

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 27^{ης} /2024 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 282

Διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής από κατάλογο για την εφαρμογή σχεδίου πόλεως πράξης αναλογισμού 2/2007 του οφειλέτη Μ. Η.του Π .

Στη Λιβαδειά σήμερα 30^η Ιουλίου 2024 ημέρα Τρίτη και, ώρα 13.45 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 14766/26-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β) Των διατάξεων του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν παρόντα 5 (πέντε) , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμάνης Δημήτριος-Πρόεδρος
2. Καφρίτσας Δημήτριος -αν/κο μελ. Κ. Τουμαρά Βασιλείου- (προσήλθε στο 6^ο Θ.Η.Δ.)
3. Αγνιάδης Παναγιώτης
4. Καλλιαντάσης Χρήστος
5. Παπαβασιλείου Αικατερίνη(προσήλθε στο 8^ο Θ.Η.Δ.)
6. Μίχας Δημήτριος
7. Ταγκαλέγκας Ιωάννης (αποχώρησε στο 6^ο Θ.Η.Δ.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 1^ο εξ αναβολής θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθμ. 13348/05-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων στο οποίο αναφέρονται:

Δυνάμει της αριθ.2/2007 πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων και ειδικότερα για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Αισχύλου μεταξύ των οδών Έρκυνας και Φίλωνος για την εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην Λιβαδειά, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ.5447/22-01-2008 Απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας.

Με την αριθ.340/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων, έγινε η αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το ΤΠ & Δανείων για την καταβολή αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων της παραπάνω διάνοιξης σύμφωνα με την 2/2007 πράξη αναλογισμού.

Με βάση την ανωτέρω Απόφαση αλλά και τον πίνακα ιδιοκτησιών προς αποζημίωση που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου βεβαιώθηκε σε βάρος του κ.Μ. Η. του Π. με ΑΦΜ270

, το συνολικό ποσό των 32.634,00 ευρώ, ως αποκλειστικός κύριος της πράξης αναλογισμού με αριθ.ιδιοκτησίας 4, η οποία αποζημιώνει την ιδιοκτησία 2 για 54,39 € /τμ.

Ειδικότερα, επί του όλου και ενιαίου οικοπέδου επιφάνειας 767,17 τμ, ο Π. Μ. σύμφωνα με το 39398/1970 προικοσύμφωνο συμβόλαιο καθόρισε σε αυτό αυτοτελείς και διηρημένες ιδιοκτησίες, η μια των εκ των οποίων προς τη νότια πλευρά του όλου οικοπέδου, επιφάνειας (I), 255,05 τμ και συμμετοχή επί του όλου ενιαίου οικοπέδου 33,33 % εξ αδιαίρετου και συνέστησε ως προίκα προς τον Ι. Ε. Τ. και υπέρ της θυγατρός του Α. Π. Μ. παραμείνας κύριος των υπολοίπων

Εν συνεχεία, με το υπ.αριθ. 49326/1973 προικοσύμφωνο συμβόλαιο, συνέστησε οριζόντια κατ'έκταση ιδιοκτησία (II,) ως προίκα υπέρ της θυγατρός του Α. Μ. σύζυγο Χ. Ε., με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 38,15%.

Με το υπ.αριθ.35460/1979 πωλητήριο συμβόλαιο, ο Π. Μ. πώλησε την ψιλή κυριότητα στον Μ. Η. Π. της με αριθ.III οριζόντιας ιδιοκτησίας και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 28,52%, έχοντας σήμερα αποκτήσει την πλήρη κυριότητα της ανωτέρω με αριθ. III οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Συνεπώς για την καταβολή της αποζημίωσης υπόχρεοι και κατά συνέπεια οφειλέτες προς τον Δήμο Λεβαδέων, κατά ποσοστό της συνιδιοκτησίας τους επί του όλου οικοπέδου, βάσει των Αριθ. Αποφ. Α270/2022 & Α170/2023 του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, είναι οι παρακάτω:

