

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-39ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 251

**ΘΕΜΑ : Μίσθωση επιπλέον χώρου ακινήτου για τις ανάγκες του 2^{ου} Δημοτικού
σχολείου Λιβαδειάς**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 11^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 , συνήλθε σε **ΜΕΙΚΤΗ τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 24863/6-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 20 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)	2 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	4 ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)	
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	

- | | | |
|-----|----------------------------------|----------------------------|
| 9. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν |
| 10. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 11. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 12. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 13. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 14. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 15. | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | |
| 16. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | |
| 17. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 18. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 19. | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | |
| 20. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (τηλεδιάσκεψη) | |
| 21. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ 24863/6-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου .

Εισηγούμενη το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , το υπ αριθμ.24695/5-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης του Δήμου σύμφωνα με το οποίο:

Με το υπ.αριθμ. 138/04-12-2024 έγγραφο του Διευθυντή του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Λιβαδειάς , μας γνωστοποιήθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης επιπλέον χώρου για το σχολείο .

Συγκεκριμένα αναφέρει ότι στο κτίριο που μισθώνεται για τη διδασκαλία της Ε και ΣΤ τάξης, καθώς και της πληροφορικής , υπάρχει ισόγεια αίθουσα μεγάλη που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εκδηλώσεων , ως χώρος για γραφείο δασκάλων και συνεδριάσεων του συλλόγου διδασκόντων, που δεν υπάρχει, καθώς και χώρο για βιβλιοθήκη του σχολείου.

Με το ανωτέρω έγγραφο, μας ζητήθηκε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για τη διαδικασία μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη :

α) Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 που αναφέρει ότι: «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

β) Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και με το άρθρο 9 του ν. 5056/23 και ισχύει, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής .

γ) Του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981) « περί καθορισμού οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων, δήμων και κοινοτήτων».

δ) Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ)

ε) Την αριθμ. 37237/ΣΤ1 απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007), «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων».

στ) Την υπ.αριθμ. 179/30-09-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ1ΗΩΛΗ-ΣΚΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Λιβαδειάς.

ζ) Την αναγκαιότητα μίσθωσης επιπλέον χώρου ακινήτου για τις ανάγκες του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Λιβαδειάς, όπως ζητήθηκαν με το ανωτέρω έγγραφο.

Καλείσθε

Να αποφασίσετε την αναγκαιότητα μίσθωσης επιπλέον χώρου ακινήτου για τις ανάγκες, του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Λιβαδειάς.

Τέλος, η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- το με αριθμ. 24695 /5-12-2024 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου, που είχε διανεμηθεί.
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και με το άρθρο 9 του ν. 5056/23 και ισχύει
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981)
- τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ)

- Την αριθμ. 37237/ΣΤ1 απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007),
- Την υπ.αριθμ. 179/30-09-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ1ΗΩΛΗ-ΣΚΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση επιπλέον χώρου ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Λιβαδειάς , δεδομένου ότι η μίσθωση του κτιρίου έχει ήδη λήξει από τις 30/6/2013

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

Δ. Η καταλληλότητα του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή της παρ. 6του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21-06-2006 τ. Α), σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 251

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|------------------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 5. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη) | |
| 7. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 8. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 9. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 10. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |

11. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
18. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
20. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