρούσας συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (Α΄147) και ειδικότερα της παραγράφου 4 αυτού περί εξαίρεσης της σύμβασης αυτής από το πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι του νόμου καθώς αυτή συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο αναθετουσών αρχών και πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων,

β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και

γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.

Ειδικότερα ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», κατά τη διάρκεια της μέχρι σήμερα λειτουργίας του δραστηριοποιείται αποκλειστικά στο πλαίσιο Προγραμματικών Συμβάσεων που συνάπτει με Ο.Τ.Α. α’ και β’ βαθμού και λοιπές αναθέτουσες αρχές και ως εκ τούτου εκτελεί στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Λεβαδέων και η ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ με στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης και δράσης τους και με σκοπό μέσω της συνεργατικής εκτέλεσης της πράξης να διευκολυνθούν και επιταχυνθούν οι διαδικασίες εκπόνησης των μελετών και να δημιουργηθεί ισχυρή προστιθέμενη αξία στην άσκηση περιφερειακής πολιτικής, προβαίνουν στη σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» ως εξής.

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την ολοκλήρωση του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ», από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.» για λογαριασμό του Δήμου Λεβαδέων με χρηματοδότηση από τον Δήμο Λεβαδέων και τη σύνταξη του φακέλου για την υποβολή προτάσεως έργου (πράξεως), για την χρηματοδότηση του στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027, του Ταμείου ΕΤΠΑ (Δράσης « 4.2.2.3 Δημιουργία, επέκταση και εκσυγχρονισμός μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης - Νέα Έργα»).

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει επιγραμματικά ως αντικείμενο τα ακόλουθα:

* Εκπόνηση μελετών σε στάδιο Οριστικής μελέτης (Τοπογραφική, Αρχιτεκτονική, Στατική, Γεωτεχνική, Η/Μ, κλπ.).Οι μελέτες θα συνταχθούν με βάση το Π.Δ.696/74, το σύνολο των Ευρωκωδίκων και τις διατάξεις του ΚΑΝΕΠΕ όπως σήμερα ισχύουν.
* Έκδοση Αδείας Δόμησης. Η Άδεια Δόμησης θα εκδοθεί με βάση τις διατάξεις του ΝΟΚ (Ν.4067/2012) και η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας θα γίνει σύμφωνα με τον Ν.4495/2017. Για τα θέματα που δεν καλύπτονται από εγκεκριμένες Ελληνικές Οδηγίες, θα χρησιμοποιηθούν προδιαγραφές άλλων χωρών. Η Άδεια Δόμησης θα εκδοθεί με τους κωδικούς του Δήμου Λεβαδέων με την υποστήριξη στην διαδικασία από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Ως μελετητές στην πλατφόρμα έκδοσης της Άδειας Δόμησης θα ορισθούν οι μηχανικοί του Αναπτυξιακού Οργανισμού ενώ ως επιβλέποντες θα ορισθούν υπάλληλοι του Δήμου Λεβαδέων αντίστοιχης ειδικότητας.
* Σύνταξη τευχών Διακήρυξης Δημόσιας Σύμβασης για την κατασκευή του έργου και την προμήθεια του εξοπλισμού που θα απαιτηθεί για τη λειτουργία του Μουσικού Σχολείου.

Η αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της παρούσας αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# Άρθρο τρίτο: Προϋπολογισμός και πόροι της Π.Σ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (192.000,00€) ***πλέον*** του Φ.Π.Α. ήτοι το ποσό των διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων και ογδόντα ευρώ (238.080,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Λεβαδέων σε βάρος του έργου με κωδικό Κ.Α. 15/7411.002, και τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ».

# Άρθρο τέταρτο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Λεβαδέων αναλαμβάνει:

1. Να σχεδιάσει και να προγραμματίσει την υλοποίηση του αντικειμένου της πράξης σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα στην παρούσα.
2. Να διαθέσει όλα τα εις χείρας του υφιστάμενα στοιχεία (αποτυπώσεις, σχέδια κλπ).
3. Να βεβαιώσει την πιστοποίηση του παραγόμενου έργου.
4. Να μεριμνήσει για την λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Υπουργείο Παιδείας, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ΣΥΠΟΘΑ κλπ.)
5. Να υποβάλλει αίτηση, ως Κύριος του Έργου, για την έκδοση Άδειας Δόμησης με τη χρήση των οικείων κωδικών εισόδου στην πλατφόρμα έκδοσης Αδειών Δόμησης.
6. Να ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου Λεβαδέων, αντίστοιχης ειδικότητας, που θα δηλωθούν ως επιβλέποντες στην πλατφόρμα έκδοσης της Άδειας Δόμησης
7. Να παραλάβει τα παραδοτέα της υλοποίησης της δράσης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».
8. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
9. Να συνδράμει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» όπου και όταν απαιτηθεί.
10. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
11. Να παρακολουθεί την σωστή πορεία εξέλιξης και υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του αντικειμένου της Σύμβασης.
12. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, όπου αυτό απαιτείται.
13. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
14. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έκτου άρθρου.
15. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του έβδομου άρθρου.
16. Να διαθέσει το ποσό των €238.080,00 για το οποίο έχει δεσμευτεί δια της παρούσης για την χρηματοδότηση της Πράξης.
17. Να παρακολουθεί τις χρηματορροές της Προγραμματικής σύμβασης.
18. Να εκταμιεύει τα συμφωνηθέντα ποσά στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασης.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει, οργανώσει και παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιώντου Δήμου Λεβαδέωντα απαραίτητα στοιχεία-παραδοτέα που απαιτούνται για την υλοποίηση της πράξης.
2. Να ορίσει τους μηχανικούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού, αντίστοιχης ειδικότητας, που θα δηλωθούν ως μελετητές στην πλατφόρμα έκδοσης της Άδειας Δόμησης
3. Να παράσχει τεχνική υποστήριξη στον Δήμο Λεβαδέων κατά τη διαδικασία έκδοσης Άδειας Δόμησης
4. Να εκπονήσει, ελέγξει και θεωρήσει όλες τις μελέτες του κάθε σταδίου που θα απαιτηθούν κατά την υλοποίηση της πράξης.
5. Να εξασφαλίσει και να διαθέσει για τον σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα, η ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης.
6. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
7. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της σύμβασης, για την πορεία υλοποίησής της, όποτε αυτό της ζητηθεί.
8. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έκτου άρθρου.
9. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του έβδομου άρθρου.

