

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-20ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 148

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση ή μη σύμβασης εξώδικου συμβιβασμού, τον οποίο αιτούνται οι ιδιοκτήτριες Παναγιώτα, Ευσταθία και Ζαφείρα Πανουργιά για αποζημίωση της υπόχρεης σε ρυμοτομία ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται στην οδό Έρκυνας και το Ο.Τ 485, σύμφωνα με την 3/15 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων. (Η 234 /2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)

Στη Λιβαδειά σήμερα την 22^η Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 , συνήλθε δια ζώσης σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 14243/18-7-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνου), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού,και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 20 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1	ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΝΟΤΗΣ)
2.	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2	ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.	ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3	ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4.	ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	4	ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5.	ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5	ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
6.	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ		Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν

7. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ αν και κλήθηκαν νόμιμα
8. ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών 1^ο -7^ο ΘΗΔ)
9. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)
12. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Απών από το 3^ο έως &7^ο Θ.Η.Δ)
13. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Απών από το 1^ο έως &7^ο Θ.Η.Δ)
14. ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Απών από το 3^ο έως & 7^ο Θ.Η.Δ)
15. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Απών από το 1^ο έως & 7^ο Θ.Η.Δ)
16. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Απών από το 3^ο έως & 7^ο Θ.Η.Δ)
18. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
19. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
20. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Απών από το 3^ο έως & 7^ο Θ.Η.Δ)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, πλην της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς κας Τσώκου Γεωργίας, Γκικόπουλου Νικόλαου Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Θουρίου και Χολίδη Ηλία Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Χαιρώνειας αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 14243/18-7-2024 πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (4^ο της υπ'αριθμ. 14243/18-7-2024 Πρόσκλησης της Συνεδρίασης), έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αριθμ. 234/2024 , Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΗΑΦΩΛΗ-1Ρ7) σύμφωνα με την οποία:

Λαμβάνοντας υπόψη :

Το άρθρο 23 του Ν 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) ορίζει "1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς". Από την ανωτέρω διάταξη προκύπτει ότι ο Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν 2882/2001) προβλέπει διαδικασία εξωδίκου συμβιβασμού και καθορίζει ότι πρέπει να καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

Περαιτέρω, κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 29 (Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις) του ανωτέρω Ν 2882/2001 "απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από 1ης Φεβρουαρίου 1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος από το σημείο στο οποίο βρίσκονται κατά την έναρξη ισχύος αυτού. Εξαιρούνται τα θέματα εκείνα για τα οποία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος έχει κοινοποιηθεί εισαγωγικό δικόγραφο της σχετικής δίκης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου ή έχει εκδοθεί σχετική διοικητική πράξη, ως προς τα οποία εφαρμόζονται μόνον οι διαδικαστικές διατάξεις του παρόντος".

Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτουν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά:

Με την 1378/2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λιβαδειάς σε συμμόρφωση με την 119/10 απόφαση του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, ήρθη και επανεπιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία των Παναγιώτας, Ευσταθίας και Ζαφείρας Πανουργιά στην οδό Έρκυνας και το Ο.Τ 485, με συνολική έκταση 583,80 τ.μ, η οποία ρυμοτομείται στο σύνολό της εν μέρει από την οδό Έρκυνας και εν μέρει για κοινόχρηστο χώρο.

Για την ιδιοκτησία ως άνω είχε συνταχθεί η 8/92 πράξη αναλογισμού, πλην όμως δεν καταβλήθηκε στις ιδιοκτήτριες η προσδιορισθείσα αποζημίωση. Με την 119/10 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, ήρθη η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Με την 160/14 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Λεβαδέων αποφασίστηκε η εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες, ενώ εγγράφηκε στον προϋπολογισμό του δήμου, με κωδικό εξόδων 40/7111.004 πίστωση ύψους 90.752 ευρώ, (το ύψος της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου), και επανασυντάχθηκε η 3/2015 Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Έρκυνας στην συμβολή της με την οδό Θουκυδίδη, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στις πινακίδες 3Ν-10Ν.

