

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 17^{ης} /2024 ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης :177

Έγκριση του 9^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών (αρχικής σύμβασης , 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης και 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης) για την κατασκευή του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ».

Στη Λιβαδειά σήμερα 22^η Μαΐου 2024 ημέρα Τετάρτη και, ώρα 13.45 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 9300/17-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Των διατάξεων του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 β) Των διατάξεων του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 7 (επτά) μελών ήταν παρόντα 6 (έξι) , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμάνης Δημήτριος-Πρόεδρος
2. Τουμαράς Βασίλειος
3. Αγκιάδης Παναγιώτης
4. Τζουβάρας Νικόλαος (αν/κό μέλος κ. Καλλιαντάση Χρήστου)
5. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
6. Μίχας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ταγκαλέγκας Ιωάννης

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 8936/14-05-2024 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων , στην οποία αναφέρονται:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Με την υπ' αριθμό 303/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε η κατάρτιση των όρων Διακήρυξης του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» προϋπολογισμού 2.200.000,00 €.
- Η διακήρυξη του έργου αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με κωδικό 18PROC003472201 2018-07-24.
- Με την υπ' αριθμό 116/2019 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου έγινε ο προσυμβατικός έλεγχος της υπογραφής σύμβασης του έργου .

- Στις 3-04-2019 υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου μεταξύ του Δήμου Λεβαδένων και της αναδόχου εταιρείας Α.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ, ποσού 1.071.677,54.€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Με την υπ αριθμό 85/28-04-2020 Απόφαση της Ο.Ε.(ΑΔΑ ΨΠΚΒΩΛΗ-Ι2Ο) εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ καθώς και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του ανωτέρου έργου ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση .
- Με την αριθμό 186 / 21-07-2020 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ 641ΦΩΛΗ-ΡΦ7) εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ , το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. , καθώς και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση «ήσσονος σημασίας», ποσού 70.426,78 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για την κατασκευή του έργου .
- Στις 3-09-2020 υπογράφηκε η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση « ήσσονος σημασίας» του έργου ποσού 70.426,78 € με Φ.Π.Α.
- Με την υπ αριθμό 52 / 2-03-2021 Απόφαση της Ο.Ε. (ΨΥ55ΩΛΗ-ΦΤΕ) εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ καθώς και το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του ανωτέρου έργου ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Με την υπ αριθμό 278 / 12-10-2021 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ ΩΗΠΓΩΛΗ-Β00)) εγκρίθηκε ο 4^{ος} ΑΠΕ (αρχικής και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης) , το 4^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. , η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση «ήσσονος σημασίας», ποσού 72.425,30 € με Φ.Π.Α.και η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρου έργου .
- Στις 4-11-2021 , υπογράφηκε η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση « ήσσονος σημασίας» του έργου ποσού 72.425,30 € με Φ.Π.Α.
- Η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών ορίζεται σε δεκα οχτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης , ήτοι έως την 30-10-2020 .
- Με την υπ αριθμό 236 / 2020 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ 64ΘΜΩΛΗ-1^Α4) , εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών έως την 30-06-2021.
- Με την υπ αριθμό 170 / 2021 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ Ψ414ΩΛΗ-ΚΔΖ) εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως την 30-11-2021 .
- Με την υπ αριθμό 278 /2021 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ ΩΗΠΓΩΛΗ-Β00) εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως την 30-04-2022 .
- Με την υπ αριθμό 120/2022 απόφαση της Ο.Ε. χορηγήθηκε παράταση του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης έως την 30-09-2022 .
- Την υπ αριθμό 335 / 18-11-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , περί έγκρισης της επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης των εργασιών του φυσικού αντικειμένου του ανωτέρου έργου έως την 30-03-2023 .
- Με την υπ αριθμό 28/9-03-2023 Απόφαση του Δ.Σ. χορηγήθηκε παράταση του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης έως την 30-08-2023 .
- Με την υπ αριθμό 172 / 27-07-2023 Απόφαση του Δ.Σ. χορηγήθηκε παράταση του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης έως την 30-10-2023 .
- Με την υπ αριθμό 239 / 1-11-2023 Απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η οριακή προθεσμία των υπολειπόμενων εργασιών έως την 31-12-2023 .
- Με την υπ αριθμό 1884 / 30-01-2024 βεβαιώθηκε η περάτωση των εργασιών για την κατασκευή του ανωτέρου έργου στις 31-12-2023 .
- Με την υπ αριθμό 164 / 24-05-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 5ος ΑΠΕ (αρχικής και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης) .
- Με την υπ αριθμό 378 / 12-12-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 6ος ΑΠΕ (αρχικής και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης) .

- Με την υπ αριθμό 149 / 12-07-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , εγκρίθηκε ο 7ος ΑΠΕ (αρχικής και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης) , καθώς και η έγκριση του 5^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του ανωτέρου έργου.
- Με την υπ αριθμό 117/ 9-04-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής , εγκρίθηκε ο 8ος ΑΠΕ (αρχικής – 1^{ης} συμπληρωματικής και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης) , καθώς και η έγκριση του 6^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του ανωτέρου έργου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι ο εκσυγχρονισμός του υπόσκαφου κτιρίου που εφάπτεται του κτιριακού συγκροτήματος (πρώην κτίριο του Πανεπιστημίου).

Βρίσκεται σε οικόπεδο εντός του σχεδίου πόλης, που περικλείεται από τις οδούς Θεσσαλονίκης, Σοφοκλέους ενώ γεινιάζει με τη πλατεία Λάμπρου Κατσώνη.

Υφιστάμενη κατάσταση :

Πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο που εκτείνεται υπόσκαφα σε υπόγειο χώρο κάτω από την πλατεία Λάμπρου Κατσώνη .

Το υπόσκαφο αποτελείται από τον υπόγειο ενιαίο χώρο με συνολικό ύψος 6,00 μ .

Η υφιστάμενη φέρουσα κατασκευή είναι από σύστημα στύλων και δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα σε όλη την έκταση .

Η παρούσα κατάσταση του χώρου κρίνεται ιδιαίτερα επικίνδυνη λόγω των εκτεταμένων φθορών του οπλισμού και του σκυροδέματος .

Προτεινόμενη επέμβαση :

Στο υπόγειο δημιουργείται ο πολύχωρος πολιτισμού που θα φιλοξενήσει διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις καθαρού εμβαδού 319,41 μ² , καθώς και βοηθητικούς χώρους όπως (διάδρομος , WC , προθάλαμος WC ΑΜΕΑ , WC ΑΜΕΑ , αποθήκη) καθαρού εμβαδού 243,10 μ² .

Γ. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΥΠΕΒΑΛΑΝ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 9^{ΟΥ} ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΕ

Ο παρών 9^{ος} Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε βάσει της τελικής επιμέτρησης του έργου προκειμένου να συμπεριλάβει :

α) τις διαφοροποιήσεις σε ποσότητες εργασιών της αρχικής σύμβασης, οι οποίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου και οι οποίες περιλαμβάνονται στην τελική επιμέτρηση του.

β) τις διαφοροποιήσεις σε ποσότητες εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών «ήσσονος σημασίας», οι οποίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου και οι οποίες περιλαμβάνονται στην τελική επιμέτρηση του.

Η 1^η ΣΣΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες που εκτελέστηκαν, από τον αρχικό ανάδοχο ,οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου και οι οποίες δεν μπορούσαν τεχνικά και οικονομικά να διαχωρισθούν από την Κύρια Σύμβαση χωρίς να δημιουργούν μείζονα προβλήματα. Οι εργασίες που περιλαμβάνονταν στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση χαρακτηρίστηκαν ως «επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες» οι οποίες κατέστησαν απόλυτα αναγκαίες για την επιτυχή ολοκλήρωση του εκτελούμενου έργου.

Οι επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες του άρθρου 155 περιλαμβάνονταν στις «συμβάσεις ήσσονος σημασίας» (παρ. 1. (β) του άρθρου 156) βάσει της εγκυκλίου 8 με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/ΟΙΚ.42049/ΦΝ 466/31-05-2018) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών εφόσον πληρούνταν αθροιστικά οι προϋποθέσεις όπως εκτίθονταν αναλυτικά στην κατευθυντήρια οδηγία 22 με αριθμό πρωτ. 3802 / 14-06-2017 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ προκειμένου να ισχύει ο κανόνας των "de minimis" τροποποιήσεων της αρχικής σύμβασης.

γ) τις διαφοροποιήσεις σε ποσότητες εργασιών της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, οι οποίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου και οι οποίες περιλαμβάνονται στην τελική επιμέτρηση του.

Η 2^η ΣΣΕ «ήσσονος σημασίας», συντάχθηκε για να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες που εκτελέστηκαν, από τον αρχικό ανάδοχο, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, αλλά παρουσίαζαν αναγκαία συνάφεια με το έργο και κατέστησαν αναγκαίες για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του .

Οι εργασίες που περιλαμβάνονταν στην 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση χαρακτηρίστηκαν ως «επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες» οι οποίες κατέστησαν απόλυτα αναγκαίες για την επιτυχή ολοκλήρωση του εκτελούμενου έργου.

Οι επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες του άρθρου 155 περιλαμβάνονταν στις «συμβάσεις ήσσονος σημασίας» (παρ. 1. (β) του άρθρου 156) βάσει της εγκυκλίου 8 με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/ΟΙΚ.42049/ΦΝ 466/31-05-2018) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών εφόσον πληρούνταν αθροιστικά οι προϋποθέσεις όπως εκτίθονταν αναλυτικά στην κατευθυντήρια οδηγία 22 με αριθμό πρωτ. 3802 / 14-06-2017 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ προκειμένου να ισχύει ο κανόνας των "de minimis" τροποποιήσεων της αρχικής σύμβασης.

δ) το επιπλέον κόστος των αναθεωρήσεων των εργασιών, τόσο για την αρχική σύμβαση όσο και για την 1^η και 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Οι αναθεωρήσεις υπολογίστηκαν βάσει της υπ' αριθμ. 359881/2021 (ΦΕΚ 5983Β'/20-12-2021), της υπ' αριθμ. 16653/2022 (ΦΕΚ 2735Β'/02-06-2022) και της υπ' αριθμ. Δ11/ 334219/2022 (ΦΕΚ 5565Β'/22-10-2022) αποφάσεων του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών περί καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παραγ. 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/16.

Αρχική, 1^η και 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση

Όσον αφορά στην αρχική, την 1^η και την 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση, οι μεταβολές των δαπανών των εκτελεσμένων εργασιών που προκύπτουν από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών, που προέκυψαν από τις επιμετρήσεις του έργου και οι οποίες περιλαμβάνονται στην τελική επιμέτρησή του καλύπτονται :

Α. με χρήση της απρόβλεπτης δαπάνης εντός των προβλεπόμενων ορίων και προϋποθέσεων που θέτει το εδάφιο α, της παραγράφου 3, του άρθρου 156, του Ν.4412/2016. Καμία τροποποίηση δεν επέρχεται στο «βασικό σχέδιο» του έργου, ούτε στα βασικά διακριτά στοιχεία του, όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.

Β. με χρήση των επί έλασσον δαπανών εντός των προβλεπόμενων ορίων και προϋποθέσεων που θέτει το εδάφιο β, της παραγράφου 3, του άρθρου 156, του Ν.4412/2016.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο παρών 9ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών διαχωρίζει τις δαπάνες σε τρεις ενότητες, της Αρχικής Σύμβασης , της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης .

Ο 9ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της αρχικής σύμβασης ποσού 1.247.725,92 € ήτοι (825.246,61 € αξία εκτελεσμένων εργασιών, 156.670,14 € για αναθεώρηση , 24.313,83 € για απολογιστικά και 241.495,34 € για Φ.Π.Α.).

Ο 9^{ος} Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της αρχικής σύμβασης είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της αρχικής σύμβασης, ως προς τις εκτελεσμένες εργασίες (πλην απολογιστικών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α.), ποσού 825.246,61 €.

Η δαπάνη (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), που προέκυψε από την αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης βάσει της τελικής επιμέτρησης, είναι ποσού 135.171,19 €, η οποία καλύφθηκε με ανάλωση μέρους των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης (107.614,05 €), αφήνοντας αδιάθετο ποσό απροβλέπτων ποσού 26,81 € και ανάλωση των επί ελασσον δαπανών ποσού (27.557,15 €), σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, ήτοι (135.171,19 -27.557,15) € = 107.614,04 €, με αδιάθετο ποσό απροβλέπτων (107.640,86 (απρόβλεπτα αρχικής σύμβασης) – 107.614,05) € = 26,81 € .

Ο 9^{ος} Τακτοποιητικός ΑΠΕ παρουσιάζει υπέρβαση ως προς τη συνολική δαπάνη εργασιών της αρχικής σύμβασης κατά το ποσό των (1.247.725,92€-1.071.677,54€) = 176.048,38 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), ήτοι {(141.974,50€=(156.670,14€προκείμενα αναθεώρηση - 14.695,64€ αναθεώρηση μελέτης) χ 1,24 (λόγω ΦΠΑ) =176.048,38 €} και το οποίο αφορά αποκλειστικά την αύξηση της αναθεώρησης των εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Ήτοι η συνολική υπέρβαση ως προς την αρχική Σύμβαση είναι το ποσό των 176.048,38 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), λόγω της αύξησης της αναθεώρησης των εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Ο 9ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 1ης Συμπληρωματική Σύμβασης «ήσσονος σημασίας», περιλαμβάνει εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, αλλά κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της .

Η δαπάνη των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης «ήσσονος σημασίας», είναι ποσού 74.066,60 €, ήτοι (56.795,79 € αξία εκτελεσμένων εργασιών, 2.935,34 € για αναθεώρηση και 14.335,47 € για Φ.Π.Α.).

Ο 9^{ος} Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι σε ισοζύγιο ως προς το σύνολο των εκτελεσμένων εργασιών (πλην αναθεώρησης και Φ.Π.Α.), ποσού 56.795,79 €.

Η δαπάνη (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), που προέκυψε από την αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης βάσει της τελικής επιμέτρησης, είναι ποσού 7.401,28 € η οποία καλύφθηκε με ανάλωση μέρους των απρόβλεπτων δαπανών της 1^{ης} Σ.Σ. ποσού (7.408,15 €), αφήνοντας αδιάθετο ποσό απροβλέπτων (7.408,15-7.401,28) € ποσού 6,87 € .

Ο 9^{ος} Τακτοποιητικός ΑΠΕ παρουσιάζει υπέρβαση ως προς το συνολικό ποσό της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης κατά το ποσό των 3.639,82 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ήτοι (2.935,34 € (αναθεώρηση) χ 1,24(ΦΠΑ)) , που αφορά αποκλειστικά την αύξηση της αναθεώρησης των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης .

Ήτοι η συνολική υπέρβαση ως προς την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση είναι το ποσό των 3.639,82 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, λόγω της αύξησης της αναθεώρησης των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης .

Ο 9ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 2ης Συμπληρωματική Σύμβασης

περιλαμβάνει εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, αλλά κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της .

Η δαπάνη των εργασιών της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 90.632,67 € ήτοι (58.407,50 € για αξία εκτελεσμένων εργασιών, 14.683,36 € για αναθεώρηση και 17.541,81 € για Φ.Π.Α.), είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, ως προς το σύνολο των εκτελεσμένων εργασιών πλην (αναθεώρησης και ΦΠΑ).

Η δαπάνη (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που προέκυψε από την αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών της 2^{ης} Σ.Σ. είναι ποσού 7.511,73 € και καλύφθηκε με ανάλωση μέρους των απρόβλεπτων δαπανών της 2ης ΣΣΕ (7.600,00 €) , αφήνοντας αδιάθετο ποσό απροβλέπτων (7.600,00 – 7.511,73) = 88,27 € .

Ο 9^{ος} Τακτοποιητικός ΑΠΕ παρουσιάζει συνολικά υπέρβαση κατά το ποσό των 18.207,37 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), ως προς το συνολικό ποσό της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ήτοι (90.632,67 – 72.425,30 (ποσό 2^{ης} Σ.Σ.)) = 18.207,37 € = 14.683,36 € Χ1,24 λόγω ΦΠΑ.

