

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-30ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 193

**ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Σύλλογο Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ».**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 , συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 20363/11-10-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 18 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )	1	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3	ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4	ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5	ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	6	ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7.	ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	7	ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8.	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν

9. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ αν και κλήθηκαν νόμιμα
10. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
13. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από 3<sup>ο</sup> & 17<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
14. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 5<sup>ο</sup> & 17<sup>ο</sup> ΘΗΔ)
16. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
17. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
18. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων , αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 20363/11-10-2024 πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης (2<sup>ο</sup> της υπ' αριθμ 20363/11-10-2024 Πρόσκλησης της Συνεδρίασης) έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ αριθμ.19533 /3-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου το οποίο αναφέρει :

Με την υπ' **αριθ. πρωτ. 18236/19-09-2024** αίτησή του, ο Σύλλογος Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ» (έτος ίδρυσης 1981) , ζητά από το Δήμο Λεβαδέων την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Κατσιώτου στην πόλη της Λιβαδειάς (απέναντι από τον χώρο της "ΝΕΡΟΤΡΙΒΗΣ") με σκοπό την στέγαση του γραφείου του και την έκθεση αντικειμένων που προέρχονται από τον Πόντο . Το εν λόγω ακίνητο είναι συνολικής επιφάνειας 62,65 τ.μ. και αποτελείται από υπόγειο επιφάνειας 23,94 τ.μ. και ισόγειο επιφάνειας 38,71 τ.μ.

Το συμβούλιο της Κοινότητας Λιβαδειάς , βάσει των διατάξεων του άρθρου 84 παρ. 2β του Ν.4555/2018, με την υπ' **αριθ.73/2024** Απόφασή γνωμοδότησε ομόφωνα, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της εκ νέου δωρεάν παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου στον Σύλλογο Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ» με σκοπό την στέγαση των γραφείων του και την έκθεση αντικειμένων από τον Πόντο.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθ. πρωτ. 18236/19-09-2024 αίτηση του Συλλόγου Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ»
2. τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018.
3. την υπ' αριθ.73/2024 Απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
4. τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 "Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης

193/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων

δημοτικών & κοινοτικών ακινήτων” του Ν. 3463/2006 όπου «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

#### **καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:**

**Α)** Επί του αιτήματος του Συλλόγου Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ» για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον Σύλλογο Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ» του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Κατσιώτου στην πόλη της Λιβαδειάς (απέναντι από τον χώρο της "ΝΕΡΟΤΡΙΒΗΣ") συνολικής επιφάνειας 62,65 τ.μ. (23,94 τ.μ. υπόγειο & και 38,71 τ.μ. ισόγειο) με σκοπό την στέγαση των γραφείων του και την έκθεση αντικειμένων από τον Πόντο με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ..... έτη (προηγούμενη παραχώρηση ήταν για τρία έτη), και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Συλλόγου Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συλλόγου καθώς και την έκθεση αντικειμένων από τον Πόντο. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
7. Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

- Λαμβάνοντας το λόγο ο αρμόδιος αντιδήμαρχος οικονομικών υπηρεσιών κ. Χρήστος Καλλιαντάσης πρότεινε η δωρεάν παραχώρηση να είναι πέντε έτη

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 )
- το με αριθμ. 19533 /3-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου , που είχε διανεμηθεί.
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 18236/19-9-2024 αίτημα του Συλλόγου Ποντίων «ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ»
- την υπ' αριθ. 73/2024 απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
- Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον Σύλλογο Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ» του δημοτικού που βρίσκεται επί της οδού Κατσιώτου στην πόλη της Λιβαδειάς (απέναντι από τον χώρο της "ΝΕΡΟΤΡΙΒΗΣ") συνολικής επιφάνειας 62,65 τ.μ. (23,94 τ.μ. υπόγειο & και 38,71 τ.μ. ισόγειο) με σκοπό την στέγαση των γραφείων του και την έκθεση αντικειμένων από τον Πόντο , με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε πέντε (5) έτη , και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού , μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Συλλόγου Ποντίων Βοιωτίας «Ο ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης , θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση , δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της , προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης .

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος .

4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο .

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συλλόγου καθώς και την έκθεση αντικειμένων από τον Πόντο . Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση

(ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό .

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων . Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή , αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου , κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή , ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου , είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων , χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου .

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται , από οποιαδήποτε αιτία , για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου .

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία , επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του .

**Β) Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Λεβαδέων ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 193**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |    |                               |                        |
|----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ           | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 3. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 4. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ              |                        |
| 5. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 6. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ      |                        |
| 7. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ             |                        |
| 8. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |                        |

9. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
15. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
16. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