

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-23ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 157**

**ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία Ευσταθίας Μπέη ως χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο-οδό που βρίσκεται επί των οδών Κουτσοπετάλου και Κιλκίς μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς κατ εφαρμογή των άρθρων 88 του Ν.4759/20.(Η αριθμ. 290/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 7<sup>η</sup> Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 , συνήλθε δια ζώσης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 15400/2-8-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 18 δημοτικοί σύμβουλοι :

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1.	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )	1	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3	ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	4	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
5.	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	6	ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7	ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (προσήλθε στο 1ο ΘΗΔ) Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
10. ΠΟΥΛΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ αν και κλήθηκαν νόμιμα
11. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (απών στο 3ο & 4ο ΘΗΔ)
13. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
14. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
16. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
17. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
18. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων πλην της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς κας Τσώκου Γεωργίας και του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Άννας κ. Πούλου Αντωνίου , αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 15400/2-8-2024 πρόσκληση της Προέδρου.

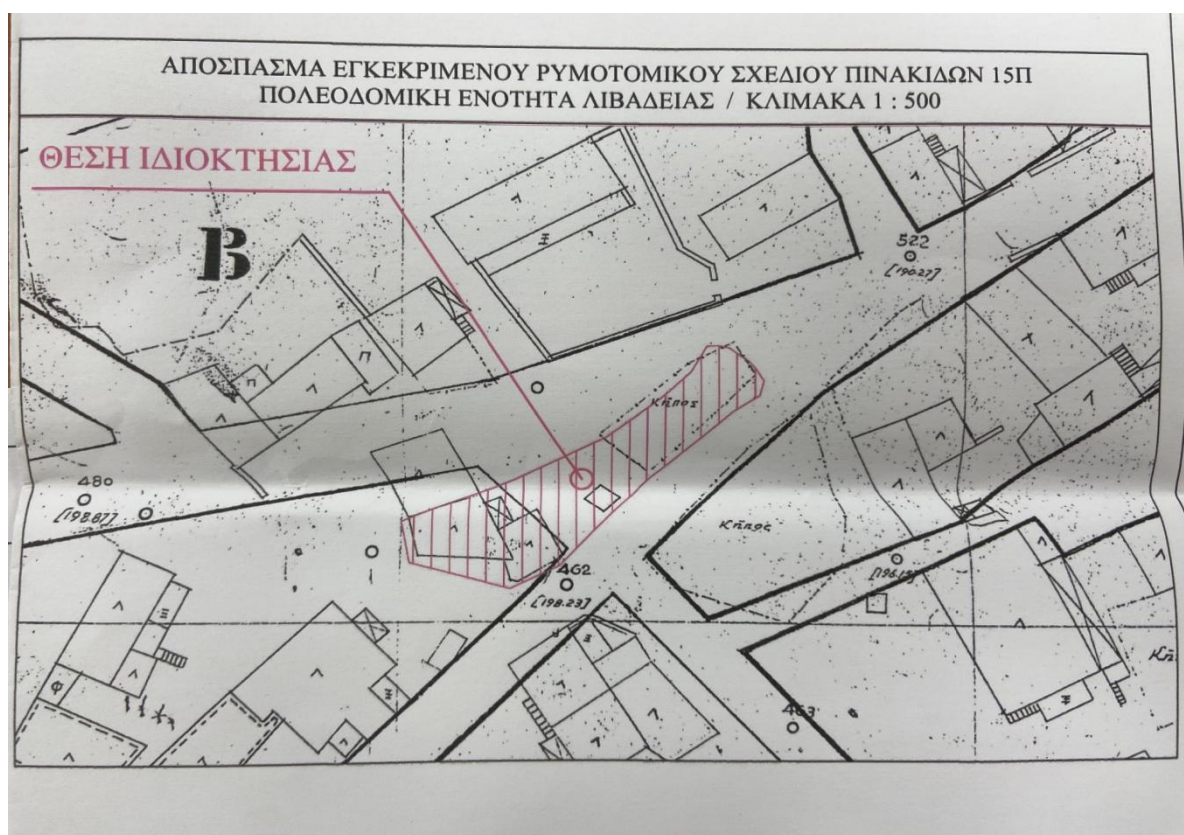
Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ,έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ αριθμ 290/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων (ΑΔΑ:6ΣΟΚΩΛΗ-5ΜΜ), η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

*Η Κοινότητας Λιβαδειάς με την αριθμ55/2024 απόφασή της **δέχεται** την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου και **εισηγείται υπέρ** της αποδοχής των με αριθμ. πρωτ. 1260/2023 & 887/2022 αιτήσεων της Ευσταθίας Μπέη όσον αφορά στην τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία της ως χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο- οδό που βρίσκεται επί των οδών Κουτσοπετάλου & Κιλκίς μετά την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς κατ'εφαρμογή των αρθρ. 88 του Ν. 4759/20 και να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης με τις διαδικασίες που αναγράφονται στην εισήγηση του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας.*

Ακολουθως έθεσε υπόψη την με αριθμ. πρωτ. οικ.1116/21-06-2024 έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ**

Πρόκειται για την ιδιοκτησία της κας Ευσταθία Μπέη που επιθυμεί την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στο ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κουτσοπετάλου και Κιλκίς ως χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο -οδό μετά την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς όπως αυτή έχει αποτυπωθεί στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γκέκα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ.88 παρ.2 του Ν.4759/2020 :



Απόσπασμα πινακίδας



## Θέση ιδιοκτησίας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.88 του Ν.4759/20 περί "Άρσεων ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης" 3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας....Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου."Κατόπιν όλων των παραπάνω και ύστερα από την άπρακτη παρέλευση του εύλογου χρονικού διαστήματος στο υπ'αριθμ.1260/14-12-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Λεβαδέων - με το οποίο ζητούσαμε την οικονομική δυνατότητα του Δήμου μας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους στην περίπτωση της εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με εγγραφή της σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου, αποζημίωση της οποίας το ύψος εκτιμάται ότι ανέρχεται στις **15.211 ευρώ** (υπολογισμένη σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών). Διευκρινίζουμε ότι η προς απαλλοτρίωση επιφάνεια λόγω ρυμοτομίας (κοινόχρηστος χώρος -οδός) υπολογίζεται σε  $E=155,90\text{τμ}$  εκ των οποίων μετά τον συμψηφισμό της αυτοαποζημίωσης σύμφωνα με την παρ.2 του αρθρ7 του Ν.2882/2001 ΦΕΚ Α'17/6.2.2001 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, η επιφάνεια της τελικής προς απαλλοτρίωση έκτασης ανέρχεται στα  $155,90-89,30/2=111,25\text{τμ}$ . της οποίας η αξία της εδαφικής λωρίδας σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών όπως ήδη προαναφέρθηκε ανέρχεται στα **15.211 ευρώ** .Επιπλέον τονίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 528/2017 απόφαση του ΣτΕ στην οποία περιγράφονται "Μετά την άρση της απαλλοτρίωσης ή του ρυμοτομικού βάρους πολεοδομικό καθεστώς η κρίση περί αδυναμίας αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης η οποία συνεπάγεται καταρχήν απαγόρευση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης πρέπει επίσης να είναι νομίμως αιτιολογημένη . Αόριστη δήλωση του ΟΤΑ περί αδυναμίας αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρισμα στην μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο αλλά η σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονόμησης ή εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμημένων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού " και "...δεν μπορεί να συναχθεί οικονομική αδυναμία του να καταβάλει την αποζημίωση ενόψει-ιδίως -του μικρού ύψους της δαπάνης...".Εν προκειμένω από την άπρακτη παρέλευση του εύλογου χρονικού διαστήματος του ερωτήματος της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας δεν προκύπτει τεκμηριωμένα με στοιχεία η οικονομική αδυναμία του Δήμου μας. Συνεχίζοντας προωθούμε την εν λόγω υπόθεση στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας προκειμένου να λάβει γνώση των διαλαμβανόμενων και να αποδεχτεί ή όχι την

αίτηση των ενδιαφερόμενων για τροποποίηση αποφασίζοντας ταυτόχρονα αιτιολογημένα με συγκεκριμένα στοιχεία και όχι αορίστως περί της πραγματικής αδυναμίας για την απόκτηση του υπό συζήτηση χώρου.

Επικουρικά σας γνωρίζουμε ότι η έκδοση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου είναι υποχρεωτική οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια προκειμένου να αποφασίσει ο αρμόδιος Περιφερειάρχης την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ή την τροποποίηση του σχεδίου, οπότε και είναι πρόδηλο ότι η μη λήψη της εμποδίζει την έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης από τον τελευταίο .

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ:**

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι, ότι η φιλοσοφία, που πρυτανεύει και ο πρωταρχικός στόχος, που επιδιώκεται κατά την εκπόνηση, αλλά και κατά την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οποιασδήποτε πόλης ή κωμόπολης, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση των προϋποθέσεων εκείνων, που εγγυώνται την όσο το δυνατόν ανετότερη και ανθρωπινότερη διαβίωση και συμβίωση των πολιτών της. Μία από τις βασικότερες των προϋποθέσεων αυτών, αν όχι η βασικότερη, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση σε ικανοποιητικό βαθμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων με προτεραιότητα βέβαια στους χώρους πρασίνου. Την ίδια βέβαια άποψη είχε και η Βουλή των Ελλήνων και για το λόγο αυτό με το άρθρο 29 παρ.4 εδ. α' του νόμου Ν.2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του νόμου Ν.3044/2002, απαγόρευσε την μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τις οποίες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και κωμοπόλεων της Χώρας, ωστόσο από τη στιγμή που η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας αδυνατεί να τεκμηριώσει την οικονομική δυνατότητα του για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους και αφού αιτιολογημένα με συγκεκριμένα στοιχεία και όχι αορίστως αποδειχθεί η αδυναμία του Δήμου μας, είναι προφανές ότι θα πρέπει ο τελευταίος με τη σειρά του να πρέπει να οδηγηθεί στην αποδοχή της υπό συζήτηση αίτησης και να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης προωθώντας την αίτηση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να συντάξει τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση και οριοθετημένα ή μη υδατορέματα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης και δουλείες διέλευσης εναέριων γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και όλα τα απαραίτητα στοιχεία και τις προδιαγραφές των διαγραμμάτων της τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Εάν προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με το Ν. [4258/2014](#) σύμφωνα με το αρθρ 90 του Ν. 4759/20 και στη συνέχεια κατ'εφαρμογή του ίδιου άρθρου να διαβιβαστεί στην πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου μας για να θεωρηθεί ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

-Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018

-Τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

- Την υπ'αριθμ. πρωτ. οικ.1116/21-06-2024 έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου

-Τις αναφερόμενες του ανωτέρω εγγράφου διατάξεις

-Την αριθ. 55/2024 ομόφωνη απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων που είχε διανεμηθεί

- Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της αποδοχής των με αριθμ. πρωτ. 887/2022 1260/2023 & αιτήσεων της Ευσταθίας Μπέη όσον αφορά στην τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία της ως χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο- οδό που βρίσκεται επί των οδών Κουτσοπετάλου & Κιλκίς μετά την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς κατ'εφαρμογή των αρθρ. 88 του Ν. 4759/20 και να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης με τις διαδικασίες που αναγράφονται στην εισήγηση του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας.*

Λαμβάνοντας το λόγο ο αρμόδιος αντιδήμαρχος κ. Λιανός Γεώργιος είπε ότι ως Δημοτική Αρχή προτιθέμεθα να διερευνήσει μετά την εξασφάλιση της απαιτούμενης αποζημίωσης την μερική επανεπιβολή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς αποζημιώνοντας μόνο το οικόπεδο και να διατηρηθεί η οικία ιδιοκτησίας Ευσταθίας Μπέη. Το ύψος αποζημίωσης εκτιμάται ότι ανέρχεται στις **15.211 ευρώ** και πιστεύουμε τελικά να προλάβουμε τις προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες προκειμένου η έκταση αυτή να αποδοθεί στους δημότες για κοινόχρηστη χρήση .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τα μέλη να τοποθετηθούν σχετικά

