

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-16ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 120**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση 4<sup>ης</sup> Παράτασης του έργου «ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)».**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαΐου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 , συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 9937/24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ ά'και β' βαθμού, .....και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 21 δημοτικοί σύμβουλοι :

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ )	1 ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2 ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3 ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	4 ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
5. ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν
6. ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	αν και κλήθηκαν νόμιμα
7. ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	

9. ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
10. ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)
15. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών 1-11 ΘΗΔ)
16. ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
17. ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
18. ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
20. ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
21. ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Στην συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ.9937/24-5-2024 πρόσκληση της Προέδρου πλην της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς κας Τσώκου και του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Χαϊρώνειας κ. Χολίδη οι οποίοι αποχώρησαν στο 8<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ'αριθμ. 9937/24-5-2024 Πρόσκλησης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , την υπ αριθμ. 9857/23-5-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕΠ 766 με ΚΑ 2017ΕΠ76600018 του ΠΔΕ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- Η αρ. 67/18 Τεχνική Μελέτη δημοπράτησης του εν λόγω έργου προϋπολογισμού 2.427.243,51€ (με Φ.Π.Α 24%) συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λεβαδέων.
- Με την αρ.221/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων περί έγκρισης διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού και κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρατήθηκε το έργο.
- Την με αριθμό 41/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό 1 της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με αα ΕΣΗΔΗΣ 86930 του έργου.

- Με την αρ. 133/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων, εγκρίθηκε το Πρακτικό II του έργου σύμφωνα με το οποίο έγινε εκ νέου ανακήρυξη προσωρινού αναδόχου στην εταιρεία VASARTIS S.A.
- Με την αρ. 288/2020 (ΑΔΑ Ω1ΒΥΩΛΗ-Λ2Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων, έγινε κατακύρωση στην εταιρεία VASARTIS S.A του έργου και ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα με το υπ' αριθμ. 220620/23-11-20 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
- Στις 19/02/21 υπογράφηκε η σύμβαση για την κατασκευή του έργου " ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ) " για ποσό 1.308.147,44 € με ΦΠΑ, μεταξύ του Δημάρχου Λεβαδέων και της αναδόχου εταιρείας ποσό το οποίο αναλύεται

Δαπάνη εργασιών	771.351,76
ΓΕ & ΟΕ	138.843,32
Μερικό σύνολο	910.195,08
Απρόβλεπτα	136.529,26
Απολογιστικές Εργασίες	3.000,00
Αναθεώρηση	5.233,27
Δαπάνη ΦΠΑ	263.189,83
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>1.308.147,44</b>
- Η προθεσμία κατασκευής του έργου, σύμφωνα την Ε.Σ.Υ. και την υπογραφείσα σύμβαση, είναι 10 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης & ο χρόνος συντήρησης ανέρχεται στο διάστημα των 15 μηνών από την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 80/2022 απόφαση Ο.Ε. έγινε έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ου</sup> ΠΤΚΝΜΕ του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 382/2022 απόφαση Ο.Ε. δόθηκε παράταση έως 30-6-2023.
- Με την υπ' αριθμ. 131/2023 απόφαση Δ.Σ. δόθηκε παράταση έως 01-12-2023
- Με την υπ' αριθμ. 53/2024 απόφαση Δ.Σ. δόθηκε παράταση(5<sup>η</sup>) έως 02-06-2024

#### **Β.ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή Προπονητικού Κέντρου (Γυμναστήριο) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Λεβαδέων επιφανείας 16.956,59μ<sup>2</sup> στη θέση Ισώματα του Δήμου Λεβαδέων εκτός σχεδίου πόλης. Πρόκειται για διώροφο κτήριο συνολικής επιφάνειας 886,67μ<sup>2</sup> με κλειστό χώρο απόληξης κλιμακοστασίου και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο δώμα. Το ισόγειο περιλαμβάνει αίθουσα εκγύμνασης (με ύψος δύο ορόφων), χώρο υποδοχής, γραφεία, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, WC για ΑμεΑ και αναψυκτήριο με ανοιχτό ημιυπαίθριο χώρο. Ο όροφος περιλαμβάνει αίθουσα εκγύμνασης, γραφεία, αποδυτήρια και αναψυκτήριο με ανοιχτό εξώστη. Υπάρχει εσωτερικός πυρήνας κατακόρυφης επικοινωνίας και εξωτερικό κλιμακοστάσιο. Το κτήριο αποτελείται από φέροντα οργανισμό με μεταλλικές δοκούς και υποστυλώματα. Θα διαθέτει εγκατάσταση πυρασφάλειας, εγκαταστάσεις ύδρευσης –αποχέτευσης, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, θέρμανσης κλιματισμού και εξαερισμού.

#### **Γ. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ.**

Με το υπ' αριθμ. 9622/22-05-2024 αίτημα της αναδόχου εταιρείας σύμφωνα με το οποίο αιτούνται την παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου, κατά εκατόν τριάντα (130) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή από 02/06/2024 με βάση το τελικό χρονοδιάγραμμα, στις 10/10/24 και συγκεκριμένα όπως παρακάτω τεκμηριώνεται:

#### **Αλλαγές Προδιαγραφών- Μελετών**

Σύμφωνα με τη νομοθεσία πυρασφάλειας, η οποία είναι μεταγενέστερη της μελέτης του έργου, απαιτείται τροποποίηση των υλικών κατασκευής του έργου. Συγκεκριμένα τα καλώδια τύπου ΝΥΜ αντικαθίστανται με καλώδια Α05VV και τα καλώδια ΝΥΥ με τύπου J1VV-U αντίστοιχα. Υπό εξέταση είναι και η επάρκεια των θυρών πυρασφάλειας.

Επίσης για λόγους αντοχής και ποιότητας του έργου αποφασίστηκε να υλοποιηθεί σύστημα εξωτερικής τοιχοποιίας GUARDEX KNAUF το οποίο και υπερπληρεί τις απαιτήσεις πυρασφάλειας και θερμομόνωσης, εξασφαλίζει ταυτόχρονα αντοχή σε ρηγματώσεις που προκαλούνται από τις θερμοκρασιακές μεταβολές στην τσιμεντοσανίδα που είχε η μελέτη.

Συνεπώς εκκρεμεί να εξετασθεί και να εγκριθεί ΑΠΕ με συμπληρωματική σύμβαση που κατά πιθανότητα θα προκύψει μετά την έγκριση των Υπηρεσιών. Για την τροποποίηση μελετών, εγκρίσεων, σύνταξης ΑΠΕ με ΣΣ η εκτιμώμενη καθυστέρηση είναι **130 ημερολογιακές μέρες για πρόσθετες εργασίες και εγκρίσεις**. Επομένως:

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την έγκριση παράτασης του έργου: «ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)» για 130 ημερολογιακές ημέρες με περαίωση στις 10/10/2024.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις των υπ' αριθμ 375/2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) και 98/2024 (9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
- Το υπ το υπ' αριθμ.9857/23-5-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Την υπ' αριθμ. 67/2018 Μελέτη της ΤΥΔΛ
- Την υπ αριθμ. 221/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και κατάρτισης όρων διακήρυξης .
- Την υπ' αριθμ 288/2020 (ΑΔΑ Ω1ΒΥΩΛΗ-Λ2Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων , έγινε κατακύρωση στην εταιρεία VASARTIS S.A του έργου και ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα με το υπ' αριθμ. 220620/23-11-20 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
- Την από 19/2/2021 υπογραφείσα σύμβαση συνολικού ποσού 1.308.147,44€ πλέον ΦΠΑ 24%
- Την υπ' αριθμ. 382/2022 απόφαση Ο.Ε. με την οποία δόθηκε παράταση έως 30-6-2023.
- Την υπ' αριθμ. 131/2023 απόφαση Δ.Σ.με την οποία δόθηκε παράταση έως 01-12-2023
- Την υπ' αριθμ. 53/2024 απόφαση Δ.Σ. δόθηκε παράταση έως 02-06-2024
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9622/22-5-2024 αίτημα του αναδόχου για χορήγηση παράτασης
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την 4<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης του έργου με τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)», για (130) ημέρες ήτοι έως και **10-10-2024** , για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 120**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |     |                               |                        |
|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1.  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ        |
| 2.  | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ          | Λιβαδειά αυθημερόν     |
| 3.  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ           | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων    |
| 4.  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          |                        |
| 5.  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ              |                        |
| 6.  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ           | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
| 7.  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |                        |
| 8.  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ      |                        |
| 9.  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ             |                        |
| 10. | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |                        |
| 11. | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ            |                        |
| 12. | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ              |                        |
| 13. | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            |                        |
| 14. | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ                 |                        |
| 15. | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ             |                        |
| 16. | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ               |                        |
| 17. | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ          |                        |
| 18. | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ             |                        |
| 19. | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         |                        |