# Άρθρο πέμπτο: Διάρκεια και Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της πράξης «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ» αποτυπώνεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι της παρούσης.

Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

# Άρθρο έκτο: Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

α ……………………….,εκπρόσωπο του Δήμου Λεβαδέων ως πρόεδρο, με αναπληρωτή του ……………………….,

β ……………………….,εκπρόσωπο του Δήμου Λεβαδέων, με αναπληρωτή του ……………………….,

γ……………………….,εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» με αναπληρωτή του ……………………….,

Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».

1. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.
2. Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».
3. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του αντικειμένου και της υλοποίησης των σχετικών εκταμιεύσεων. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης, δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής
4. Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
5. Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.
6. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Λεβαδέων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
7. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
8. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
9. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει μια φορά το μήνα ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβής του φυσικού αντικειμένου του έργου και της εκταμίευσης των συμφωνηθέντων ποσών.
10. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
11. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» ή online μέσω πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων.
12. Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).
13. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την παρακολούθηση του προγράμματος.
14. Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται, μετά από σχετική απόφαση του κάθε συμβαλλόμενου μέρους και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό που καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει συμβουλευτική άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

# Άρθρο έβδομο: Επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται τριμελής επιστημονική επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους κάτωθι:

α ……………………….,εκπρόσωπο του Δήμου Λεβαδέων ως πρόεδρο, με αναπληρωτή του ……………………….,

β ……………………….,εκπρόσωπο του Δήμου Λεβαδέων, με αναπληρωτή του ……………………….,

γ ……………………….,εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» με αναπληρωτή του ……………………….

Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».

1. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
2. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

# Άρθρο όγδοο: Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

# Άρθρο ένατο: Τρόπος Πληρωμής

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (192.000,00€) ***πλέον*** του Φ.Π.Α. ήτοι το ποσό των διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων και ογδόντα ευρώ (238.080,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Το ποσό που εισφέρει ο Δήμος Λεβαδέων ύψους διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων και ογδόντα ευρώ (238.080,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ θα εκταμιεύεται προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» τμηματικά και αναλογικά του φυσικού αντικειμένου που υλοποιείται, μετά από την πιστοποίηση και υποβολή των οριζόμενων κατά περίπτωση απαιτούμενων παραδοτέων από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

# Άρθρο δέκατο: Τελικές διατάξεις - Ρήτρες

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκησης των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και τριάντα (30) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (0,2%) του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% του προϋπολογισμού.
5. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκαπάνη Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της μελέτης και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων
6. Αντίστοιχα, ο Δήμος Λεβαδέων οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις εκταμιεύσεις που της αναλογούν όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 9 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής τριάντα (30) ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή, αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης εξήντα (60) ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
7. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαίνεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
8. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Λεβαδέων.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
10. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης
12. Το σύνολο των στοιχείων που έχει στη διάθεσή του ο Αναπτυξιακός Οργανισμός καθώς και το σύνολο των μελετών που θα εκπονηθούν αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Λεβαδέων.
13. Στην παρούσα επισυνάπτεται το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίγραφα, λαμβάνοντας κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2) αντίγραφα

**Τα συμβαλλόμενα μέρη**

|  |  |
| --- | --- |
| **Για τον****Δήμο Λεβαδέων****Ο Δήμαρχος****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ** | **Για την****«ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»****Ο Διευθύνων Σύμβουλος****ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΛΕΠΕΣ** |

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

 Περιεχόμενα

[1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 18](#_Toc179806442)

[1.1. Υφιστάμενη Κατάσταση 18](#_Toc179806443)

[1.2 Στοιχεία κατασκευής 18](#_Toc179806444)

[1.3. Σκοπιμότητα του έργου 19](#_Toc179806445)

[1.4. Περιγραφή Αντικειμένου Μελέτης 19](#_Toc179806446)

[2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ 19](#_Toc179806447)

[2.1. Τεχνικό Αντικείμενο 19](#_Toc179806448)

[2.1.1. Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοδομικής αδείας 19](#_Toc179806449)

[2.1.2. Γεωτεχνική Μελέτη 20](#_Toc179806450)

[2.1.3. Αρχιτεκτονική Μελέτη 20](#_Toc179806451)

[2.1.4. Στατική Μελέτη 22](#_Toc179806452)

[2.1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων 23](#_Toc179806453)

[2.1.6 ΚΕΝΑΚ 25](#_Toc179806454)

[2.1.7 Παραδοτέα μελετών 25](#_Toc179806455)

[3. ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 25](#_Toc179806456)

[4. ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ 26](#_Toc179806457)

[4.1. Τεύχη Διακήρυξης δημόσιας σύμβασης για την κατασκευή του έργου 26](#_Toc179806458)

[4.2. Τεύχη Διακήρυξης δημόσιας σύμβασης για την προμήθεια του εξοπλισμού 26](#_Toc179806459)

[5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 27](#_Toc179806460)

[6. ΣΤΕΛΕΧΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ 30](#_Toc179806461)

[7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 31](#_Toc179806462)

# 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



## Υφιστάμενη Κατάσταση

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λεβαδέων που βρίσκεται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου, πρόκειται να ανεγερθεί νέα σχολική δομή για την κάλυψη των αναγκών στέγασης μαθητών του Μουσικού Σχολείου Δήμου Λεβαδέων. Το αντικείμενο της παρούσας αφορά στην εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών που χρειάζονται για τη διαμόρφωση κατάλληλων χώρων λειτουργίας του κτιρίου του Μουσικού Σχολείου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού.

## 1.2 Στοιχεία κατασκευής

Το κτιριακό συγκρότημα θα βρίσκεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λεβαδέων (ΚΑΕΚ 070040237006) εμβαδού 4116,98τμ, βάση του Τοπογραφικού Διαγράμματος, Αρ. Σχεδίου Τ-1, ΙΑΝ 2024 που εκπονήθηκε για λογαριασμό του Δήμου Λεβαδέων.