Λαμβάνοντας το λόγο η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κα Γερονικολού Λαμπρινή δήλωσε ότι υπάρχει διαχρονικά μεγάλη ευθύνη όλων των προηγούμενων δημοτικών αρχών που δεν έχουν καταφέρει να εξοικονομήσουν τα απαραίτητα χρήματα για την αποζημίωση εκτάσεων προς απαλλοτρίωση – εκτάσεων που προορίζονται για πράσινο , για παιδικές χαρές , για κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους προς ωφέλεια των δημοτών μας. Πρότεινε να γίνει συγκέντρωση για ενημέρωση όλων των δημοτικών συμβούλων που το επιθυμούν για τις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις να προσπαθήσουμε κάτι να περισώσουμε, όσες εκτάσεις είναι δυνατόν.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος συμφώνησε με τις παραιτήσεις της κας Γερονικολού δηλώνοντας παράλληλα ότι θα μπει στο σχεδιασμό της Δημοτικής Αρχής για να δούμε τι μπορούμε να σώσουμε από αυτές τις εκτάσεις προς όφελος των δημοτών. Οι διαδικασίες είναι γνωστές είτε η αγορά του ακινήτου στην αντικειμενική τους αξία που πολλές φορές δεν γίνεται αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες με την αντίστοιχη βελτίωση των ιδίων πόρων του Δήμου, είτε η ένταξη της πράξης σε κάποιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα όπου υπάρχει δυσλειτουργία και αργές διαδικασίες όσον αφορά την χρηματοδότησή τους. Σαν Δημοτική

Αρχή έχουμε υπόψη μας έναν αρχικό σχεδιασμό και θα τον φέρουμε στο Σώμα προκειμένου να γίνει προτεραιοποίηση των επίμαχων εκτάσεων έτσι ώστε σιγά – σιγά να γίνει ένας σχεδιασμός των περαιτέρω ενεργειών μας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας εκτέθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010)
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010)
- Την υπ αριθμ . 290/2024 (ΑΔΑ:6ΣΟΚΩΛΗ-5ΜΜ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία είχε αποσταλεί εγγράφως και ηλεκτρονικά στα email όλων των δημοτικών συμβούλων
- την υπ αριθμ ΟΙΚ.11116/21-6-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης ,Δ/νση Πολεοδομίας –Τμήμα Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου.
- Την υπ' αριθμ. 55/2024 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς .
- Τις με αριθμ. πρωτ. 1260/2023 & 887/2022 αιτήσεις της Ευσταθίας Μπέη.
- Το από 2<sup>ο</sup> /2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Γκέκα το οποίο συνοδεύει την απόφαση
- Την υπ' αριθμ.528/2017 απόφαση του ΣτΕ
- Τις διατάξεις του αρθρ. 88 του Ν. 4759/20
- Τις αναφερόμενες διατάξεις στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων και πιο συγκεκριμένα οικοπέδου (συνολικής επιφανείας 245,20 τ.μ) ιδιοκτησίας Ευσταθίας Μπέη με την τελική προς απαλλοτρίωση έκταση να ανέρχεται στα 155,90-89,30/2=**111,25τμ.** που βρίσκεται επί των οδών Κουτσοπετάλου & Κιλκίς, ως χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο- οδό , μετά την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς κατ'εφαρμογή του αρθρ. 88 του Ν. 4759/20 και να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης με τις διαδικασίες που αναγράφονται στην εισήγηση του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας.



Μετά την εξεύρεση και δέσμευση της απαιτούμενης πίστωσης από την Οικονομική Υπηρεσία για την αποζημίωση της προς απαλλοτρίωση έκτασης το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανέλθει με νεώτερη σχετική απόφασή του για την μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 157

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

- |     |                               |                        |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1.  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 2.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ          | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 3.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ           | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 4.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          |                        |
| 5.  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ           |                        |
| 6.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ              | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 7.  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |                        |
| 8.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ      |                        |
| 9.  | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ          |                        |
| 10. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ             |                        |
| 11. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ              |                        |
| 12. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ               |                        |
| 13. | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ              |                        |
| 14. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ          |                        |
| 15. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ             |                        |
| 16. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         |                        |