

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 18^{ης} /2024 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 202

Άσκηση διεκδικητικής αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς , κατά του Μίχου Δημητρίου του Αθανασίου , κατοίκου Αγίου Γεωργίου Λιβαδειάς.

Στη Λιβαδειά σήμερα 04^η Ιουνίου 2024 ημέρα Τρίτη και, ώρα 13.45 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 10540/31-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β) Των διατάξεων του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν παρόντα 7 (επτά) , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμάνης Δημήτριος-Πρόεδρος
2. Τουμαράς Βασίλειος
3. Αγνιάδης Παναγιώτης
4. Καλλιαντάσης Χρήστος
5. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
6. Μίχας Δημήτριος
7. Ταγκαλέγκας Ιωάννης (αποχώρησε στο 2^ο Θ.Η.Δ.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.10485/30-05-2024 έγγραφη εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων στην οποία αναφέρονται:

Ο Δήμος Λεβαδέων είναι κύριος νομέας και κάτοχος δυνάμει χρησικτησίας, από αιώνων, καταρχάς ως Κοινότητα Αγίου Γεωργίου(-πρώην Πέτρας), από την ίδρυσή της, το έτος 1832 και στη συνέχεια ως Δήμος Λεβαδέων από το 2011, ενός οικοπέδου έκτασης 4.116,98 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Λεβαδέων, στην δημοτική κοινότητα Αγίου Γεωργίου, συνορεύει δε βορειοανατολικά με δημοτική οδό, ανατολικά με ιδιοκτησία Δήμου Λεβαδέων, δυτικά με δημοτική οδό , νοτιοδυτικά με δημοτική οδό και νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, φέρει δε τον ΚΑΕΚ 070040237006.

Το ως άνω ακίνητο νέμεται και κατέχει η κοινότητα αγίου Γεωργίου (πρώην Πέτρας) από το 1832, ήτοι για δύο αιώνες περίπου, συνεχώς, ανεπίληπτα και αδιατάρακτα, διανοία κυρίου και με καλή πίστη, ασκώντας σ' αυτό όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση και στον προορισμό του ακινήτου πράξεις νομής και κατοχής (επίβλεψη, καθαρισμός κλπ).

Επίσης το εν λόγω ακίνητο όλοι οι δημότες του Αγίου Γεωργίου, γνωρίζουν ως δημοτικό και ουδείς από την ίδρυση της κοινότητας μέχρι τον Μάιο του 2024 αμφισβήτησε ποτέ την κυριότητά του Δήμου δια λόγων ή πολύ περισσότερων διά πράξεων.

Πλην όμως τον παρελθόντα μήνα του έτους 2024, ο Μίχος Δημήτριος του Αθανασίου παρόλο που γνώριζε ότι δεν είχε κανένα απολύτως δικαίωμα επί του δημοτικού ακινήτου, κατέλαβε παράνομα το παραπάνω ακίνητο, με απέβαλε από αυτό εγκαθιστώντας μόνιμα γεωργικά μηχανήματα (γεωργικό ελκυστήρα, και μηχανήματα συλλογής βαμβακιού) και εξακολουθεί μέχρι και σήμερα να κατέχει τούτο παράνομα, παρά τις επανειλημμένες προς αυτόν οχλήσεις μου, με σκοπό την ιδιοποίηση του, ισχυριζόμενος ότι του ανήκει.

Επειδή με τις ενέργειές του αυτές , με απέβαλε παρανόμως δολίως και αυθαιρέτως από την νομή, κατοχή και χρήση του ακινήτου, εγκαθιστώντας γεωργικά μηχανήματα, χωρίς να έχει κανένα δικαίωμα προς τούτο, ενώ ουδέποτε νεμόταν ή κατείχε με ιδιαίτερο δικαίωμα το ακίνητό μου, προσπαθώντας να ιδιοποιηθεί δημοτικό χώρο.

Εκ των ανωτέρω συντρέχουν οι προϋποθέσεις άσκησης διεκδικητικής αγωγής εναντίον του ώστε :

Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λεβαδέων, κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου το οποίο κατέχει από αιώνων, δεδομένου ότι το νέμεται συνεχώς και αδιάκοπα με καλή πίστη και διάνοια κυρίου από το έτος 1832 και

Να υποχρεωθεί ο Μίχος Δημήτριος του Αθανασίου να μας αποδώσει το παραπάνω ακίνητο και εν αρνήσει του, να διαταχθεί η βίαια αποβολή του και η νόμιμη εγκατάστασή μας σ' αυτό

Κατόπιν αυτών, καλείται η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την άσκηση ή μη διεκδικητικής αγωγής εναντίον του

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018
- Τις διατάξεις του του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής
- Την με αριθ. πρωτ. 10863/04-06-2024 βεβαίωση του Προέδρου Κοινότητας Αγίου Γεωργίου
- Την με αρ. πρωτ. 10485/30-05-2024 έγγραφη εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων
- Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άσκηση διεκδικητικής αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς , κατά του Μίχου Δημητρίου του Αθανασίου , κατοίκου Αγίου Γεωργίου Λιβαδειάς ώστε:

Α)Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λεβαδέων, κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου έκτασης 4.116,98 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Λεβαδέων, στην δημοτική κοινότητα Αγίου Γεωργίου, συνορεύει δε βορειοανατολικά με δημοτική οδό, ανατολικά με ιδιοκτησία Δήμου Λεβαδέων, δυτικά με δημοτική οδό , νοτιοδυτικά με δημοτική οδό και νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, φέρει δε τον ΚΑΕΚ 070040237006 , το οποίο κατέχει από αιώνων, δεδομένου ότι το νέμεται συνεχώς και αδιάκοπα με καλή πίστη και διάνοια κυρίου από το έτος 1832 και

Β)Να υποχρεωθεί ο Μίχος Δημήτριος του Αθανασίου να μας αποδώσει το παραπάνω ακίνητο και εν αρνήσει του, να διαταχθεί η βίαια αποβολή του και η νόμιμη εγκατάστασή μας σ' αυτό.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 202/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τουμαράς Βασίλειος
2. Αγνιάδης Παναγιώτης
3. Καλλιαντάσης Χρήστος
4. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
5. Μίχας Δημήτριος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Λιβαδειά 07/06/2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