Ήτοι η συνολική υπέρβαση ως προς την 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση είναι το ποσό των 18.207,37 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) , λόγω της αύξησης της αναθεώρησης των εργασιών της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης .

Ο 9^{ος} Τακτοποιητικός ΑΠΕ συνολικού ποσού 1.412.425,19 € (με Φ.Π.Α) παρουσιάζει υπέρβαση ως προς το συνολικό συμβατικό αντικείμενο όλων των Συμβάσεων, (αρχική σύμβαση, 1^η & 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση) κατά το ποσό των **197.895,57 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), ήτοι (176.048,38 +3.639,82+18.207,37) € = 197.895,57 € , το οποίο αφορά την αύξηση της αναθεώρησης όλων των εργασιών του έργου συνολικά, (αρχικής σύμβασης , 1^{ης} Σ.Σ. , 2^{ης} Σ.Σ.).**

Με τον παρόντα 9ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών γίνεται **χρήση των «επί ελασσον δαπανών» της αρχικής σύμβασης ποσού 27.557,15 € .**

Η διαχείριση των επί ελασσον δαπανών είναι σύμφωνη με τον κανόνα χρήσης αυτών όπως ορίζεται στο υπ' αριθμό 20204/Α.Πλ. 2547/1-6-2005 έγγραφο του ΥΠΟΙΟ και αποτυπώνεται στους συνημμένους πίνακες.

Με τον παρόντα 9ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος περί Δημοσίων έργων Ν.4412/2016. Επίσης τηρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 156 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά την διάρκειά τους - αυξομειώσεις εργασιών - νέες εργασίες», του, καθώς και από τις προγενέστερες Εγκυκλίους 30/10-12-2007 (με αρ. πρωτ. Δ17γ/04/170/ΦΝ380) και 20/26-07-2006 (με αρ. πρωτ. Δ17γ/03/114/ΦΝ443) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., και ειδικότερα η παράγραφος 4 σχετικά με την χρήση της «επί ελασσον δαπάνης» που εξοικονομείται και συγκεκριμένα:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο», ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον προτεινόμενο 8ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην

αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

- Γενικότερα οι επί έλασσον δαπάνες δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο και δεν προέρχονται από την μείωση των ποσοτήτων που προκύπτουν από περιορισμό του συμβατικού αντικειμένου ή απομείωση στοιχείων του έργου.

Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον παρόντα 9^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) , ο οποίος συνοδεύεται από το σώμα του 9^{ου} ΑΠΕ , την αιτιολογική έκθεση , τον έλεγχο των επί έλασσον δαπανών , τον πίνακα τιμών συντελεστών αναθεώρησης , τον συγκεντρωτικό πίνακα αναθεώρησης καθώς και τους πίνακες υπολογισμού αναθεώρησης .

Με το υπ αριθμό 8921 / 14-05-2024 Πρακτικό Συνεδρίασης της 1-05-2024 , το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων , γνωμοδότησε υπέρ της χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» του 9^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

Το τελικό ποσό των συμβατικών εργασιών του 9ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (αρχική σύμβαση - 1^η ΣΣΕ- και 2^η ΣΣΕ) ανέρχεται στο ποσό των 1.412.425,19 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εισηγείται

την έγκριση του 9ου Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών (αρχικής σύμβασης - 1^η συμπληρωματικής σύμβασης και 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης) , του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ».

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

--Τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018

-Τις διατάξεις του του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 - Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής

Το με αρ.πρωτ. 8936/14.05.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων

-Τον 9^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών, του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ » , που είχε διανεμηθεί.

-Την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 9^ο Α.Π.Ε που είχε διανεμηθεί

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 9^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών (αρχικής σύμβασης - 1^η συμπληρωματικής σύμβασης και 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης) , του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ » ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 1.412.425,19 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 177/2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τουμαράς Βασίλειος
2. Αγνιάδης Παναγιώτης
3. Τζουβάρας Νικόλαος
4. Παπαβασιλείου Αικατερίνη
5. Μίχας Δημήτριος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Λιβαδειά 27 -05-2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