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου του Δήμου Λεβαδέων και έχει σαφή όρια, νότια τις δημοτικές οδούς Παπακωνσταντίνου, Ασωπού και Ανώνυμη, και ΒΑ το δημοτικό άλσος του Δημοτικού Σταδίου Αγίου Γεωργίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η κάλυψη του οικοπέδου ανέρχεται σε 2.470,20τμ.

Το εν λόγω προτεινόμενο κτιριολογικό πόνημα αναφέρεται σε δυναμικότητα εκατόν εβδομήντα (170) μαθητών. Το κτιριακό συγκρότημα που θα σχεδιασθεί θα περιλαμβάνει -μεταξύ των άλλων- κοινωνικούς χώρους, διοίκησης, βοηθητικούς χώρους, αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, χώρους άθλησης, προαύλιους χώρους και χώρους στάθμευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κτιριολογικό πρόγραμμα που εκδίδεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ.

Για την ολοκλήρωση των μελετών κατασκευής του σχολείου απαιτείται, η εκπόνηση των μελετών Τοπογραφικών, Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Γεωτεχνικών και Μελετών Η/Μ, ΚΕΝΑΚ, κλπ. ενώ περιλαμβάνονται και η σύνταξη των ΣΑΥ — ΦΑΥ και των Τευχών Δημοπράτησης καθώς επίσης και η έκδοση της Άδειας Δόμησης για την κατασκευή του έργου. Για την Προμήθεια εξοπλισμού απαιτείται η σύνταξη τευχών δημοπράτησης.

## 1.3. Σκοπιμότητα του έργου

Με την παρούσα επιδιώκεται να επιτευχθεί η κάλυψη των αναγκών στέγασης μαθητών δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Μουσικού Σχολείου Δήμου Λεβαδέων που στην παρούσα κατάσταση στεγάζεται σε υπάρχον κτίριο το οποίο δεν εξυπηρετεί τους σκοπούς και τις ανάγκες των μαθητών.

## 1.4. Περιγραφή Αντικειμένου Μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση του συνόλου των μελετών (Τοπογραφικών, Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Γεωτεχνικών, Ηλεκτρομηχανολογικών κλπ.) με τις απαιτούμενες εγκρίσεις τους, για την έκδοση της οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του Μουσικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου Λιβαδειάς και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Κατά την εκπόνηση των μελετών θα ληφθούν υπόψη:

* Το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα που αφορά την εν θέματι σχολική βαθμίδα
* Οι όροι δόμησης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο και θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, το οποίο θα εκπονηθεί στα πλαίσια της παρούσας.
* Οι διατάξεις του ΝΟΚ (ν.4067/2012), του Κτιριοδομικού Κανονισμού, του Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων, οι οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ, κ.ο.κ.

Επίσης θα ληφθεί υπόψη ο οδηγός Μελετών για Διδακτήρια όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., οι αρχές Βιοκλιματικού και Ενεργειακού Σχεδιασμού και όλες οι σχετικές διατάξεις, οδηγίες, κλπ. όπως ισχύουν για την δημιουργία σύγχρονου Σχολικού Συγκροτήματος.

# 2.ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

## 2.1. Τεχνικό Αντικείμενο

Για την εκπόνηση των μελετών θα απαιτηθούν:

* Επίσκεψη στον χώρο του οικοπέδου και ενημέρωση για τις συνθήκες που επικρατούν
* Συλλογή απαιτούμενων στοιχείων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες
* Καταγραφή των εργασιών που θα απαιτηθούν
* Εφαρμογή βέλτιστης λύσης της διαρρύθμισης των χώρων σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα
* Επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών ζητημάτων, που τίθενται σε σχέση με τα κριτήρια σχεδιασμού και τις προδιαγραφές του έργου.

ΟΙ μελέτες θα συνταχθούν και αναπαραχθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που εφαρμόζει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.

Για τα παραδοτέα ισχύει η Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30.01.2019 Υπουργού Υποδομών (ΦΕΚ 1047Β' /29.03.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά έργα (οδικά), τα υδραυλικά έργα, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

### 2.1.1. Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοδομικής αδείας

Η τοπογραφική μελέτη περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την τοπογραφική αποτύπωση του γηπέδου, στο οποίο θα χωροθετηθεί το σχολικό συγκρότημα. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα θα είναι συνταγμένο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προδιαγραφές έκδοσης οικοδομικών αδειών. Επιπλέον θα γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού (εφόσον απαιτείται) και για την λήψη θεωρημένων όρων δόμησης.

### 2.1.2. Γεωτεχνική Μελέτη

Η Γεωτεχνική Μελέτη προϋποθέτει την εκπόνηση της εδαφοτεχνικής έρευνας και θα περιλαμβάνει δοκιμαστικές γεωτρήσεις, επί τόπου του έργου και εργαστηριακές μετρήσεις. Σκοπός της γεωτεχνικής έρευνας είναι η εκτίμηση της κατηγορίας εδάφους από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό κανονισμό και τον Ευρωκώδικα 8, καθώς και η εκτίμηση των εδαφικών παραμέτρων που χρειάζονται για την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους και του δείκτη εδάφους.

Αναλυτικότερα θα απαιτηθούν:

Α)Εργασίες Υπαίθρου

Για τον καθορισμό της στρωματογραφίας του εδάφους θα διεξαχθούν περιστροφικές δειγματοληπτικές γεωτρήσεις και θα διανοιγούν ερευνητικά φρέατα, θα εγκατασταθούν όργανα παρακολούθησης και θα διεξαχθούν επιτόπου δοκιμές διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST).

Οι εφαρμοστέες προδιαγραφές αναφέρονται στο ΦΕΚ 363 της 24-6-1983 (Τεχνικές Προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για γεωτεχνικές έρευνες). Επίσης οι γεωτρήσεις θα χωροσταθμούνται και θα συσχετίζονται με τα υψόμετρα των τοπογραφικών. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου οι οπές των γεωτρήσεων θα σφραγισθούν κατάλληλα.

Β) Εργαστηριακές Δοκιμές

Για τον καθορισμό των φυσικών χαρακτηριστικών του εδάφους θα χρησιμοποιηθούν τα ίδια παραπάνω δείγματα, ενώ για τον καθορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών θα γίνουν εργαστηριακές δοκιμές. Οι εφαρμοστέες προδιαγραφές αναφέρονται στο ΦΕΚ 70 της 8-2-1985 (Τεχνικές προδιαγραφές επί τόπου δοκιμών Βραχομηχανικής και Εργαστηριακών Δοκιμών Βραχομηχανικής) και στο ΦΕΚ 955 της 31-12-1986 (προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής).

Γ) Θα συνταχθεί έκθεση προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών, έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικής Έρευνας και Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης (ΦΕΚ 2519/20.07.2017).

### 2.1.3. Αρχιτεκτονική Μελέτη

Αντικείμενο της ~~Α~~ρχιτεκτονικής Μελέτης είναι η σύνθεση και ο σχεδιασμός του κτιριακού σχολικού συγκροτήματος, με τον καλύτερο λειτουργικό τρόπο σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και των κανόνων της τέχνης και της επιστήμης. Οι προτεινόμενοι χώροι με τα μεγέθη τους αναγράφονται στο εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα.

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη διέπεται από:

* Τις Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 όπως ισχύουν σήμερα
* Το Νέο τρόπο έκδοσης άδειων δόμησης, ελέγχου και κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ν.4030/2011)
* Τον Έλεγχο και Προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (ν. 4495/2017)
* τον ισχύοντα Οικοδομικό &Κτιριοδομικό Κανονισμό ( Ν.Ο.Κ.) ν.4067/12 ΦΕΚ Α 79/9-4-2012 - τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κ.Εν.Α.Κ.
* τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων
* Τις Οδηγίες Σχεδιασμού του γραφείου ΑμεΑ/ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για Όλους»
* την Εγκύκλιο 9/2012
* τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές .
* τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή που θα αφορά στην εκπόνηση της μελέτης για την κατασκευή του Μουσικού Σχολείου. Θα αναλύει το κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου, θα επεξηγεί την αρχιτεκτονική λύση, θα συμπληρώνει τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Η εκπόνηση της μελέτης θα αποβλέπει αφενός στην έκφραση των ανθρώπινων αναγκών στον χώρο αφετέρου στην καλύτερη λειτουργία του χώρου από τους χρήστες.

Επίσης η Αρχιτεκτονική Μελέτη θα περιλαμβάνει την μελέτη προσβασιμότητας, η οποία αποτελεί υποχρέωση βάσει του ΝΟΚ και της κείμενης νομοθεσίας και την Μελέτη της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου λαμβάνοντας υπόψη την σχέσηανοιχτού και κλειστού χώρου για τον αυλισμό των μαθητών διότι μόνο λαμβάνοντας υπόψη το φυσικό περιβάλλον στο οποίο εντάσσεται ένα κτίσμα, μπορεί αυτό με την σειρά του να είναι απόλυτα εναρμονισμένο και λειτουργικό.

Τέλος στο πλαίσιο της μελέτης αυτής λαμβάνεται σοβαρά υπόψη ο προσανατολισμός, η θέα, και η μορφολογία του φυσικού εδάφους ενώ θα καταρτίζεται και φυτοτεχνική μελέτη για την επιλογή φυτών που θα εμπλουτίσουν την φυσική βλάστηση του οικοπέδου προκειμένου να αναβαθμίσουν την αισθητική του χώρου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει :

Α) Την συγκέντρωση πληροφοριών και στοιχείων για την επιστημονική αντιμετώπιση του θέματος της κατασκευής του Μουσικού Σχολείου με σκοπό την εξασφάλιση της λειτουργικότητας και της οικονομίας του έργου και

Β) Την επίλυση των λειτουργικών , τεχνικών και μορφολογικών θεμάτων του έργου και την διατύπωση των προτεινόμενων λύσεων σε τεχνικές πληροφορίες με την μορφή σχεδίων.

Γ) Την δαπάνη του έργου.

Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου.

**Παραδοτέα:**

* Σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένων των υπογείων και των δωμάτων/ στεγών) σε κλίμακα 1:50.
* Τρείς τουλάχιστον τομές του κτιρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50
* Δύο τουλάχιστον Οψοτομές σε κλίμακα 1:50
* Όλες οι όψεις του κτιρίου σε κλίμακα 1:50
* Σχέδια ανόψεων σε κλίμακα 1:50
* Σχέδια δαπέδων σε κλίμακα 1:50
* Τεχνική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου.
* Σχέδια λεπτομερειών για την πλήρη τεκμηρίωση κάθε παρέμβασης.
* Τομές και λεπτομέρειες θερμομόνωσης σε κλίμακα 1:50
* Κατασκευαστικές Τομές σε κλίμακα 1:50
* Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια κλιμακοστασίων
* Αναπτύγματα ειδικών χώρων (w.c. κουζίνα, κυλικείο κπλ) κλίμακα 1:20
* Σχέδια τυπικών οικοδομικών λεπτομερειών, σε κλίμακα 1:5, 1:10, 1:20
* Προμέτρηση - Προϋπολογισμό οικοδομικών εργασιών
* Πίνακας κουφωμάτων
* Σχέδιο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
* Μελέτη περίφραξης
* Φυτοτεχνική Μελέτη
* Ακουστική Μελέτη Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων
* Τεύχος Χρωματικής Μελέτης
* Τρισδιάστατη Απεικόνιση, τουλάχιστον τρεις (5) λήψεις εξωτερικές και εσωτερικές σε υψηλή ανάλυση.

**Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας**

Η Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας θα εκπονηθεί με βάση τον ισχύοντα Κανονισμό πυροπροστασίας Διδακτηρίων όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και περιλαμβάνει τα κάτωθι:

* Διαγραμματικά σχέδια οδεύσεων διαφυγών και δομικής προστασίας
* Έκθεση που αναλύει τις δομικές μέριμνες για την προστασία από την φωτιά που έχουν ληφθεί κατά τον σχεδιασμό και τους υπολογισμούς που καθορίζουν τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους.

