

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-30ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 204

**ΘΕΜΑ : Έγκριση 7^{ης} Παράτασης του έργου «ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ-
ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)».**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 16^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε διαζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 20363/11-10-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 18 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)	1	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4	ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	7	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 8. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν |
| 9. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 10. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 11. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 12. | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ) | |
| 13. | ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 3° & 17° ΘΗΔ) | |
| 14. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 15. | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 5° & 17° ΘΗΔ) | |
| 16. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 17. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 18. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων , αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 20363/11-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 15° θέμα της ημερήσιας διάταξης (13° της υπ' αριθμ 20363/11-10-2024 Πρόσκλησης της Συνεδρίασης) έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ αριθμ.18922 /26-9-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου το οποίο αναφέρει :

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 1) Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕΠ 766 με ΚΑ 2017ΕΠ76600018 του ΠΔΕ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- 2) Η αρ. 67/18 Τεχνική Μελέτη δημοπράτησης του εν λόγω έργου προϋπολογισμού 2.427.243,51€ (με Φ.Π.Α 24%) συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λεβαδέων.
- 3) Με την αρ.221/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων περί έγκρισης διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού και κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρατήθηκε το έργο.
- 4) Την με αριθμό 41/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό 1 της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με αα ΕΣΗΔΗΣ 86930 του έργου.
- 5) Με την αρ. 133/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων , εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ του έργου σύμφωνα με το οποίο έγινε εκ νέου ανακήρυξη προσωρινού αναδόχου στην εταιρεία VASARTIS S.A.
- 6) Με την αρ. 288/2020 (ΑΔΑ Ω1ΒΥΩΛΗ-Λ2Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων , έγινε κατακύρωση στην εταιρεία VASARTIS S.A του έργου και ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα με το υπ' αριθμ. 220620/23-11-20 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.

- 7) Στις 19/02/21 υπογράφηκε η σύμβαση για την κατασκευή του έργου “ ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ) ” για ποσό 1.308.147,44 € με ΦΠΑ , μεταξύ του Δημάρχου Λεβαδέων και της αναδόχου εταιρείας ποσό το οποίο αναλύεται

Δαπάνη εργασιών	771.351,76
ΓΕ & ΟΕ	138.843,32
Μερικό σύνολο	910.195,08
Απρόβλεπτα	136.529,26
Απολογιστικές Εργασίες	3.000,00
Αναθεώρηση	5.233,27
Δαπάνη ΦΠΑ	263.189,83
Γενικό σύνολο	1.308.147,44

- 8) Η προθεσμία κατασκευής του έργου, σύμφωνα την Ε.Σ.Υ. και την υπογραφέισα σύμβαση, είναι 10 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης & ο χρόνος συντήρησης ανέρχεται στο διάστημα των 15 μηνών από την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών του έργου.
- 9) Με την υπ’ αριθμ. 80/2022 απόφαση Ο.Ε. έγινε έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΤΚΝΜΕ του έργου.
- 10) Με την υπ’ αριθμ. 382/2022 απόφαση Ο.Ε. δόθηκε παράταση έως 30-6-2023.
- 11) Με την υπ’ αριθμ. 131/2023 απόφαση Δ.Σ. δόθηκε παράταση έως 01-12-2023
- 12) Με την υπ’ αριθμ. 53/2024 απόφαση Δ.Σ. δόθηκε παράταση(5^η) έως 02-06-2024
- 13) Με την υπ’ αριθμ. 120/2024 απόφαση Δ.Σ. δόθηκε παράταση(6^η) έως 10-10-2024

Β.ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή Προπονητικού Κέντρου (Γυμναστήριο) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Λεβαδέων επιφανείας 16.956,59μ2 στη θέση Ισώματα του Δήμου Λεβαδέων εκτός σχεδίου πόλης. Πρόκειται για διώροφο κτήριο συνολικής επιφάνειας 886,67μ2 με κλειστό χώρο απόληξης κλιμακοστασίου και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο δώμα.

Το ισόγειο περιλαμβάνει αίθουσα εκγύμνασης (με ύψος δύο ορόφων), χώρο υποδοχής, γραφεία, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, WC για ΑμεΑ και αναψυκτήριο με ανοιχτό ημιυπαίθριο χώρο.

Ο όροφος περιλαμβάνει αίθουσα εκγύμνασης, γραφεία, αποδυτήρια και αναψυκτήριο με ανοιχτό εξώστη. Υπάρχει εσωτερικός πυρήνας κατακόρυφης επικοινωνίας και εξωτερικό κλιμακοστάσιο.

Το κτήριο αποτελείται από φέροντα οργανισμό με μεταλλικές δοκούς και υποστυλώματα. Θα διαθέτει εγκατάσταση πυρασφάλειας, εγκαταστάσεις ύδρευσης –αποχέτευσης, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, θέρμανσης κλιματισμού και εξαερισμού.

Γ. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ.

