



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 18/06/2024

ΑΠ.: 2438327/ΔΚ1053

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των προκαποδιστριακών Δήμων Λαμίας και Λιβαδειάς

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές

- 1. της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιαίων** της Δημοτικής Ενότητας Λαμιαίων του Δήμου Λαμιαίων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και
- 2. της Δημοτικής Κοινότητας Λεβαδέων** της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. **1484/2430632/14.06.2024 απόφαση** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Παρασκευή 21 Ιουνίου 2024** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας και το Υποκατάστημα Λιβαδειάς στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται αντίστοιχα τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας και το Υποκατάστημα Λιβαδειάς, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Λαμίας

Καποδιστρίου 10
351 00, ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τηλ.: 22310 25870, 22310 50910 & 22310 24881
E-mail: epl@eisaggeliaprotodikon-lamias.gov.gr

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Λιβαδειάς

Σπυροπούλου 6
321 31, ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλ.: 22610 29461
E-mail: grammateia.eis@eisaggeliaprotodikon-livadeias.gov.gr

4. Δικηγορικό Σύλλογο Λαμίας

Καποδιστρίου 10, Δικαστικό Μέγαρο Λαμίας
351 00, ΛΑΜΙΑ
Τηλ.: 22310 27685
E-mail: dik_slam@otenet.gr

5. Δικηγορικό Σύλλογο Λιβαδειάς

Σπυροπούλου 6
321 31, ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλ.: 22610-29505
E-mail: dslevadias@gmail.com

6. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.:210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

7. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.:210-3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

8. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

9. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου-Δωδεκανήσου-Λαμίας-Βορείου Αιγαίου και Εύβοιας

Καποδιστρίου 24
106 82, Αθήνα
Τηλ: 210 3837081, 210 3812905
E-mail: info@dikastikoι-epimelites.gr

10. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

Γραφείο Περιφερειάρχη
Λ. Καλυβίων 2
351 32, ΛΑΜΙΑ
Τηλ.: 22313 52601, 22313 52602
E-mail: periferiarxis@pste.gov.gr

11. Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Πλατεία Ελευθερίας 13
351 00, ΛΑΜΙΑ
Τηλ.: 22313 51200
E-mail: a.karpeta@pste.gov.gr

12. Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
ΦΙΛΩΝΟΣ 35-39
321 00 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ.: 22613 50301
E-mail: mleti@pste.gov.gr

13. Δήμο Λαμιέων

Γραφείο Δημάρχου
Σκληβανιώτη Αλεξάνδρου 8,
351 31 ΛΑΜΙΑ
Τηλ.: 22310 22214
E-mail: info@lamia-city.gr

14. Δήμο Λεβαδέων

Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη, (3^{ος} Όροφος)
321 31 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ.: 22613 50801, 22613 50802, 22613 50803
E-mail: gdimarxou@livadia.gr