**Τεύχη δημοπράτησης**

1. Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ.
2. Τεχνική περιγραφή
3. Τεχνικές προδιαγραφές
4. Ανάλυση τιμών
5. Τιμολόγιο μελέτης
6. Τιμολόγιο προσφοράς
7. Συγγραφή υποχρεώσεων
8. Προϋπολογισμός μελέτης
9. Προϋπολογισμός προσφοράς
10. Διακήρυξη δημοπρασίας

### 2.1.4. Στατική Μελέτη

Η μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των υπολογισμών και την σύνταξη των σχεδίων, πινάκων, τευχών κ.λπ. που απαιτούνται για την κατασκευή του φέροντος οργανισμού, καθώς και τον αναλυτικό υπολογισμό της προβλεπόμενης για την εκτέλεση δαπάνης. Η στατική μελέτη θα εκπονηθεί σε συνάρτηση με την γεωτεχνική μελέτη και θα διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία

**Παραδοτέα**

* Σχέδια ξυλοτύπων όλων των ορόφων του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένων των υπογείων και των δωμάτων/ στεγών) σε κλίμακα 1:50 στα οποία θα αναγράφονται οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση της μελέτης.
* Τεύχος στατικών υπολογισμών το οποίο θα αναφέρεται στον λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό της κατασκευής.
* Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες με αναπτύγματα δοκών, πεδίλων κλπ
* Διάγραμμα εκσκαφών
* Προμέτρηση - Προϋπολογισμός στατικών εργασιών
* Αναφορά στα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη στο σχεδιασμό του φορέα (υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ, υφιστάμενες επηρεαζόμενες γειτονικές κατασκευές κλπ).
* Παράδοση καταλόγων οπλισμού για όλες τις κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα.

**Τεύχη δημοπράτησης**

1. Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ.
2. Τεχνική περιγραφή
3. Τεχνικές προδιαγραφές
4. Ανάλυση τιμών
5. Τιμολόγιο μελέτης
6. Τιμολόγιο προσφοράς
7. Συγγραφή υποχρεώσεων
8. Προϋπολογισμός μελέτης
9. Προϋπολογισμός προσφοράς
10. Διακήρυξη δημοπρασίας

### 2.1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία θα μελετηθούν και θα εγκατασταθούν με γνώμονα την ασφάλεια, την εξυπηρέτηση και την άνεση των χρηστών καθώς και την δυνατότητα ορθής συντήρησης των συστημάτων και του εξοπλισμού. Το σύνολο των εγκαταστάσεων θα είναι πλήρες και αυτοδύναμο, αρχίζοντας από τις συνδέσεις προς τα αντίστοιχα δίκτυα εξυπηρέτησης της περιοχής του έργου, όπως αυτά θα περιγράφονται σε κάθε κατηγορία εγκατάστασης. Η κατασκευή θα γίνει με τρόπο που θα εναρμονίζεται στον χαρακτήρα και στις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις του κτιρίου. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα συνοδεύονται από όλες τις απαιτούμενες διατάξεις αυτοματισμού και ελέγχου και θα γίνει πρόβλεψη μετρητικών διατάξεων καταναλισκόμενης ενέργειας.

Οι μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων διέπονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- Προδιαγραφές εκπόνησης ΠΔ696/74 όπως ισχύουν σήμερα

-τον ισχύοντα Οικοδομικό & Κτιριοδομικό Κανονισμό

* τον Κ.Εν.Α.Κ.
* τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
* το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
* τοΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
* τη Νομοθεσία Πυροπροστασίας
* τις Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
* τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
* τους Κανονισμούς Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων
* τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμούς, όπου οι ελληνικοί δενείναι επαρκείς.

**Παραδοτέα**

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

* Μελέτη Ύδρευσης
* Μελέτη Αποχέτευσης
* Μελέτη Άρδευσης
* Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (πυρανίχνευση και πυρόσβεση)
* Μελέτη Θέρμανσης –Αερισμού- Κλιματισμού
* Μελέτη Ισχυρών Ρευμάτων και Φ/Β Εγκαταστάσεις
* Μελέτη Φωτοτεχνίας/ Φωτισμού Περιβάλλοντος Χώρου
* Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων
* Μελέτη Αντικεραυνικής Προστασίας
* Μελέτη Ανελκυστήρα
* Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
* Συστήματα Ασφαλείας κλπ.

**Παραδοτέα και ανά είδος εγκατάστασης**

* Τεχνική περιγραφή, που θα αφορά αποκλειστικά στο έργο
* Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών - εργασιών
* Τεύχος υπολογισμών
* Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50
* Σχέδια συντονισμού (κατόψεις – τομές) σε κλίμακα 1:25
* Διαγράμματα δικτύων
* Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κατάλληλη κλίμακα
* Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών
* Προμέτρηση – Προϋπολογισμό Η/Μ εργασιών

**Τεύχη δημοπράτησης**

1. Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ.
2. Τεχνική περιγραφή
3. Τεχνικές προδιαγραφές
4. Ανάλυση τιμών
5. Τιμολόγιο μελέτης
6. Τιμολόγιο προσφοράς
7. Συγγραφή υποχρεώσεων
8. Προϋπολογισμός μελέτης
9. Προϋπολογισμός προσφοράς
10. Διακήρυξη δημοπρασίας

### 2.1.6 ΚΕΝΑΚ

Θα συνταχθούν οι μελέτες ΚΕΝΑΚ για το Κτίριο – κέλυφος, τις Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, την Ύδρευση, την Αποχέτευση, την Θέρμανση, τα Ανυψωτικά συστήματα, τον Κλιματισμό και την Ενεργητική πυροπροστασία

### 2.1.7 Παραδοτέα μελετών

Τα παραδοτέα των μελετών θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdfτα δε κείμενα σε μορφή .docκαι .pdf. Επισημαίνεται ότι περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του Αναπτυξιακού Οργανισμού, η υποβολή επιπλέον αντιτύπων γιατηνέκδοση της οικοδομικής άδειας, σεέντυπη και ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση άδειας δόμησης.(Όλα τα παραδοτέα θα κατατεθούν σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή και ένα (1) αντίγραφο για έλεγχο. Αφού εγκριθούν, θα υποβληθούν σε άλλα (2) δύο αντίγραφα.)

# 3. ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η άδεια Δόμησης θα εκδοθεί με τους κωδικούς του Δήμου Λεβαδέων με την υποστήριξη στην διαδικασία από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Ως μελετητές στην πλατφόρμα έκδοσης της Άδειας Δόμησης θα ορισθούν οι μηχανικοί του Αναπτυξιακού Οργανισμού ενώ ως επιβλέποντες θα ορισθούν υπάλληλοι του Δήμου Λεβαδέων αντίστοιχης ειδικότητας.