Με το υπ’ αριθμ. 17352/09-09-2024 αίτημα της αναδόχου εταιρείας σύμφωνα με το οποίο αιτούνται την παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου, κατά εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή από 10/10/2024 με βάση το τελικό χρονοδιάγραμμα, στις 08/04/25 και συγκεκριμένα όπως παρακάτω τεκμηριώνεται:

Έγκριση 2ος ΑΠΕ – 1η ΣΣΕ – 2ο ΠΚΤΜΝΕ

Μετά από σχετικές συνεννοήσεις με την Επίβλεψη του έργου, υποβλήθηκε προσχέδιο 2ου ΑΠΕ – 1ης ΣΣΕ – 2ου ΠΚΤΜΝΕ (αρ. πρωτ. 9621/22.5.24) για την αντιμετώπιση υπερσυμβατικών ποσοτήτων (τμήμα αυτών αφορά την ήδη εκτελεσμένη μεταλλική κατασκευή), αλλά και νέων εργασιών που σε σημαντικό βαθμό οφείλονται σε αλλαγές προδιαγραφών της μελέτης λόγω αλλαγής Κανονισμών.

Συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με τη νομοθεσία πυρασφάλειας, η οποία είναι μεταγενέστερη της μελέτης του έργου, απαιτείται τροποποίηση των υλικών κατασκευής του έργου. Συγκεκριμένα τα καλώδια τύπου NYM αντικαθίστανται με καλώδια τύπου A05VV, ενώ τα καλώδια τύπου NYG αντικαθίστανται με καλώδια τύπου J1VV-U. Υπό εξέταση είναι επίσης η επάρκεια των προδιαγραφών των θυρών πυρασφάλειας. Η εξωτερική τοιχοποιία του κτιρίου για λόγους αντοχής αλλά και ποιότητας της κατασκευής αποφασίστηκε να υλοποιηθεί με το σύστημα εξωτερικής τοιχοποιίας της KNAUF το GUARDEX, το οποίο εκτός του ότι υπερπληρεί τις απαιτήσεις πυρασφάλειας, εξασφαλίζει την αντοχή της τοιχοποιίας σε θερμοκρασιακές μεταβολές, που δημιουργούν ρηγματώσεις στις τοιχοποιίες από τσιμεντοσανίδα με εξωτερική επιφάνεια τσιμεντοσανίδας.

Ο 2ος ΑΠΕ – 1η ΣΣΕ – 2ο ΠΚΤΜΝΕ, βρίσκεται σε διαδικασία τελικής έγκρισης, αλλά προφανώς καθυστερεί λόγω του σημαντικού προβλήματος ελλιπούς χρηματοδότησης του συμβατικού αντικειμένου του έργου, που οδηγεί και σε αδυναμία χρηματοδότησης του πρόσθετου προϋπολογισμού, που αφορά τόσο την Αναθεώρηση, όσο και την Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών.

Κατά συνέπεια, και μέχρι την έγκριση και υπογραφή των παραπάνω εγγράφων, είναι πολύ περιορισμένο το αντικείμενο των προς εκτέλεση εργασιών.

Ο εκτιμώμενος χρόνος για την οριστικοποίηση και έγκριση του 2ου ΑΠΕ – 1ης ΣΣΕ – 2ου ΠΚΤΜΝΕ και την υπογραφή της 1ης ΣΣΕ που προϋποθέτει διαθεσιμότητα πρόσθετης πίστωσης, είναι τουλάχιστον 70 ημερολογιακές ημέρες με την γνωμοδότηση και του Τεχνικού Συμβουλίου), ενώ για την εκτέλεση των πρόσθετων εργασιών που θα απαιτηθούν η εκτιμώμενη καθυστέρηση είναι 110 ημερολογιακές ημέρες.

Επομένως:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση παράτασης(7^{ης}) του έργου: «ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)» για 180 ημερολογιακές ημέρες με περαίωση στις 08/04/2025,

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- Το υπ το υπ' αριθμ.9857/23-5-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Την υπ' αριθμ. 67/2018 Μελέτη της ΤΥΔΛ
- Την υπ αριθμ. 221/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και κατάρτισης όρων διακήρυξης .
- Την υπ' αριθμ 288/2020 (ΑΔΑ Ω1ΒΥΩΛΗ-Λ2Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων , έγινε κατακύρωση στην εταιρεία VASARTIS S.A του έργου και ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα με το υπ' αριθμ. 220620/23-11-20 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
- Την από 19/2/2021 υπογραφείσα σύμβαση συνολικού ποσού 1.308.147,44€ πλέον ΦΠΑ 24%
- Την υπ' αριθμ. 382/2022 απόφαση Ο.Ε. με την οποία δόθηκε παράταση έως 30-6-2023.
- Την υπ' αριθμ. 131/2023 απόφαση Δ.Σ. με την οποία δόθηκε παράταση έως 01-12-2023
- Την υπ' αριθμ. 53/2024 απόφαση Δ.Σ. με την οποία δόθηκε παράταση έως 02-06-2024
- την υπ' αριθμ. 120/2024 απόφαση Δ.Σ. με την οποία δόθηκε παράταση(6^η) έως 10-10-2024
- Το υπ' αριθμ. πρωτ.17352/9-9-2024 αίτημα του αναδόχου για χορήγηση παράτασης
 - Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
 - Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 7^η παράταση προθεσμίας του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης του έργου με τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)», για (180) ημέρες ήτοι έως και **8-4-2025** , για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 204

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | |
| 5. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 7. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 8. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 9. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 10. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 11. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 12. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 13. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 14. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ | |
| 15. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | |