

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-28ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 180

**ΘΕΜΑ : Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Λιβαδειάς**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 , συνήλθε διαζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 18894/26-9-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 23 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
  - 2 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

9. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών από 4° & 16° ΘΗΔ)
10. ΠΟΥΛΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
11. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών από 1° & 3° ΘΗΔ)
12. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
16. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών από 4° & 16° ΘΗΔ)
17. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών από 5° & 16° ΘΗΔ)
18. ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (απών στο 16° ΘΗΔ)
19. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών από 4° & 16° ΘΗΔ)
21. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ (απούσα από 7° έως και 16° ΘΗΔ)
22. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
23. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων , αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 18894/26-9-2024 πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ αριθμ.18843 /25-9-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου το οποίο αναφέρει :

Με το από 3/9/2024 έγγραφο του Τμήματος Πρ/σμού, λογιστηρίου και προμηθειών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, μας γνωστοποιήθηκε η λήξη μίσθωσης του κτιρίου όπου στεγάζεται το 4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς από τις 30/6/2013.

Το 2013 που έληξε η μίσθωση του κτιρίου πραγματοποιήθηκε δημοπρασία η οποία είχε αποβεί άγονη. Το 2020 ξεκίνησαν εκ νέου οι ενέργειες εκμίσθωσης αλλά δεν ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες.

Με το ανωτέρω έγγραφο, μας ζητήθηκε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για τη διαδικασία μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη :

α ) Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 που αναφέρει ότι: «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

β) Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και με το άρθρο 9 του ν. 5056/23 και ισχύει, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής .

γ) Του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄/30-3-1981) « περί καθορισμού οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων, δήμων και κοινοτήτων».

δ) Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ)

ε) Την αριθμ. 37237/ΣΤ1 απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007), «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων».

στ) Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Λιβαδειάς  
Καλείσθε να αποφασίσετε την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Λιβαδειάς.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 )
- το με αριθμ. Πρωτ 18843/25-9-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας ,Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου , που είχε διανεμηθεί.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 ,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την αριθμ. 37237/ΣΤ1 απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007
- την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Λιβαδειάς.
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Λιβαδειάς , δεδομένου ότι η μίσθωση του κτιρίου έχει ήδη λήξει από τις 30/6/2013

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

180/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

Δ. Η καταλληλότητα του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή της παρ. 6του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21-06-2006 τ. Ά), σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014

### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 180**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |     |                               |                        |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1.  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 2.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ               |                        |
| 3.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ           | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 4.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 5.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ              |                        |
| 6.  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ           |                        |
| 7.  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 8.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ      |                        |
| 9.  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ             |                        |
| 10. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |                        |
| 11. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ            |                        |
| 12. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ              |                        |
| 13. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |                        |
| 14. | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ              |                        |
| 15. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ               |                        |
| 16. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ             |                        |
| 17. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         |                        |