Μεταξύ των εντασσομένων ιδιοκτησιών περιλαμβάνεται και το ακίνητο των αιτουμένων, το οποίο ανήκει εξ αδιαφέτου και κατά ποσοστό 1/4 στην Ευσταθία Βασιλείου Πανουργιά, κατά ποσοστό 1/4 στην Ζαφείρα Βασιλείου Πανουργιά και κατά ποσοστό 2/4 στην Παναγιώτα Δημητρίου Πανουργιά

Οι ως άνω, με αίτησή τους στο Δήμο ζητούν την καταβολή της αντικειμενικής αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου τους, την οποία και αποδέχονται ως πλήρη αποζημίωση αυτού. Συγκεκριμένα με τις υπ. αρ. πρωτ. 1038,1040 και 1039/10-6-24 αιτήσεις τους, οι Ευσταθία και Ζαφείρα Βασιλείου Πανουργιά και Παναγιώτα Δημητρίου Πανουργιά αιτούνται την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς που έχει προκύψει με τον Δήμο Λεβαδέων σχετικά με

την ρυμοτομούμενη έκτασή τους η οποία απαλλοτριώθηκε εκ νέου με την αριθ. 160/14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν υποβολής των αιτήσεων εξωδικαστικού συμβιβασμού προς το Δήμο Λεβαδέων, σχετικά με την αποζημίωση των ιδιοκτητριών Ευσταθίας Βασιλείου Πανουργιά, Ζαφείρας Βασιλείου Πανουργιά και Παναγιώτας Δημητρίου Πανουργιά (σε ποσοστό που αναγράφεται ανωτέρω, δυνάμει της 35/2001 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς,

ανακύπτουν τα εξής ζητήματα:

α) εάν επιτρέπεται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός σε υποθέσεις σχετικές με την αποζημίωση εξαιτίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και

β) εάν κρίνεται επωφελής για τα συμφέροντα του Δήμου ο αιτούμενος εξωδικαστικός συμβιβασμός

1). Κατά το άρθρο 871 ΑΚ "με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση".

Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι για τη σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδα ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλο μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980). Για την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου.

Η σύμβαση του συμβιβασμού αν γίνει στο πλαίσιο εκκρεμούς δίκης, υπό τους όρους του άρθρου 293 ΚΠολΔ επιφέρει την αυτοδίκαιη κατάργηση της δίκης, ενώ αν γίνει εκτός δίκης (εξώδικος), κρίνεται ως προς το κύρος του κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου και μπορεί να θεμελιώσει ανατρεπτική ένσταση υπέρ του αντισυμβαλλόμενου μέρους, με την πρόταση και απόδειξη της οποίας το δικαστήριο οφείλει να εκδώσει απόφαση σύμφωνη προς το περιεχόμενο του συμβιβασμού. Τέλος, κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 263 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ΠΔ 410/1995) "κάθε αίτηση για συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης, που αφορά δήμους, κοινότητες ή δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα ή λοιπά νομικά πρόσωπα των δήμων και κοινοτήτων, όπου υπηρετεί δικηγόρος, πριν εισαχθεί στο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο ή στο διοικητικό συμβούλιο, του ιδρύματος ή του νομικού προσώπου, στέλνεται στο δικηγόρο, για να γνωμοδοτήσει ως προς το νομικό μέρος. Συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης, που γίνεται χωρίς αυτήν την γνωμοδότηση, είναι αυτοδικαίως άκυρος".

II) Σύμφωνα με το άρθρο 8 του νόμου 5056/2020, το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής των δήμων αντικαθίσταται ως εξής: Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής:

«Άρθρο 74 Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

η) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή

κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων..... λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

III) Το Υπουργείο Εσωτερικών με την εγκύκλιό του 45351/12-11-2013 με θέμα: "Εξωδικαστική επίλυση διαφορών" δίνει ορισμένες γενικές κατευθύνσεις προς τους Δήμους της χώρας για τη σύναψη τέτοιων εξωδικαστικών τονίζοντας ότι θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο καθώς: "Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή/και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωση του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006). Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση. Παράλληλα, αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης.

IV) Σχετικά δε με τη δυνατότητα σύναψης εξωδικαστικού συμβιβασμού, όσον αφορά στην αποζημίωση της διαδικασίας της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, προβλέπονται στο άρθρο 23 παρ. 2,3 και 4 του Ν.2882/2001 (Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης) τα κάτωθι: «...2. **Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.** 3. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετείχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του παρόντος. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση. 4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.» Από τα ανωτέρω βεβαίως προκύπτει ότι αν και η συντέλεση της απαλλοτρίωσης θα επέλθει με την παρακατάθεση των ποσών της αποζημίωσης, ανά δικαιούχο, εν τούτοις εκείνοι θα πρέπει να αναγνωριστούν διοικητικά ή δικαστικά κατ' άρθρο 26 Ν.2882/2001, προκειμένου να αναλάβουν το ποσό.

V) Επειδή η κτήση της κυριότητας επί του απαλλοτριούμενου ακινήτου για τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, συντελείται και από της εις τον δικαιούχο καταβολής της καθορισθείσας αποζημιώσεως, η δε πράξη απαλλοτρίωσης πρέπει να σημειωθεί στην οικεία μερίδα του βιβλίου μεταγραφών. Η τελευταία, όμως, παράλειψη και εάν εισέτι υφίσταται, δεν εμποδίζει την μετάθεση κυριότητας στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση Δήμο. Με τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης επέρχεται με πρωτότυπο τρόπο η κτήση της κυριότητας του πράγματος από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση και αντίστοιχα η απόσβεση κάθε δικαιώματος του ιδιοκτήτη ή οποιουδήποτε τρίτου πάνω στο απαλλοτριούμενο ακίνητο. Η απαλλοτρίωση ολοκληρώθηκε με την καταβολή αποζημιώσεως που ορίστηκε εξωδίκως, χωρίς να απαιτείται η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξεως καταβολής της αποζημιώσεως. (Α.Π 1416/2008)

Συνεπώς ως προς το πρώτο ζήτημα, το επιτρεπτό δηλαδή ή μη του εν λόγω εξωδικαστικού συμβιβασμού, προκύπτει σαφώς από τα ανωτέρω ότι επιτρέπεται αλλά και αποβαίνει ωφέλιμος στις περιπτώσεις όπου τυχόν δικαστική διαδικασία θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση χρηματική αλλά και χρονική. Εν προκειμένω δε, είναι δεδομένο ότι οι ιδιοκτήτριες της εν λόγω έκτασης θα πρέπει να αποζημιωθούν, καθ' όσον μάλιστα αιτούνται την αντικειμενική αξία της απαλλοτριωθείσας έκτασης, και όχι την εμπορική που πιθανόν να είναι υψηλότερη.

Εξάλλου πρόκειται για απαίτηση μη αμφισβητούμενη από την πλευρά του Δήμου, το δε αιτούμενο ποσό των 90.752 ευρώ, είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ 113/19-6-2015 τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων).

Επειδή από τα προεκτεθέντα, υπάρχουν όλες οι απαιτούμενες νόμιμες προϋποθέσεις για την κατάρτιση της σύμβασης του εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή της αποζημίωσης από την 3/15 πράξη αναλογισμού στις αιτούμενες αυτόν.

Συνεπώς, ως προς το πρώτο ζήτημα, το επιτρεπτό δηλαδή ή μη του εν λόγω εξωδικαστικού συμβιβασμού, προκύπτει σαφώς από τα ανωτέρω ότι σαφώς επιτρέπεται αλλά και αποβαίνει ωφέλιμος στις περιπτώσεις όπου τυχόν δικαστική διαδικασία θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση χρηματική αλλά και χρονική. Εν προκειμένω δε, είναι δεδομένο ότι οι ιδιοκτήτριες της εν λόγω έκτασης θα πρέπει να αποζημιωθούν, καθ' όσον μάλιστα αιτούνται την αντικειμενική αξία της απαλλοτριωθείσας έκτασης, και όχι την εμπορική που πιθανόν να είναι υψηλότερη.

Εξάλλου πρόκειται για μη αμφισβητούμενη απαίτηση από την πλευρά του Δήμου, το δε αιτούμενο ποσό των 90.752 ευρώ, είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ 113/19-6-2015 τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων).

Επειδή από τα προεκτεθέντα, υπάρχουν όλες οι απαιτούμενες νόμιμες προϋποθέσεις για την κατάρτιση της σύμβασης του εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή της αποζημίωσης από την 3/15 πράξη αναλογισμού στις αιτούμενες αυτόν,

φρονούμε ότι ο Δήμος Λεβαδέων θα πρέπει να προχωρήσει σε θετική απόφαση για τον αιτούμενο από τις τρεις ιδιοκτήτριες εξωδικαστικό συμβιβασμό, δεδομένου ότι

α. προκύπτει το προφανές συμφέρον του Δήμου, εφόσον η δικαστική επίλυση της διαφοράς πιθανολογείται να έχει ως τελικό αποτέλεσμα την μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, διότι σε περίπτωση δικαίωσής τους, για τιμή αναλογισμού αποζημιώσεων μεγαλύτερη της αντικειμενικής, η δαπάνη του δήμου θα είναι σαφώς μεγαλύτερη, ενώ προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, και

β. οι αιτούμενες δηλώνουν υπεύθυνα με τις συνημμένες δηλώσεις τους ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα το ποσό, ως ολοσχερή εξόφληση της αποζημίωσής τους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- Την 119/10 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς
- Την 160/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων
- Την 1378/2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
- Την 3/2015 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων
- Το με αρ. πρωτ. 11991/17-06-2024 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων - Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης κατάρτισης σύμβασης εξώδικου συμβιβασμού, τον οποίο αιτούνται οι ιδιοκτήτριες Παναγιώτα, Ευσταθία και Ζαφείρα Πανουργιά για αποζημίωση της υπόχρεης σε ρυμοτομία ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται στην οδό Έρκυνας και το Ο.Τ 485, σύμφωνα με την 3/2015 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων, για το λόγο ότι το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000€) ευρώ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010),
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Την υπ' αριθμ 234/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΗΑΦΩΛΗ-1Ρ7)
- Την 119/10 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς
- Την 160/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων
- Την 1378/2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
- Την 3/2015 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων
- Τις αιτήσεις και τις Υ.Δ των ιδιοκτητριών
- - Το με αρ. πρωτ. 11991/17-06-2024 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατάρτιση σύμβασης εξώδικου συμβιβασμού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και των ιδιοκτητριών Παναγιώτας, Ευσταθίας και Ζαφείρας Πανουργιά για αποζημίωση 90.752 ευρώ της υπόχρεης σε ρυμοτομία ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται στην οδό Έρκυνας και το Ο.Τ 485, σύμφωνα με την 3/2015 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων, καθόσον προκύπτει προφανές συμφέρον του Δήμου, επειδή:

Α. Η δικαστική επίλυση της διαφοράς πιθανολογείται να έχει ως τελικό αποτέλεσμα την μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, διότι σε περίπτωση δικαίωσής τους, για τιμή αναλογισμού αποζημιώσεων μεγαλύτερη της αντικειμενικής, η δαπάνη του δήμου θα είναι σαφώς μεγαλύτερη, ενώ προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους

Β. Το ποσό των 90.752 ευρώ, είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ 113/19-6-2015 τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων).

Γ. Οι αιτούμενες δηλώνουν υπεύθυνα με τις συνημμένες δηλώσεις τους ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα το ποσό, ως ολοσχερή εξόφληση της αποζημίωσής τους.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υποβάλλει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 148

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (ΝΑΝΣΥ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|----|--------------------------|------------------------|
| 1. | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 2. | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 3. | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 4. | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 5. | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 6. | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 7. | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ | |
| 8. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |

9. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
12. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