- 1) Τ. Α. του Π. σύζυγος Τ.Ι., ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 33,33% της υπ.αριθ. 4 ιδιοκτησίας στην ως άνω πράξη αναλογισμού και υπόχρεη για την καταβολή του ποσού των 10.876,91 € (32.634,00 € χ 33,33%).
- 2) Ε. Α. του Π. σύζυγος Ε. Χ., ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 38,15% της υπ.αριθ. 4 ιδιοκτησίας στην ως άνω πράξη αναλογισμού και υπόχρεη για την καταβολή του ποσού των 12.449,87 € (32.634,00 € χ 38,15%).
- 3) Μ. Η. του Π.σύζυγος Τ. Ι. , ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 28,52% της υπ.αριθ. 4 ιδιοκτησίας στην ως άνω πράξη αναλογισμού και υπόχρεη για την καταβολή του ποσού των 9.307,22 € (32.634 € χ 28,52%).

Σύμφωνα με την παρ. 1δ του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), περί διαγραφής χρεών αναφέρεται, ότι : "Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει, όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο."

Η διαγραφή των χρεών, γίνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής βάσει του Ν. 5056/2023 άρθρο 9 παρ. 2δ.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

- την αριθ.2/2007 πράξης αναλογισμού
- την αριθ.340/2009 Απόφαση ΔΣ Δήμου Λεβαδέων
- τις υπ.αριθ.5678/04-05-2010, 6479/13-03-2013, 25113/05-09-2013,25929/12-09-2013, 3807/2014 & 12489/06-05-2014 Ατομικές Ειδοποιήσεις του Δήμου Λεβαδέων
- τα υπ.αριθ.39398/1970, 49326/1973 προικοσύμφωνα συμβόλαια
- το υπ. αριθ. 35460/1979 πωλητήριο συμβόλαιο
- τις υπ.αριθ.27237/26-09-2013,14041/03-06-2013 & 14070/10-06-2016 αιτήσεις του οφειλέτη Η. Μ. του Π.
- τις υπ.αριθ.Α270/2022 & Α170/2023 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά
- την παρ. 1δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006
- το [άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή:

Να αποφασίσει για τη διαγραφή του ποσού των τριάντα δύο χιλιάδων και εξακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (32.634,00 €) και την απαλλαγή από προσαυξήσεις της βεβαιωμένης οφειλής του οφειλέτη Μ. Η. του Π. με Α.Φ.Μ.270, του υπ.αριθ. 1/13-03-2013 Χρηματικού καταλόγου που αφορά το Σχέδιο Πόλης της υπ.αριθ. 2/2007 πράξης αναλογισμού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- την αριθ.2/2007 πράξης αναλογισμού
- την αριθ.340/2009 Απόφαση ΔΣ Δήμου Λεβαδέων
- τις υπ.αριθ.5678/04-05-2010, 6479/13-03-2013, 25113/05-09-2013,25929/12-09-2013, 3807/2014 & 12489/06-05-2014 Ατομικές Ειδοποιήσεις του Δήμου Λεβαδέων
- τα υπ.αριθ.39398/1970, 49326/1973 προικοσύμφωνα συμβόλαια
- το υπ. αριθ. 35460/1979 πωλητήριο συμβόλαιο
- τις υπ.αριθ.27237/26-09-2013,14041/03-06-2013 & 14070/10-06-2016 αιτήσεις του οφειλέτη Η. Μ. του Π.
- τις υπ.αριθ.Α270/2022 & Α170/2023 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά
- Το με αριθ. πρωτ. 13348/05-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου-Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας που είχε διανεμηθεί
- Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή του ποσού των **ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ & ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΕΥΡΩ (32.634,00 €)** και την απαλλαγή από προσαυξήσεις της βεβαιωμένης οφειλής του οφειλέτη Μ. Η. του Π. με Α.Φ.Μ.270 , του υπ.αριθ. 1/13-03-2013 Χρηματικού καταλόγου που αφορά το Σχέδιο Πόλης της υπ.αριθ. 2/2007 πράξης αναλογισμού , για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 282/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγνιάδης Παναγιώτης
2. Καλλιαντάσης Χρήστος
3. Μίχας Δημήτριος
4. Ταγκαλέγκας Ιωάννης

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Λιβαδειά 31 -07-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