Η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και έκδοσης αδείας θα διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά στην Υ.Δομ. του Δήμου Λεβαδέων, με ευθύνη του υποβάλλοντος μηχανικού. Ο έλεγχος των στοιχείων της οικοδομικής άδειας, όπου απαιτείται, θα διενεργείται από εξουσιοδοτημένους από τον Προϊστάμενο της Υ.ΔΟΜ. υπαλλήλους μηχανικούς και η έγκριση θα εκδίδεται ανάλογα, μετά την ηλεκτρονική υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μελετών και στοιχείων. Θα ληφθούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις από κάθε φορέα που απαιτείται π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Πυροσβεστική, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Διεύθυνση ΠΕΧΩ, ΔΕΗ κλπ.

# 4. ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

## 4.1. Τεύχη Διακήρυξηςδημόσιας σύμβασης για την κατασκευή του έργου

Σύνταξη τευχών Διακήρυξης δημόσιας σύμβασης για την κατασκευή του έργου που θα περιλαμβάνουν:

* Τεχνική περιγραφή
* Τεχνικές προδιαγραφές
* Ανάλυση τιμών
* Τιμολόγιο μελέτης
* Τιμολόγιο προσφοράς
* Συγγραφή υποχρεώσεων
* Προϋπολογισμός μελέτης
* Προϋπολογισμός προσφοράς
* Διακήρυξη δημοπρασίας
* Μελέτες ΣΑΥ – ΦΑΥ του έργου

## 4.2. Τεύχη Διακήρυξηςδημόσιας σύμβασης για την προμήθεια του εξοπλισμού

Σύνταξη τευχών Διακήρυξης δημόσιας σύμβασης για την προμήθεια του εξοπλισμού που θα περιλαμβάνουν:

* Τεχνικές Περιγραφές
* Ανάλυση και τεκμηρίωση προϋπολογισμού
* Αποτελέσματα έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση
* Τεύχη δημοπράτησης

Επισημαίνεται ότι η έγκριση των τευχών Διακήρυξης δημόσιας σύμβασης για την προμήθεια του εξοπλισμού θα γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου Λεβαδέων τηρουμένων των διαδικασιών που ορίζονται από τις διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων.

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ &ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από τακτικό και έκτακτο προσωπικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΑΠΑΝΗ ΑΕ» πέραν μεμονωμένων βοηθητικών εργασιών (πχ τμήμα των εργασιών υπαίθρου) οι οποίες μη δυνάμενες να υλοποιηθούν από το επιστημονικό προσωπικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού θα εκτελεσθούν από εξωτερικούς συνεργάτες. Το ελάχιστο προσωπικό που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου καταγράφεται στο επόμενο κεφάλαιο του παρόντος παραρτήματος. Ο συνολικός προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης διαμορφώνεται από το κόστος του προσωπικού και των έμμεσων λειτουργικών δαπανών του Αναπτυξιακού Οργανισμού που αναλογούν στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση κόστους ανά αντικείμενο εργασιών. Η παράθεση του κόστους, ως αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με τις προεκτιμώμενες αμοιβές για την ανάθεση μελετών δημοσίων έργων, γίνεται αποκλειστικά για να τεκμηριωθεί ότι η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης λειτουργεί προς το συμφέρον του Δημοσίου καθώς ο Συνολικός Προϋπολογισμός υπολείπεται των προεκτιμώμενων αμοιβών.

| **ΜΕΛΕΤΕΣ** | **Μονάδα** | **Ποσότητα** | **Τιμή μονάδας** | **Κόστος σύμφωνα με τις προεκτιμώμενες αμοιβές** | **Κόστος** | **Ποσοστό μείωσης** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  | **4.304,78** | **2.500,00** | **41,93%** |
| **1.1. Τριγωνισμός** |  |  |  | **2.329,34** |  |  |
| 1.1.1. Εγκατάσταση Νέων Τριγωνομετρικών σημείων | τεμ | 1 | 1119,20 | 1.119,20 |   |   |
| 1.1.2. Χρήση υφιστάμενων Τριγωνομετρικών σημείων ΓΥΣ | τεμ | 1 | 1210,14 | 1.210,14 |   |   |
| **1.2. Εγκατάσταση Πολυγωνομετρικού Δικτύου** |  |  |  | **363,76** |  |  |
| 1.2.1. Εντός κατοικημένων περιοχών | τεμ | 4 | 90,94 | 363,76 |   |   |
| **1.3. Τοπογραφικές αποτυπώσεις** |  |  |  | **1.611,68** |  |  |
| 1.3.1. Αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε κλίμακα 1/200 | στρ. | 8 | 201,46 | 1.611,68 |   |   |
| **2. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ** |  |  |  | **45.099,65** | **17.500,00** | **61,20%** |
| **2.Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ** |  |  |  | **37.922,77** |  |  |
| **2.Α.1. Γεωτρήσεις**  |  |  |  |  |  |  |
| 2.Α.1.1. Εισκόμιση-Αποκόμιση Γεωτ.Συγκροτήματος |   |   |   |   |   |   |
| 2.Α.1.1.1. Οδική Μεταφορά [A=1.300+(7,5\*Τ) με Τ=130 Χλμ]\*Τκ | τεμ | 1 | 3182,73 | 3.182,73 |   |   |
| 2.Α.1.1.2. Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση | ώρα | 6 | 118,92 | 713,52 |   |   |
| 2.Α.1.2. Προμήθεια νερού για τις ανάγκες της γεωτρήσεως (άρθρο 2.3 Τεχνικών Προδιαγραφών) |   |   |   |   |   |   |
| 2.Α.1.2.Α. Κατασκευή δικτύου νερού | μ.μ. | 50 | 23,78 | 1.189,00 |   |   |
| 2.Α.1.2.Β. Αντλία προμήθειας νερού | ώρα | 10 | 13,99 | 139,90 |   |   |
| 2.Α.1.2.Γ. Βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς | ημέρα | 3 | 545,61 | 1.636,83 |   |   |
| **2.Α.2. Περιστροφικές γεωτρήσεις** |  |  |  |  |  |  |
| 2.Α.2.1. Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 ΜΟΗS κλπ. |   |   |   |   |   |   |
| 2.Α.2.1.Α. Βάθους 0-20 Μ. | μ.μ. | 32 | 251,82 | 8.058,24 |   |   |
| 2.Α.2.2. Περιστροφικές γεωτρήσεις σε αμμοχάλικα ή κροκάλες και σε βράχους κατακερματισμένους με RQD < 25% |   |   |   |   |   |   |
| 2.Α.2.2.Α. Βάθους 0-20 Μ. | μ.μ. | 26 | 428,09 | 11.130,34 |   |   |
| 2.Α.2.3. Περιστροφικές γεωτρήσεις σε βράχους σκληρότητας μεγαλύτερης των 4 MOHS |   |   |   |   |   |   |
| 2.Α.2.3.Α. Βάθους 0-20 Μ. | μ.μ. | 12 | 352,55 | 4.230,60 |   |   |
| **2.Α.3. Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός)** |  |  |  |  |  |  |
| 2.Α.3.1. Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5 |   |   |   |   |   |   |
| 2.Α.3.1.Α. Βάθους 0-20 Μ. | τεμ | 16 | 75,55 | 1.208,80 |   |   |
| 2.Α.3.2. Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.6 |   |   |   |   |   |   |
| 2.Α.3.2.Α. Βάθους 0-20 Μ. | τεμ | 13 | 128,71 | 1.673,23 |   |   |
| **2.Α.4. Εγκατάσταση και παρακολούθηση οργάνων** |  |  |  |  |  |  |
| 2.Α.4.1. Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipepiezometer) | μ.μ. | 20 | 46,17 | 923,40 |   |   |
| 2.Α.4.2. Κεφαλή πιεζόμετρου, αποκλισιομέτρου | τεμ | 1 | 244,83 | 244,83 |   |   |
| **2.Α.5. Ερευνητικά φρέατα** |  |  |  |  |  |  |
| 2.Α.5.1. Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος, ορύγματος | κ.μ. | 32 | 41,97 | 1.343,04 |   |   |
| 2.Α.5.2. Λήψη διαταραγμένου δείγματος από φρέαρ | τεμ | 3 | 23,78 | 71,34 |   |   |
| 2.Α.5.3. Λήψη αδιατάρακτου δείγματος από φρέαρ | τεμ | 3 | 72,75 | 218,25 |   |   |
| **2.Α.6. Διάνοιξη οδών προσπέλασης** |  |  |  |  |  |  |
| 2.Α.6.1. Διάνοιξη οδών προσπέλασης με Φορτωτή, Εκσκαφέα  |   |   |   |   |   |   |
| 2.Α.6.1.Α. Εκσκαφέας ελαφρύς | ώρα | 8 | 90,94 | 727,52 |   |   |
| **2.Α.7. Επιτόπου δοκιμές**  |  |  |  |  |  |  |
| 2.Α.7.1. Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST) | τεμ | 20 | 61,56 | 1.231,20 |   |   |
| **2.B. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ** |  |  |  | **7.176,88** |  |  |
| **2.Β.1. Δοκιμές κατάταξης** |  |  |  |  |  |  |
| 2.Β.1.1. Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές | τεμ | 15 | 18,19 | 272,85 |   |   |
| 2.Β.1.2. Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους | τεμ | 5 | 13,99 | 69,95 |   |   |
| 2.Β.1.3. Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών | τεμ | 5 | 36,37 | 181,85 |   |   |
| 2.Β.1.4. Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών | τεμ | 5 | 44,77 | 223,85 |   |   |
| 2.Β.1.5. Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας | τεμ | 15 | 54,56 | 818,40 |   |   |
| 2.Β.1.6. Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών | τεμ | 15 | 54,56 | 818,40 |   |   |
| 2.Β.1.7. Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο | τεμ | 5 | 79,74 | 398,70 |   |   |
| 2.Β.1.8. Προσδιορισμός Οργανικών Ουσιών σε εδάφη με ξηρή καύση | τεμ | 5 | 30,78 | 153,90 |   |   |
| **2.Β.2. Δοκιμές εδαφομηχανικής** |   |   |   |   |   |   |
| 2.Β.2.1. Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποιήσεως | τεμ | 6 | 160,89 | 965,34 |   |   |
| 2.Β.2.2. Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης | τεμ | 12 | 50,36 | 604,32 |   |   |
| 2.Β.2.3. Τριαξονική δοκιμή σε συνεκτικά εδάφη χωρίς στερεοποίηση και μέτρηση πιέσεως πόρων (UU) |   |   |   |   |   |   |
| 2.Β.2.3.1. Διάμετρος δοκιμίου α. D = 1 1/2" | σημείο | 3 | 64,35 | 193,05 |   |   |
| 2.Β.2.4. Δοκιμή βραδείας διάτμησης με στερεοποίηση | σημείο | 9 | 97,93 | 881,37 |   |   |
| **2.Β.3. Δοκιμές βραχωδών δειγμάτων** |   |   |   |   |   |   |
| 2.Β.3.1. Εργασία προετοιμασίας κυλινδρικών δοκιμίων βραχωδών δειγμάτων | τεμ | 5 | 76,95 | 384,75 |   |   |
| 2.Β.3.2. Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας δειγμάτων πετρώματος | τεμ | 5 | 19,59 | 97,95 |   |   |
| 2.Β.3.3. Προσδιορισμός πορώδους και πυκνότητας | τεμ | 5 | 39,17 | 195,85 |   |   |
| 2.Β.3.4. Προσδιορισμός της αντοχής σε ανεμπόδιστη θλίψη | τεμ | 5 | 57,36 | 286,80 |   |   |
| 2.Β.3.5. Προσδιορισμός της αντοχής σε σημειακή φόρτιση | τεμ | 15 | 41,97 | 629,55 |   |   |
| **3. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** |  |  |  | **19.178,00** | **7.500,00** | **60,89%** |
| **3.1. Προγραμματισμός , Επίβλεψη, Αξιολόγηση Γεωτεχνικών Ερευνών**  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. Έκθεση προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών & 1.3 Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών | τεμ | 1 | 6764,95 | 6.764,95 |   |   |
| **3.2. Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης Κτιριακών και άλλων Εγκαταστάσεων** |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων | τεμ | 1 | 12413,05 | 12.413,05 |   |   |
| **4.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  | **453.740,12** | **60.000,00** | **86,78%** |
| 4.1. Οριστική μελέτη Αρχιτεκτονικών | τεμ | 1 | 453740,12 | 453.740,12 |   |   |
| **5.ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  | **72.398,78** | **25.000,00** | **65,47%** |
| 5.1. Οριστική μελέτη Στατικών | τεμ | 1 | 72398,78 | 72.398,78 |   |   |
| **6.Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  | **49.150,28** | **25.000,00** | **49,14%** |
| 6.1. Οριστική μελέτη Η/Μ | τεμ | 1 | 49150,28 | 49.150,28 |   |   |
| **7.ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ** |  |  |  | **74.802,79** | **15.000,00** | **79,95%** |
| 7.1. Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ. | τεμ | 1 | 11184,42 | 11.184,42 |   |   |
| 7.2. Τεχνική περιγραφή (€) | τεμ | 1 | 6361,84 | 6.361,84 |   |   |
| 7.3. Τεχνικές προδιαγραφές (€) | τεμ | 1 | 19085,51 | 19.085,51 |   |   |
| 7.4. Ανάλυση τιμών (€) | τεμ | 1 | 15904,59 | 15.904,59 |   |   |
| 7.5. Τιμολόγιο μελέτης (€) | τεμ | 1 | 8270,39 | 8.270,39 |   |   |
| 7.6. Τιμολόγιο προσφοράς (€) | τεμ | 1 | 636,18 | 636,18 |   |   |
| 7.7. Συγγραφή υποχρεώσεων (€) | τεμ | 1 | 6361,84 | 6.361,84 |   |   |
| 7.8. Προϋπολογισμός μελέτης (€) | τεμ | 1 | 3180,92 | 3.180,92 |   |   |
| 7.9. Προϋπολογισμός προσφοράς (€) | τεμ | 1 | 636,18 | 636,18 |   |   |
| 7.10. Διακήρυξη δημοπρασίας (€) | τεμ | 1 | 3180,92 | 3.180,92 |   |   |
| **Σύνολο Κόστους Α (1+2+3+4+5+6+7)** |  |  |  | **718.674,40** | **152.500,00** | **78,78%** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **8. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** |  |  |  |  | **14.500,00** |  |
| **Σύνολο Κόστους Β (8)** |  |  |  |  | **14.500,00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ΣΥΝΟΛΟΚΟΣΤΟΥΣ (Α+Β)** |  |  |  |  | **167.000,00** |  |
| **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΣΚΑΠΑΝΗ Α.Ε.** |  |  |  |  | **25.000,00** |  |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΦΠΑ** |  |  |  |  | **192.000,00** |  |
| **ΦΠΑ 24%** |  |  |  |  | **46.080,00** |  |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕ ΦΠΑ** |  |  |  |  | **238.080,00** |  |

#

# 6. ΣΤΕΛΕΧΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Για την υλοποίηση της μελέτης θα απαιτηθεί κατ’ ελάχιστον το ακόλουθο στελεχιακό δυναμικό.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Εμπειρία στελεχιακού δυναμικού σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών** | **Αντικείμενο**  | **Κατηγορία μελέτης** |
| 1 τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας | Τοπογραφική μελέτη | 16 |
| 1 τουλάχιστον στέλεχος 12ετούς εμπειρίας | Γεωτεχνική μελέτη | 21 |
| 1 τουλάχιστον στέλεχος 12ετούς εμπειρίας  | Αρχιτεκτονική Μελέτη | 06 |
| 1 τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας  | Αρχιτεκτονική Μελέτη | 06 |
| 1 τουλάχιστον στέλεχος 8ετούς εμπειρίας  | Στατική Μελέτη | 08 |
| 1 τουλάχιστον στέλεχος 8ετούς εμπειρίας  | Μελέτη Η/Μ | 09 |
| 1 τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας | Project Managment |  |
| 1 τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας | Διοικητική- Οικονομική Υποστήριξη |  |

# 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

|  |  |
| --- | --- |
| **Μελέτες** | **Μήνες** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Πρόδρομες ενέργειες** |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Τοπογραφική Αποτύπωση (Τριγωνισμοί-Πολυγωνομετρία-Αποτυπώσεις κλπ.) |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνταξη Τοπογραφικού διαγράμματος για έκδοση Οικοδομικής Άδειας |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |
| **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Οριστική Μελέτη |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Σύνταξη τευχών δημοπράτησης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Οριστική Μελέτη |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Σύνταξη τευχών δημοπράτησης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Οριστική Μελέτη |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Σύνταξη τευχών δημοπράτησης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Εργασίες υπαίθρου |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Εργαστηριακές δοκιμές |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Μελέτες θεμελίωσης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνταξη φακέλου Άδειας δόμησης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Υποβολή αίτησης έκδοσης Άδειας Δόμησης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Υποστήριξη για την έκδοση Άδειας Δόμησης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Έκδοση Άδειας Δόμησης |   |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |
| **ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνταξη τευχών δημοπράτησης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ΦΑΚΕΛΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Έγκριση φακέλου χρηματοδότησης |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Παραλαβή μελέτης** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Εκπόνηση Σταδίου |  |  |  |
|  |   | Έγκριση από άλλες Υπηρεσίες |  |  |  |
|  |   | Έγκριση από Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης |  |  |  |

**Β) Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Λεβαδέων κ. Καραμάνη Δημήτριο για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

**Γ) Ορίζει** εκ μέρους του Δήμου Λεβαδέων δύο (2) εκπροσώπους εκ των οποίων ο ένας ως πρόεδρος μετά των αναπληρωτών αυτού για την συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης :

1) κ. Μπάτσου Ευαγγελία ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον κ. Χατζόπουλο Παρασκευά

2) κ. Σωτηροπούλου Ρεγγίνα με αναπληρώτρια την κ. Λογαρά Σταυρούλα

**Δ) Ορίζει** έναν (1) εκπρόσωπο ως πρόεδρο μετά του αναπληρωτή αυτού στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης :

1.κ. Μαριδάκη Δέσποινα ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον κ. Μπούτσικο Γεώργιο.

. **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 398/2024.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

 ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

 Λιβαδειά 01 -11-2024

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

 **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Τουμαράς Βασίλειος

2. Αγνιάδης Παναγιώτης

 3. Καλλιαντάσης Χρήστος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

 4. Τόλιας Δημήτριος ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