# 

# **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

## ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 3375

**Λιβαδειά 22/2/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-7ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 38**

**ΘΕΜΑ :** **Καθορισμός δικαιωμάτων και τελών των ποιούμενων χρήσης δημοτικών ακινήτων για το έτος 2024 και εφεξής.(Η αριθμ. 34/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 21η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ , συνήλθε δια ζώσης σε  **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 3004/16-2-2024   έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β¨βαθμού, …..και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 21 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | 1 | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
|  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 2 | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
|  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 3 | ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
|  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 4 | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ |
|  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |
|  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |  | Οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν |
|  | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (απών 4ο -23 Πίνακα ΘΗΔ) |  | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ |  |  |
|  | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών 7- 23ο Πίνακα ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |  |  |
|  | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |  |  |
|  | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ) |  |  |
|  | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (απών 7- 23ο Πίνακα ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |  |  |
|  | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |  |  |
|  | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (απών 7- 23ο Πίνακα ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ (απούσα 5,6,8,9ο Πίνακα ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (απών 5,6,8,9ο Πίνακα ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απών 5,6,8,9ο Πίνακα ΘΗΔ) |  |  |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 13*Ο* θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ΄αριθμ. 3004/16-2-2024   Πρόσκλησης (3ο Θέμα στον Πίνακα Θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης) Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , την υπ αριθμ.34/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, σύμφωνα με την οποία εισηγείται, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό δικαιωμάτων και τελών των ποιούμενων χρήσης δημοτικών ακινήτων για το έτος 2024 και εφεξής

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να τοποθετηθούν σχετικά.

Λαμβάνοντας το λόγο η επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» δημοτική σύμβουλος κα. Γερονικολού Λαμπρινή είπε ότι τα προτεινόμενα τέλη για το Ανοικτό Θέατρο Κρύας βρίσκει σύμφωνη την παράταξή της αρκεί να γίνεται με τήρηση προτεραιότητας . Αντίθετα μας προβληματίζει το γεγονός ότι παρότι έχουν ληφθεί σχετικές αποφάσεις για την διεκδίκησης των Ακινήτων της Κρύας έτσι ούτως ώστε αυτά να αποδίδονται προς χρήση στους δημότες μας . Για το λόγο αυτό ζητώ να τεθεί θέμα προς ψηφοφορία η περιφρούρηση του δικαιώματός μας ως δημοτικό συμβούλιο της διεκδίκησης των εγκαταστάσεων από την ΕΤΑΔ.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι οι εισηγήσεις που τίθενται προς ψήφιση από το Δημοτικό Συμβούλιο ,πρέπει να έχουν αποτύπωμα νομικό . Και φυσικά έχουμε διεκδικήσει και διεκδικούμε όχι την επανάκτηση των κτιριακών υποδομών γιατί αυτά ανήκουν στην ΕΤΑ αλλά την δωρεάν παραχώρησή της χρήσης τους , έτσι που να μπορούν να αποδίδονται προς χρήση προς τους δημότες της πόλης. Η διεκδίκηση είναι πολύ σοβαρή υπόθεση και πρέπει να υπάρχουν στοιχεία για να υποβοηθήσουν το σκοπό μας , όπως π.χ μια μελέτη πολιτιστικής αξιοποίησης, η οποία αν και παραδόθηκε στην προηγούμενη Δημοτική Αρχή ήταν ελλιπής. Για το σκοπό αυτό επανήλθαμε στην ίδια εταιρεία έτσι ώστε να εμπλουτισθεί η μελέτη με όλα τα στοιχεία που έχουν να κάνουν με την πολιτιστική αξιοποίηση π.χ του Νερόμυλου, γεγονός που σίγουρα θα μας βοηθήσει στην διεκδίκηση της δωρεάν παραχώρησης των ακινήτων αυτών.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά επί της προτάσεως της επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κας. Γερονικολού Λαμπρινής.

ΥΠΕΡ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Γερονικολού Λαμπρινή , 2) Αρκουμάνης Πέτρος 3) Κοτρόγιαννος Γεώργιος

ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1 ) Αγνιάδης Παναγιώτης 2)Πλιακοστάμος Κων/νος , 3) Ιωαννίδης Βασίλειος4) Καλλιαντάσης Χρήστος,5) Καφρίτσας Δημήτριος,6) Λιανός Γεώργιος,7) Παπαβασιλείου Αικατερίνη, 8) Πολυτάρχου Λουκάς, 9)Τζάθας Γεώργιος ,10) Τζουβάρας Νικόλαος,. 11) Τόλιας Δημήτριος, 12) Τουμαράς Βασίλειος 13)Χέβα Αθανασία , 14 ) Μητάς Αλέξανδρος, 15)Μερτζάνης Κων/νος,16) Μίχας Δημήτριος , 17) Καλογρηάς Αθανάσιος,18)Σαγιάννης Μιχαήλ

Κατόπιν της παραπάνω ψηφοφορίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν εκ νέου σχετικά με την εισήγηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

* τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) **,**
* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
* τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
* τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 72 και 74 του Ν. 4555/2018
* τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80
* Την υπ αριθ 36/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ:6Ψ2ΒΩΛΗ-5ΓΦ)
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Καθορίζει** τα τέλη και δικαιώματα σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν δημοτικά ή κοινοτικά κτήματα , έργα ή υπηρεσίες ” για το έτος 2024 και εφεξής ως παρακάτω:

**ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΡΥΑΣ:**

**Α) Δωρεάν**

**1)** Σε συλλόγους μη κερδοσκοπικούς που ασκούν πολιτιστικές, μορφωτικές και

αθλητικές δραστηριότητες.

**2)** Σε φυσικά πρόσωπα-δημότες του Δήμου Λεβαδέων με έδρα το Δήμο Λεβαδέων καθώς καισε Σχολεία.

**3)** Σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού & δημοσίου δικαίου, με έδρα τον Δήμο Λεβαδέων:

**4)** Σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού & δημοσίου δικαίου - μη δημότες, και χωρίς έδρα το Δήμο Λεβαδέων μόνο σε περιπτώσεις εκείνες που θα παρέχουν, πολιτιστικές και λοιπές εκδηλώσεις, δωρεάν προς το κοινό.

**Β) Καταβολή ποσού 400,00 € (πλέον ΦΠΑ), ημερησίως :**

**1)** Σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού & δημοσίου δικαίου-μη δημότες και χωρίς έδρα

το Δήμο Λεβαδέων.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να δημοσιευθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 66

του Β.Δ. 24/9-20/10/1958

**Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υποβάλλει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής.**

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 38**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ |  | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
|  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |  | Λιβαδειά αυθημερόν |
|  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |  | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
|  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |  |  |
|  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
|  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |
|  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |  |  |
|  | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |  |  |
|  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ |  |  |
|  | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |  |  |
|  | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |  |  |
|  | ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |  |  |
|  | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ |  |  |
|  | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |  |  |
|  | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |  |  |
|  | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |  |  |
|  | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |  |  |
|  | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ |  |  |
|  | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ |  |  |
|  | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |
|  |  |  |  |