

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-36ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 224

**ΘΕΜΑ : Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση
καλλιεργήσιμης γης της Κοινότητας Προσηλίου στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» συνολικής έκτασης
σαράντα ενός (41) στρεμμάτων**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 13^η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 , συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 22705/8-11-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνου), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β΄βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» καθώς και αυτές της εγκ. 98/2024 του ΥΠ.ΕΣ (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) Μέρος 2.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 18 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1 ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	4 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	5 ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7 ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

- | | | |
|-----|--------------------------|----------------------------|
| 8. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν |
| 9. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 10. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 11. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 12. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 14. | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | |
| 15. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 16. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 17. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 18. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων , αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 22705/8-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού το υπ αριθμ.22500/6-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο οποίο αναφέρονται :

Ο Δήμος Λεβαδέων έχει την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ενός αγροκτήματος που βρίσκεται στην Κοινότητα του Προσηλίου στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» συνολικής έκτασης 41 στρεμμάτων.

Με το υπ' αριθμ. 5104/10-3-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του κου Σκούρα Κων/νου του Ανδρέα, κατοίκου Προσηλίου του Δήμου Λεβαδέων, η εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης λήγει στις 31/12/2024.

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν.4555/2018-«Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων-Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας», το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 και ειδικότερα οι παράγραφοι 1 & 2 αντικαθίστανται ως εξής:

«Άρθρο 192

Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

Α Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν τη διενέργεια δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 , άρθρο 84 , παρ. 2β «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων – αντικατάσταση του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010»: «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφή εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Προσηλίου, με την υπ' αριθ. 11/2024 απόφασή του, γνωμοδότησε, στο Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της εκμίσθωσης της καλλιεργήσιμης γης της Κοινότητας Προσηλίου στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ», συνολικής έκτασης 41 στρεμμάτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με την προσθήκη του άρθρου 74^α παρ. 1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με την οποία : «η δημοτική επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη

συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημοσίους υπαλλήλους».

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και δύο (2) δημοτικούς συμβούλους.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με την προσθήκη του άρθρου 74^α παρ. 1 του Ν.3852/2010.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010
4. Το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
5. Την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/2018 (σε αντικατάσταση του άρθρου 83 του Ν.3852/2010).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
7. Την υπ' αριθ. 11/2024 απόφαση του Προέδρου Κοινότητας Προσηλίου.
8. Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

Να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης της Κοινότητας Προσηλίου στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ», συνολικής έκτασης 41 στρεμμάτων. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Το υπ αριθμ.22500/6-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Τις διατάξεις του άρθρου Το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
- Την υπ' αριθμ. 11/2024 Απόφαση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Προσηλίου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.
- Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας , για την εκμίσθωση συνολικής καλλιεργήσιμης έκτασης **σαράντα ενός** (41) στρεμμάτων στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» της Δημοτικής Κοινότητας Προσηλίου , στη Δημοτική Ενότητα Χαιρώνειας Δήμου Λεβαδέων , με όρους που θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή .

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 224

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 5. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 7. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 8. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 9. | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 10. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 11. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 12. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 13. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 14. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 15. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 16. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 17. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |

