

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-37ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 235

**ΘΕΜΑ : Παραχώρηση χρήσης αίθουσας Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς «Λάμπρος
Κατσώνης» στον Σύνδεσμο Διαιτητών Λιβαδειάς.**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 27^η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε σε **ΜΕΙΚΤΗ τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 23569/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 20 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2	ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
4.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5	ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
6.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
7.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		

- | | | |
|-----|--|----------------------------|
| 8. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν |
| 9. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 10. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 11. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 12. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 14. | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | |
| 15. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (αποχώρησε από το 1 ^ο -10 Θ.ΗΔ) | |
| 16. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 17. | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (αποχώρησε από το 1 ^ο -10 Θ.ΗΔ) | |
| 18. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 19. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |
| 20. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Χαϊρώνειας , Δαύλειας, Αγίας Άννας, Αλαλκομενών και Προφήτη Ηλία .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (7^ο της υπ' αριθμ. 23569/22-11-2024 Πρόσκλησης της Συνεδρίασης), έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ αριθμ. 23277/18-11-2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτισμού , Αθλητισμού και Τουρισμού του Δήμου σύμφωνα με το οποίο:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθμ. 294/2015 έγκριση του Δ.Σ. του Σχεδίου Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων.
2. Την υπ' αριθμ. 68/2019 απόφαση του Δ.Σ. περί τροποποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων.

3. Την υπ' αριθμ. 22454/06.11.2024 αίτηση του Συνδέσμου Διαιτητών Λιβαδειάς περί παραχώρησης αίθουσας για χρήση γραφείων.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

Να αποφασίσει επί του αιτήματος του “ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ” περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης μιας αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς με σκοπό την στέγαση, τη φύλαξη των αρχείων & τη διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου, με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ένα (1) έτος, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύνδεσμος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου θα βαρύνει τον σύνδεσμο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συνδέσμου, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

7. Ουδείς ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συνδέσμου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Β) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, όπως θέσει στο ιδιωτικό συμφωνητικό και οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- το υπ' αριθμ 23277/18-11-2024 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτισμού , Αθλητισμού και Τουρισμού του Δήμου το οποίο είχε διανεμηθεί
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 22454/6-11-2024 αίτημα του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ»
- Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
- Την υπ' αριθμ. 294/2015 έγκριση του Δ.Σ. του Σχεδίου Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων
- Την υπ' αριθμ. 68/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , (ΑΔΑ: ΩΦΞΒΩΛΗ-ΘΗΘ)
- Το άρθρο 9 περ. 5 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον «ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς «ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΤΣΩΝΗΣ», με σκοπό την στέγαση , την φύλαξη

των αρχείων & την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου , με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ένα (1) έτος, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύνδεσμος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύνδεσμο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συνδέσμου, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συνδέσμου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 235

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | |
| 5. | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 7. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 8. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 9. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 10. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 11. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 12. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 14. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 15. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 16. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |
| 17. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |